

DETERMINAZIONE N. 132 DEL 06/11/2020

DELL'AMMINISTRATORE UNICO di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

Conferimento incarichi di lavoro autonomo occasionale con partita IVA per attività di supporto professionale finalizzato rilascio dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) ai sensi D.M. 26/06/2015 per n. 2 unità immobiliari esistenti a destinazione opificio industriale presso Via Galcianese 34 59100 Prato (PO), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., a norma del Regolamento interno per il conferimento di incarichi esterni

Incarico ING. LUCA GORI

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la procedura per l'acquisizione di risorse esterne denominata *“Regolamento per il conferimento di incarichi esterni”* adottato con Disposizione dell'Amministratore Unico del 18/02/2015 ed aggiornato con Disposizione n. 63 del 12/10/2019, in conformità agli indirizzi attualmente in vigore per la gestione della società Sviluppo Toscana S.p.A., di cui Delibera di Giunta Regionale n.1303 del 28/10/2019 ed in particolare gli Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale;

RICHIAMATO l'atto di compravendita perfezionato in data 12/04/2019, a rogiti del Notaio Dr. Bruno Morgigni, con studio in Prato, Via Francesco Ferrucci n. 95/D, con il quale il Fallimento della società *“Centro ricerche ed alta formazione S.r.l.”* in forma abbreviata *“C.R.E.A.F. S.R.L.”* ha alienato alla Sviluppo Toscana S.p.A. il complesso immobiliare sito in Prato, Via Galcianese n.34;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla verifica della conformità energetica degli edifici facenti parte del complesso immobiliare, mediante la redazione dei relativi Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi D.M. 26/06/2015 ss.mm.;

ACCERTATA, in concreto, l'indisponibilità di personale di ruolo di Sviluppo Toscana S.p.A. in possesso delle caratteristiche idonee per svolgere le attività richieste e la conseguente necessità di provvedere all'affidamento del servizio specialistico di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, necessario dover ricorrere alla collaborazione di soggetti esterni alla Società con specifica esperienza nelle attività oggetto della presente Determinazione;

RICHIAMATO l'art. 4 del ai sensi del quale *“Gli incarichi (...) fino a 20.000 Euro possono essere assegnati in via diretta, secondo le modalità di cui all'art. 5, nel rispetto dei principi di rotazione e specializzazione, purché vi siano comprovate ed esplicite ragioni che giustificano l'affidamento diretto (celerità, economicità, urgenza, occasionalità, peculiarità della prestazione) e purché sia dimostrata l'idoneità del professionista incaricato a svolgere le prestazioni richieste, risultante da curriculum specifico, eventualmente corredato da apposita documentazione attinente all'incarico da espletare”*;

CONSIDERATA, la necessità di effettuare le operazioni indicate nel più breve tempo possibile;

VISTO quanto disposto dall'art. 4, ultimo comma, del summenzionato Regolamento, ai sensi del quale *“(...) L'individuazione dell'esperto esterno avverrà attraverso la consultazione (...) utilizzando Albi/Elenchi esterni di ordini professionali, della Regione Toscana, (...) nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento”*;

DATO ATTO che nell'ambito della consultazione dell'Albo degli Ingegneri iscritti all'Ordine della Provincia di Prato è stato individuato l'Ing. Luca Gori, codice fiscale GROLCU75T22G999X e P.I. 01977640976, con Studio in Via F.lli Cervi 54 - 59013 Montemurlo (PO) iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato con n. 473, del quale si è proceduto ad acquisire *curriculum vitae*, al fine di valutare l'effettivo possesso di un'adeguata capacità da parte del suddetto Professionista;

VERIFICATA la correttezza e completezza della procedura adottata, nonché il possesso da parte del

Professionista delle competenze professionali e di specifica esperienza in relazione al servizio richiesto, si è provveduto a chiedere la formulazione di specifico preventivo di spesa, per l'espletamento delle summenzionate attività;

RITENUTO congruo, in ordine alla specificità delle prestazioni richieste; l'importo offerto dal Professionista, di cui a preventivo acquisito agli atti della presente procedura, pari a Euro 800,00 (*Euro ottocento/00*), oltre IVA e CAP come per legge, se dovuta;

VERIFICATA la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel Bilancio 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

DATO ATTO che il corrispettivo summenzionato risulta congruo in relazione all'utilità conseguita da Sviluppo Toscana S.p.A. rispetto al perseguimento dell'obiettivo prefissato;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di conferire, per le motivazioni in premessa indicate, Luca Gori, codice fiscale GROLCU75T22G999X e P.I. 01977640976, con Studio in Via F.lli Cervi 54 - 59013 Montemurlo (PO), iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato con n. 473, l'incarico di lavoro autonomo a partita iva per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), ai sensi D.M. 26/06/2015 ss.mm., del complesso immobiliare di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. posizionato lungo via Galcianese n. 34 – 34/A- Prato (PO);
- di dare atto che il corrispettivo per l'attività svolta, pari ad Euro 800,00 (*Euro ottocento/00*), oltre IVA e CAP come per legge, se dovuta, oltre IVA e CAP come per legge, se dovuta, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio previsionale di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di definire il singolo accordo con il Professionista di cui al punto 1) mediante la sottoscrizione scrittura privata;
- di precisare che si procederà alla liquidazione dei compensi previsti su presentazione di regolare fattura al protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A. e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della prestazione effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- di dare atto, altresì, che si provvederà a rendere noto il conferimento dell'incarico tramite pubblicazione sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., come disposto dalla normativa vigente.

Il corretto svolgimento dell'incarico sarà verificato dal Direttore Generale di Sviluppo Toscana S.p.A..

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

