

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”
N. 57 DEL 08 MARZO 2021**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO E
ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER L'IMMOBILE DI SVILUPPO
TOSCANA S.P.A., SITO IN PRATO (PO), VIA GALCIANESE N. 34**

Affidamento diretto mediante procedura posta in essere ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

PROROGA TECNICA EX ART. 106, COMMA 11, del D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG CONTRATTO ORIGINARIO: Z2A2C7BFE8

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI

- il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;
- l'art. 106, comma 11, del “Codice dei contratti pubblici”, ai sensi del quale “(...) *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”.*

RICHIAMATA la Determina dell'Amministratore Unico n. 42 del 17/03/2020 con la quale si aggiudicava in via definitiva il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e della centrale termica con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ed all'esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti presso il complesso immobiliare di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34, alla società ITALO LEONI S.R.L., c.f. 00845780485 e p.i. 00245340971, con sede legale in Via S. Gonda n. 73/C – 59100 Prato (PO), per l'importo complessivo di Euro per € 2.100,00 (*euro duemilacento/00*), al netto dell'IVA e bolli Siert;

DATO ATTO che:

- il contratto di prestazione di servizi tra Sviluppo Toscana S.p.A. e ITALO LEONI S.R.L. è stato stipulato in data 17/03/2020 e che per lo stesso è prevista una durata di 12 mesi fino al 17/03/2021;
- Sviluppo Toscana S.p.A. sta procedendo allo svolgimento delle attività propedeutiche all'adesione alla Convenzione Consip S.p.A. “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388”, il cui Lotto 7, relativo alle aree di interesse, risulta alla data odierna, in fase di attivazione;
- al fine di garantire la continuità della prestazione nelle more del perfezionamento dell'adesione di cui sopra, risulta necessario prorogare il contratto sopra richiamato fino alla data del 17/09/2021;

CONSIDERATO CHE il fornitore attuale, ITALO LEONI S.R.L., ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione del contratto nei medesimi termini e condizioni, al fine di garantire la continuità del servizio in attesa del completamento della procedura di adesione alla Convenzione Consip S.p.A.;

RITENUTO, in coerenza con quanto sopra esposto, di prorogare il contratto in essere, alle stesse condizioni economiche e tecniche, per il tempo strettamente necessario per il completamento della procedura di adesione meglio sopra specificata;

VALUTATO congruo stabilire un termine contrattuale massimo fino al **17/09/2021**, fatto salvo il diritto di recesso anticipato in favore di Sviluppo Toscana S.p.A., con preavviso di 5 giorni, con rinuncia espressa, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa da parte di ITALO LEONI S.R.L., anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso;

DATO ATTO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica del contratto in essere, come dalle seguenti risposte fornite dal ANAC, nella sezione FAQ – Tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi delle quali:

A.46, “In caso di proroga c.d. “tecnica” del contratto (...) la comunicazione dei dati deve avvenire proseguendo con lo stesso CIG. Le schede così comunicate metteranno in luce tramite il conto finale della scheda di “collaudo/regolare esecuzione” la parte maggiorata rispetto all'importo di aggiudicazione. Ai fini della tracciabilità, quindi, resta valido il CIG originario”.

A31. *“Non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Orazio Figura;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intende qui integralmente richiamata,

- di disporre la c.d. *“proroga tecnica”* del contratto di prestazione di servizio stipulato con il fornitore alla Ditta ITALO LEONI S.R.L., c.f. 00845780485 e p.i. 00245340971, con sede legale in Via S. Gonda n. 73/C – 59100 Prato (PO), aggiudicataria del servizio, in forza di Determina dell’Amministratore Unico n. 42 del 17/03/2020 al solo fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’adesione alla Convenzione Consip S.p.A. di cui in premessa e, comunque, fino alla data del 17/09/2021;
- che il servizio in oggetto sarà eseguito dal fornitore agli stessi patti e condizioni previste dal contratto che con il presente atto si intende prorogare;
- di definire la proroga c.d. tecnica con la società ITALO LEONI S.R.L., mediante apposito scambio di lettere, anche attraverso la trasmissione via P.E.C.;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione *“Società Trasparente”* così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 LL n. 190/2012 - Legge Anticorruzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

