

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 14 DEL 19 GENNAIO 2021**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTI DA
ATTUARSI IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO “FORMAZIONE” SITUATO
ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. SITO IN VIA
DORSALE N. 13 – MASSA (MS)**

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020

CIG: Z483025F34

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATO l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

RICHIAMATI gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n.1303 del 28/10/2019 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del *“Codice dei Contratti Pubblici”*, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;
- la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), secondo cui, fino al 31 dicembre 2021, per forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

DATO atto che alla data di adozione del presente provvedimento, nell'ambito delle misure a carattere emergenziale adottate dal legislatore a livello nazionale, anche la normativa in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ha subito importanti modifiche, apportate in via derogatoria per tutte le procedure avviate entro la data del 31/12/2021;

RILEVATO, in particolare, che nell'ambito delle modifiche di cui sopra, l'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), ha disposto che fino al 31 dicembre 2021 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per l'affidamento di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, è risultato del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

RICHIAMATI

- l'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, nella versione riformulata con la legge di conversione n. 120 del 11 settembre 2020, in vigore dal 15 settembre 2020, ai sensi del quale *“(...) gli affidamenti diretti possono*

essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, del presente codice”;

- l'art. 32, comma 2, secondo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale *“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (...)”;*

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla realizzazione di interventi urgenti di manutenzione su una porzione del fabbricato denominato “*formazione*” situato all'interno del complesso immobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Via Dorsale n. 13 – Massa (MS);

DATO ATTO che l'attività richiesta si caratterizza per un'elevata specificità, e che appare, pertanto, necessario individuare un soggetto terzo, che possieda le peculiari competenze tecniche e professionali necessarie e che, a tal fine, si è dato avvio alla procedura relativa all'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che in data 12/01/2021 è stata pubblicata sul Sistema Start la procedura di affidamento diretto mediante invito all'Operatore Economico EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO a confermare la propria offerta informale mediante la procedura telematica di cui al Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con CIG Z483025F34;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

DATO ATTO che la scrivente utilizza il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento e che, pertanto, l'eventuale e successiva fase di gara si svolgerà in modalità telematica, con lettera inviata all'Operatore Economico contenente l'invito a confermare la propria offerta e presentarla in modo formale per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – sezione “*Enti ed Agenzie Regionali*” – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare,

DATO ATTO che in data 15/01/2021 l'Operatore Economico ha proceduto all'invio tramite Start della domanda di partecipazione alla procedura, unitamente ad i relativi allegati, nonché alla presentazione dell'offerta economica, pari ad Euro 16.500,00, oltre ad IVA come per legge e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 3.009,67;

DATO, altresì, ATTO che il Codice dei Contratti Pubblici prevede che debbano essere effettuati controlli sulle dichiarazioni presentate in fase di gara sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e dei criteri di selezione previsti dal Bando di gara e che dalla verifica della documentazione prodotta dall'Operatore Economico, esaminata come da verbale agli atti, si è rilevato che l'Operatore EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO, c.f. GRGTZN85B28B832T e p.i. 01223250455, con sede legale in Via della Scuola n. 1 - 19034 Ortonovo (SP), è risultato in possesso dei requisiti richiesti, mediante:

- acquisizione di n. 1 Visura CCIAA di Parma, estratta dal Portale del Registro Imprese, Documento T 420325102 del 16/01/2021 dalla quale risulta confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e

professionale dichiarati dall'Operatore Economico e dalla quale risulta che per la posizione anagrafica dell'Operatore in oggetto non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali;

- consultazione, in data 16/01/2021 del casellario ANAC sul portale <https://annotazioni.anticorruzione.it/>, dal quale non sono risultate annotazioni a carico dell'Operatore Economico indicato;
- acquisizione di n. 1 DURC avente protocollo INAIL_23874808 dal quale l'Operatore Economico in oggetto risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL;

DATO, dunque, **ATTO** che il menzionato Operatore Economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici richiesti;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite, nonché dell'esito dei controlli effettuati, ritiene di potersi procedere all'aggiudicare in via definitiva il servizio in oggetto all'Operatore EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO, c.f. GRGTZN85B28B832T e p.i. 01223250455, con sede legale in Via della Scuola n. 1 - 19034 Ortonovo (SP), ed a tal fine stabilisce che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

DATO ATTO che la copertura finanziaria per il presente affidamento è prevista nel bilancio previsionale 2021;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della lettera di invito di cui sopra, per esecuzione dei lavori è prevista in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, con consegna in 15 (quindici) giorni complessivi naturali successivi e continuativi (n.s.c.), dalla data del verbale di consegna al certificato di ultimazione.

CONFERMATO che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica “(*...*) nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e lettera b)”;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta con apposizione di firma elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intende qui integralmente riportata:

- di aggiudicare in via definitiva, risultando corrette le procedure seguite, l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO, c.f. GRGTZN85B28B832T e p.i. 01223250455, con sede legale in Via della Scuola n. 1 - 19034 Ortonovo (SP), per l'importo complessivo di Euro 16.500,00, oltre ad IVA come per legge e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 3.009,67;
- di stabilire che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati dall'Operatore Economico nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

- di imputare la spesa complessiva al bilancio previsionale 2021 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario mediante apposita scrittura privata da sottoscrivere digitalmente;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

