

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.  
N. 145 DEL 23 NOVEMBRE 2020**

**Oggetto: OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER  
FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), CON  
OPERE MIGLIORATIVE E DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN  
VIA GALCIANESE, 34-34/A – PRATO (PO)**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della  
deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020

**CUP: G31B20000690005  
CIG: 8457553187**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO S.R.L.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

**RICHIAMATO** l'articolo 3, comma 1 dello Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**RICHIAMATI** gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n.1303 del 28/10/2019 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

**RICHIAMATO** l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

**RICHIAMATO** il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed Elenco annuale 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A., approvato con Disposizione n. 28 del 28/02/2020;

**DATO ATTO** che:

- il presente provvedimento si pone in esecuzione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con Disposizione n. 28 del 28/02/2020, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14;
- il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L00566850459202000001;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Regionale n. 321 del 09/03/2020, con la quale la Giunta Regionale ha espresso, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 28/2008, assenso preventivo al Bilancio preventivo economico per l'esercizio 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A., così come da parere predisposto dal Settore Programmazione Finanziaria e Finanza Locale della Direzione Programmazione e Bilancio;

**RICHIAMATI**

- l'art. 36, comma 1, del *“Codice dei Contratti Pubblici”*, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. c), che, per *“affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro”*, l'adozione della procedura negoziata di cui all'articolo 63, *“(…) previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;
- la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), secondo cui, *“(…) fino al 31 dicembre 2021, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del presente codice, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

- il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 112 del 28/09/2020, di approvazione del Progetto denominato “Opere per frazionamento e modifiche dei prospetti di immobile a destinazione centro ricerca (servizi)” e avvio della procedura di gara per la scelta del contraente, da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma regionale START ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della disciplina derogatoria di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 con il criterio del prezzo più basso e previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati attraverso la pubblicazione di Avviso esplorativo;

**RICHIAMATO** l'“Avviso esplorativo, svolto in modalità telematica, finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla gara, mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, ex deroga di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) del d.l. 76/ (c.d. decreto semplificazioni) senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento opere di adeguamento impianti elettrici e speciali per frazionamento di immobile a destinazione centro ricerca (servizi), con opere migliorative e di completamento del complesso immobiliare sito in Via Galcianese, 34 – Prato”, pubblicato sul Sistema Telematico di Acquisito della Regione Toscana in data 01/10/2020;

**DATO ATTO** che il summenzionato avviso era finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per Sviluppo Toscana S.p.A. con riserva di successivo invito a presentare offerta nei confronti dei soggetti idonei, in numero minimo di 5 ed individuati tramite sorteggio telematico START;

**CONSIDERATO** che alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse – fissato alle ore 13:00:00 del 09/10/2020, n. 170 Operatori Economici hanno manifestato il loro interesse alla presentazione dell'offerta e, dunque, ad essere invitati alla successiva fase di gara e che su tali Operatori è stato operato il sorteggio automatico;

**VISTO** l'esito del sorteggio automatico operato dal sistema Start in data 12/10/2020, mediante il quale sono risultati selezionati i seguenti Operatori, ai quali, in ottemperanza a quanto previsto nel summenzionato Avviso, è stato trasmesso invito alla presentazione di un'offerta nell'ambito della procedura negoziata telematica:

1. Flli Franchini S.r.l. Unipersonale;
2. Gaina Ivano;
3. IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE;
4. IMPRESALV SRL;
5. Rendo Impianti Srl Unipersonale;

**RICHIAMATA** la procedura negoziata, pubblicata sul portale telematico Start in data 12/10/2020 ed avente termine alle ore 13:00:00 del 28/10/2020, con la quale l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi i costi della sicurezza, e oneri fiscali esclusi, è stato individuato in Euro 317.399,76 (*eurotrecentodiciattemilatrecentonovantanove/76*), dei quali Euro 9.500,00 (*euronovemilacinquecento/00*) per costi per la sicurezza ammontano ed al netto degli oneri fiscali;

**DATO ATTO** che entro il termine summenzionato solo 4 dei 5 Operatori Economici invitati hanno presentato la propria domanda di partecipazione, unitamente ai relativi allegati, e la propria offerta economica, e precisamente:

- i. Gaina Ivano;
- ii. IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE;

iii. IMPRESALV SRL;

iv. Rendo Impianti Srl Unipersonale;

**CONSIDERATO** che dalla verifica della documentazione prodotta, tutti gli Operatori Economici sono risultati ammessi e che, in ottemperanza a quanto previsto dalla disciplina di gara, si è, dunque, proceduto a disporre l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'Operatore che ha operato il ribasso più elevato, secondo la classifica generata dal sistema telematico, ovvero:

1. Rendo Impianti Srl Unipersonale, con ribasso percentuale 23,24 %
2. IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, con ribasso percentuale 23,05 %
3. Gaina Ivano, con ribasso percentuale 22,20 %;
4. IMPRESALV SRL, con ribasso percentuale 15,11%;

**DATO ATTO** che, a seguito della notifica di aggiudicazione non efficace trasmessa mediante il sistema telematico all'Operatore Rendo Impianti Srl Unipersonale in data 29/10/2020, alle ore 12:14, l'impresa ha formalmente comunicato alla Stazione Appaltante di voler rinunciare all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di cui sopra, mediante p.e.c. del giorno 02/11/2020, agli atti della procedura;

**PRESO ATTO** della rinuncia dell'Operatore di cui al punto precedente, la Stazione Appaltante ha, pertanto, proceduto allo scorrimento della classifica di gara, disponendo l'aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico collocato al secondo posto della graduatoria, ovvero IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, dandone notifica agli Operatori interessati;

**DATO ATTO** che l'Operatore Economico IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE ha correttamente presentato tramite Start in data 28/10/2020 la domanda di partecipazione alla procedura, unitamente ad i relativi allegati, nonché la propria offerta economica, pari ad Euro 236.928,86, oltre IVA come per legge e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 9.500,00, applicando un ribasso sul prezzo a base di gara pari al 23,05 %;

**DATO, altresì, ATTO** che il Codice dei Contratti Pubblici prevede che debbano essere effettuati controlli sulle dichiarazioni presentate in fase di gara sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e dei criteri di selezione previsti dal Bando di gara e che dalla verifica della documentazione prodotta dall'Operatore Economico, esaminata come da verbale agli atti, si è rilevato che l'Operatore IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, c.f. e p.i. 01439140532, con sede legale in Via del Turismo n. 15/B - 58022 Follonica (GR), è risultato in possesso dei requisiti richiesti, mediante:

- acquisizione di n. 1 Visura CCIAA della Maremma e del Tirreno, estratta dal Portale del Registro Imprese, Documento T 408022676 del 12/10/2020 dalla quale risulta confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale dichiarati dall'Operatore Economico e dalla quale risulta che per la posizione anagrafica dell'Operatore in oggetto non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali;
- consultazione, in data 10/10/2020 del casellario ANAC sul portale <https://annotazioni.anticorruzione.it/>, dal quale non sono risultate annotazioni a carico dell'Operatore Economico indicato;
- acquisizione di n. 1 DURC avente protocollo INAIL\_24333806 dal quale l'Operatore Economico in oggetto risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL;

- acquisizione del certificato del Casellario Giudiziale (n. 4234022/2020/R), ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 31/2002 e del D.D.M.G. rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze in data 16/10/2020;
- interrogazione in data 04/11/2020 - PR\_GRUTG\_Ingresso\_0059076\_20201104 - della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno ai sensi della quale *“non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del Codice Antimafia”*;

**DATO**, dunque, **ATTO** che il menzionato Operatore Economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici richiesti;

**CONSIDERATO** che l'Operatore IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, c.f. e p.i. 01439140532 ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria del 04/11/2020 in favore di Sviluppo Toscana S.p.A. fino alla concorrenza della somma di Euro 32.158,97 (*euro trentaduemilacentocinquantotto/97*), in applicazione di quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, cui l'art. 103, comma 1,

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure seguite, nonché dell'esito dei controlli effettuati, ritiene di potersi procedere all'aggiudicare in via definitiva il servizio in oggetto a IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, c.f. e p.i. 01439140532, con sede legale in Via del Turismo n. 15/B - 58022 Follonica (GR), ed a tal fine stabilisce che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

**CONSTATATO** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione;

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria per il presente affidamento è prevista nel bilancio previsionale 2020;

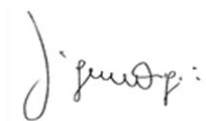
## **DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa, che si intende qui integralmente riportata:

- di aggiudicare in via definitiva, risultando corrette le procedure seguite, l'affidamento degli interventi in oggetto alla Ditta IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, c.f. e p.i. 01439140532, con sede legale in Via del Turismo n. 15/B - 58022 Follonica (GR), per l'importo complessivo di Euro 236.928,86, oltre IVA come per legge e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 9.500,00;
- di stabilire che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati dall'Operatore Economico nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- di imputare la spesa complessiva al bilancio previsionale 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione *“Società Trasparente”* così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 *“Legge Anticorruzione”*.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dott. Orazio Figura**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "O. Figura", is written over a light gray rectangular background.