

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 127 DEL 16 OTTOBRE 2020**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E MESSA IN ESERCIZIO
DEGLI ASCENSORI INSTALLATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.,
SITO IN VIA GALCIANESE N. 34, PRATO**

Affidamento diretto mediante procedura posta in essere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni

CIG: Z422EB1260

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SAMERLIFT S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATO l'articolo 3, comma 1 dello Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

RICHIAMATI gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n.1303 del 28/10/2019 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

RICHIAMATO l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, tra via Galcianese e via Dossetti, rispetto al quale si rende necessario eseguire alcuni interventi necessari al completamento e messa in esercizio di n. 4 ascensori presenti nell'immobile;

RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del *“Codice dei Contratti Pubblici”*, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;
- la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), secondo cui, fino al 31 dicembre 2021, per forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

DATO ATTO che l'attività richiesta si caratterizza per un'elevata specificità, e che appare, pertanto, necessario individuare un soggetto terzo, che possieda le peculiari competenze tecniche e professionali necessarie e che, a tal fine, si è dato avvio alla procedura relativa all'affidamento in oggetto;

VALUTATO:

- che la spesa presunta massima, per l'intera durata del servizio richiesto, è di complessivi € 12.340,00, oltre IVA nei termini di legge, se dovuta;
- che la copertura finanziaria per il presente affidamento è prevista nel bilancio previsionale 2020;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, è risultato del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto della fornitura di cui trattasi;

RICHIAMATI

- l'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, nella versione riformulata con la legge di conversione n. 120 del

11 settembre 2020, in vigore dal 15 settembre 2020, ai sensi del quale “(...) gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, co. 2, del presente codice”;

- l’art. 32, comma 2, secondo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale “Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (...)”;

VISTO quanto precisato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione nel documento “Esame e commento degli articoli del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» in tema di contratti pubblici, trasparenza e anticorruzione” del 04/08/2020, nel quale la stessa precisa “(...) deve continuare a essere considerata una best practice la scelta della stazione appaltante di acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari e di procedere al confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici (...)”;

DATO ATTO

- che la Società, al fine di sondare la disponibilità di mercato nel settore merceologico di riferimento ha previamente provveduto a richiedere la presentazione di specifico preventivo di spesa ai seguenti Operatori Economici:
 1. ELEVAT ASCENSORI S.R.L., P.I. 01099200493;
 2. G.S. ASCENSORI DI GHILARDUCCI STEFANO, P.I. 01491390462;
 3. SAMERLIFT S.R.L., P.I. 00308090547;
- che entro il termine previsto, solo uno dei tre Operatori Economici interpellati, SAMERLIFT S.R.L., ha formulato una propria offerta;

RITENUTO congruo l’importo offerto dalla Ditta SAMERLIFT S.R.L., in ordine alla specificità delle prestazioni richieste si è proceduto, pertanto, all’invio dell’invito a confermare il preventivo mediante procedura telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 38/2007;

DATO ATTO che in data 12/10/2020 l’Operatore SAMERLIFT S.R.L., C.F. e P.I. 00308090547, con sede legale in Via Primarosa n. 3 – 06063 Villa di Magione (PG) ha proceduto all’invio tramite Start della domanda di partecipazione alla procedura, con i relativi allegati, nonché alla presentazione dell’offerta economica, pari ad Euro 12.175,00 (*Euro dodicimilacentosettantacinque/00*).

DATO, altresì, **ATTO** che il Codice dei Contratti Pubblici prevede che debbano essere effettuati controlli sulle dichiarazioni presentate in fase di gara sul possesso da parte dell’aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e dei criteri di selezione previsti dal Bando di gara e che dalla verifica della documentazione prodotta dall’Operatore Economico, esaminata come da verbale agli atti, si è rilevato che l’Operatore SAMERLIFT S.R.L., C.F. e P.I. 00308090547, con sede legale in Via Primarosa n. 3 – 06063 Villa di Magione (PG) è risultato in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale richiesti, mediante:

- acquisizione di n. 1 Visura CCIAA di Perugia, estratta dal Portale del Registro Imprese, Documento T 408104537 del 12/10/2020 dalla quale risulta confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale dichiarati dall’Operatore Economico e dalla quale risulta che per la posizione anagrafica dell’Operatore in oggetto non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali;
- consultazione, in data 16/10/2020 del casellario ANAC sul portale <https://annotazioni.anticorruzione.it/>, dal quale non sono risultate annotazioni a carico dell’Operatore Economico indicato;
- acquisizione di n. 1 DURC avente protocollo INPS_21424952 dal quale l’Operatore Economico in oggetto risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL;

- acquisizione del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica di Firenze;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite, nonché dell'esito dei controlli effettuati, ritiene di potersi procedere all'aggiudicare in via definitiva il servizio in oggetto a SAMERLIFT S.R.L., C.F. e P.I. 00308090547, con sede legale in Via Primarosa n. 3 – 06063 Villa di Magione (PG), ed a tal fine stabilisce che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

CONFERMATO che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica “(...) nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e lettera b)”;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta con apposizione di firma elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intende qui integralmente riportata:

- di aggiudicare in via definitiva, l'affidamento in oggetto a SAMERLIFT S.R.L., C.F. e P.I. 00308090547, con sede legale in Via Primarosa n. 3 – 06063 Villa di Magione (PG) per l'importo complessivo di Euro 12.175,00 (*Euro dodicimilacentosettantacinque/00*), oltre IVA come per legge, se dovuti;
- di stabilire che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati dall'Operatore Economico nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- di imputare la spesa complessiva al bilancio previsionale 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario mediante apposita scrittura privata da sottoscrivere digitalmente;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

