

**PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO IN LEGGE SS.MM.II. (SEMPLIFICAZIONI) - CIG 9097003C59**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N° 1**

Il giorno 08 marzo 2022 alle ore 11:00 in seduta pubblica, tenuta, stante l'attuale situazione di emergenza sanitaria generata dalla diffusione del COVID-19, in modalità videoconferenza, così come indicato all'art. 6 della lettera di invito, il seggio di gara, composto dal RUP della procedura, Dott. Orazio Figura, in veste di Presidente di seggio, dalla Dott.ssa Carolina Durini e dalla Rag. Patrizia Ricci, per le UO Affari Generali e Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A., in qualità di testimoni, procede all'esame della documentazione amministrativa ed economica presentata dai concorrenti sotto indicati relativa alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso immobiliare destinato a centro di ricerca (servizi) di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., indetta con DECRETO n. 49 del 23/02/2022.

La seduta di gara si svolge attraverso piattaforma di Sviluppo Toscana S.p.A., al seguente link: <https://webmeeting.sviluppo.toscana.it/Procedure>

Sono, altresì, presenti alla seduta pubblica, collegati da remoto, la Sig.ra Marianna Patricelli, dell'impresa Socit S.r.l., giusta delega del legale rappresentante trasmessa con p.e.c. del 07/03/2022, la Sig.ra Vergni Maria Antonella, consigliere delegato della ditta Edilgreen costruzioni S.r.l., nonché la Dott.ssa Irene Bargilli della Società Pubblica Amministrazione & Mercato srl per il supporto all'utilizzo della piattaforma START.

*Premesso che:*

- 1) Sviluppo Toscana S.p.A. ha provveduto ad indire con Decreto dell'Amministratore Unico n. 49 del 23/02/2022 la procedura negoziata finalizzata all'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso immobiliare destinato a centro di ricerca (servizi) di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., CIG 9097003C59;
- 2) In data 25/02/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n 003411/2022;
- 3) La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 07/03/2022 ore 14:00:00;
- 4) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

*Tutto ciò premesso:*

IL PRESIDENTE  
DICHARA APERTA LA SEDUTA

Il Presidente in seduta pubblica prende atto che sulla piattaforma START alla data di scadenza della presentazione delle offerte risultano presentate n. 3 domande di partecipazione, con il seguente ordine:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>
1	EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l.	Impresa o Società
2	Socit S.r.l.	Impresa o Società
3	Sima S.r.l.	Impresa o Società

Si provvede, per ciascuno operatore economico alla verifica della corretta apposizione della firma digitale, ove richiesta, sui documenti amministrativi presentati e all'esame del contenuto degli stessi.

Si procede con il seguente ordine:

- Impresa EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l.: tutta la documentazione prevista dalla lettera di invito è stata inviata e risulta corretta, fatta eccezione per il Documenti di gara Unico Europeo (DGUE): il RUP sospende l'approvazione del documento per errata compilazione: l'operatore presente alla seduta di gara conferma la presenza di un errore invia contestualmente il documento corretto che la S.A. approva;
- Impresa Socit S.r.l.: tutta la documentazione prevista dalla lettera di invito è stata inviata e risulta corretta;
- Impresa Sima S.r.l.: tutta la documentazione prevista dalla lettera di invito è stata inviata e risulta corretta;

Il Presidente ammette, quindi, tutti gli operatori economici all'esame della busta economica, procedendo con il seguente ordine:

- Impresa EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l.
  - Offerta economica: importo complessivo pari a € 149.774,99
  - Ribasso offerto 20,22 %;
- Impresa Socit S.r.l.
  - Offerta economica: importo complessivo pari a € 133.967,71
  - Ribasso offerto 28,64 %
- Impresa Sima S.r.l.
  - Offerta economica: importo complessivo pari a € 177.409,59
  - Ribasso offerto 5,50 %

Il Presidente, approvati i documenti dei concorrenti, accede alla classifica finale predisposta automaticamente dalla piattaforma START, che è la seguente:

1. Socit S.r.l. \_\_
2. EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l.
3. Sima S.r.l.

Alle ore 12:31 il Presidente dichiara chiusa la seduta di valutazione delle offerte e procede ad inviare apposita comunicazione per la verifica di congruità della manodopera nei confronti dell'impresa Socit S.r.l. ai sensi dell'art. 95 co. 10 del Codice.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il seggio di gara:

Il Presidente  
*Dott. Orazio Figura*



I testimoni:  
*Dott.ssa Carolina Durini*



Rag. Patrizia Ricci



Il segretario verbalizzante  
Dott.ssa Carolina Durini

