

DISPOSIZIONE
N. 99 DEL 29 DICEMBRE 2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO TRA SVILUPPO TOSCANA SPA E AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AVENTE AD OGGETTO LA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A., SITO IN VIA GALCIANESE, 34 E DI VIA G.DOSSETTI, S.N.C., PRATO

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATI

- la Legge Regionale n. 28/2008 e ss.mm.ii., istitutiva di Sviluppo Toscana S.p.A., nella versione novellata dalla L.R. n. 19 del 11/05/2018, ed, in particolare, l'art. 3-bis, ai sensi del quale “*La Giunta regionale con delibera (...) definisce (...) gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società (...)*”, nonché l'art. 5, ai sensi del quale “*La Giunta regionale esercita il controllo sui più importanti atti di gestione della società ed in particolare (...) sugli atti di gestione straordinaria del patrimonio (...)*” e che “*Il controllo ha per oggetto la rispondenza degli atti alle prescrizioni del piano e agli indirizzi impartiti in ordine alla gestione della società (...)*”;
- lo Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

DATO ATTO

- che Sviluppo Toscana S.p.A. (“comodante”) è proprietario del complesso immobiliare, sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34-34A, composto dagli edifici meglio identificati nell'allegato A) al presente atto;
- che “gli immobili” sono pervenuti in proprietà a Sviluppo Toscana S.p.A. in forza dell'atto di compravendita stipulato in data 12/04/2019 - Repertorio n. 87607 innanzi al Notaio Bruno Morgigni registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato Ufficio Territoriale di Prato, il 18/04/2019 al n. 4998 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Prato, Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare Prato, in data 18/04/2019 ai nn. 4960 generale e 3241 particolare;
- che con Ordinanza n.105 del 9 novembre 2020 del Presidente della Regione Toscana pubblicata sul B.U.R.T. parte 1 del 9.11.2020 N. 113 sono state adottate specifiche misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 che prevedono l'attivazione di nuovi posti letto ospedalieri e/o cure intermedie nell'area dell'Asl Toscana Centro, dando mandato a Sviluppo Toscana S.p.A. e all'AUSL Toscana Centro di procedere, con la massima urgenza, alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito di una parte degli edifici di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., facenti parte del complesso immobiliare di cui al punto precedente, (per una superficie complessiva di circa mq. 4.000, oltre alle aree di pertinenza, meglio individuati nell'elaborato planimetrico allegato al presente atto, allegato B)), ritenuti dall'AUSL rispondere allo scopo di realizzare una struttura temporanea, a seguito di lavori di ristrutturazione, per ospitare fino a n. 315 posti letto, oltre ad uffici amministrativi temporanei;
- che, in forza di quanto sopra citato, nonché, in particolare per i motivi di urgenza richiamati nell'ordinanza n. 105 del 09 novembre 2020 del Presidente della Regione Toscana, Sviluppo Toscana S.p.A. - nelle more della successiva formalizzazione del sopra citato contratto - ha concesso fin da subito alla AUSL Toscana Centro la disponibilità dei suddetti locali, affinché la stessa possa dare a inizio ai lavori necessari;
- che tutti i su nominati atti si intendono qui richiamati per relationem in quanto facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono conosciuti dalle parti;

PRESA VISIONE della bozza del contratto tra Sviluppo Toscana S.p.A., nella qualità di “*Comodante*”, e l'Azienda Ospedaliera Toscana Nord Ovest, in qualità di “*Comodatario*”, avente ad oggetto il comodato gratuito della porzione di immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., rappresentato al Catasto Fabbricati del

Comune di Prato al Foglio di mappa 60, particella 65 sub 505 come evidenziato dalla planimetria catastale di cui all'Allegato C);

RITENUTO di individuare quale Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione, il Dott. Orazio Figura,

DISPONE

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente richiamato:

- di recepire la Delibera della Regione Toscana n. 1424 del 17/12/2018, che prevede la possibilità che l'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito a PRATO (PO) possa essere concesso in comodato all'Azienda Sanitaria TOSCANA CENTRO per realizzare una struttura temporanea, a seguito di lavori di ristrutturazione, per ospitare fino a n. 315 posti letto, oltre ad uffici amministrativi temporanei;
- di prendere atto, quindi, disponendone la contestuale approvazione, della bozza di contratto di comodato con relativo computo metrico e prospetto di riepilogo degli interventi, in allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla stipula del summenzionato contratto, secondo lo schema allegato alla presente, mediante scrittura privata tra Sviluppo Toscana S.p.A. e l'Azienda Ospedaliera Toscana CENTRO;
- di dare atto che il contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione ed avrà efficacia fino al 30 dicembre 2025 salvo proroga;
- di individuare quale Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione, il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

Firenze, 29/12/2020

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura



Allegati:

- schema contratto di comodato;
- All.A) planimetria complesso immobiliare;
- All.B) elaborato planimetrico aree di pertinenza;
- All.C) Planimetria catastale