

PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO IN LEGGE SS.MM.II. (SEMPLIFICAZIONI)

CIG 9097003C59

VERBALE DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA

Il giorno 11 marzo 2022 alle ore 14:30 in modalità videoconferenza, il seggio di gara, composto dal RUP della procedura, Dott. Orazio Figura, in veste di Presidente di seggio, dalla Dott.ssa Carolina Durini e dalla Rag. Patrizia Ricci, per le UO Affari Generali e Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A., in qualità di testimoni, procede all'esame della documentazione ricevuta in data 10/03/2022 (prot. n. 2022.0005508 ore 14:00) dall'Operatore Economico Socit S.r.l., primo classificato nell'ambito della procedura in oggetto.

La seduta di gara si svolge attraverso piattaforma di Sviluppo Toscana S.p.A., al seguente link: <https://webmeeting.sviluppo.toscana.it/AffariGenerali>

Premesso che:

- 1) Sviluppo Toscana S.p.A. ha provveduto ad indire con Decreto dell'Amministratore Unico n. 49 del 23/02/2022 la procedura negoziata finalizzata all'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso immobiliare destinato a centro di ricerca (servizi) di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., CIG 9097003C59;
- 2) in data 25/02/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n 003411/2022;
- 3) la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 07/03/2022 ore 14:00:00;
- 4) in data 08/03/2022 alle ore 11:00 si è svolta la prima seduta di gara per la valutazione delle offerte con redazione della classifica finale con modalità automatica dalla piattaforma START e che al termine della seduta la stazione appaltante ha provveduto ad inviare all'Operatore Socit S.r.l., risultato primo in classifica, apposita comunicazione per la verifica di congruità della manodopera, ai sensi dell'art. 95 co. 10 del Codice (*Protocollo n. 2022.0005306 del 08/03/2022*).

Tutto ciò premesso:

IL PRESIDENTE
Dichiara aperta la seduta

Il Presidente prende atto che l'impresa Socit S.r.l. ha trasmesso:

- un prospetto dimostrativo costo della manodopera con dettaglio dei costi della manodopera che sarà impiegata per l'appalto con i singoli costi che compongono la retribuzione lorda ed indicazione, rispetto al costo medio orario degli operai (riferimento provincia di Prato), della percentuale di incidenza della sicurezza (1%), delle spese generali (15%) e dell'utile di impresa (10%);
- tabella ministeriale del costo del lavoro degli operai edili;
- tabella ministeriale del costo del lavoro degli operai metalmeccanici.

Dai giustificativi emerge la congruità del costo della manodopera a garantire il rispetto di quanto previsto al comma 5, lett. d) dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 15:15 il Presidente dichiara chiusa la verifica di congruità della manodopera e provvederà ad aggiudicare i lavori all'impresa Socit S.r.l.

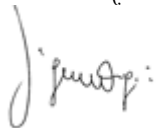
Seguiranno apposite comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del Codice.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il seggio di gara:

Il Presidente

Dott. Orazio Figura



I testimoni:

Dott.ssa Carolina Durini



Rag. Patrizia Ricci



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Carolina Durini

