

DECRETO n. 108 del 19 APRILE 2021

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CALDE E FREDDI MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LE SEDI DI MASSA (MS) E FIRENZE DI SVILUPPO TOSCANA SPA - AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, IN CONFORMITÀ ALL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 (C.D. DECRETO SEMPLIFICAZIONI)

DETERMINA A CONTRARRE

CIG: 87179854CF

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. svolge la sua attività in 4 diverse sedi nel territorio regionale e in due di esse – Massa (MS) e Firenze - si reputa opportuno installare dei distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde e snack a servizio degli utenti interni (personale in servizio nei vari uffici) e dell'utenza esterna, in particolare per la sede di Massa;

Considerato che il contratto con l'attuale concessionario relativo alla concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande calde e fredde mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici, attivo per la sede di Massa, è scaduto e che pertanto si rende necessario effettuare una procedura di gara per l'affidamento del servizio;

Visto che risulta necessario procedere con l'adozione di tutti gli atti propedeutici necessari all'attivazione della nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto;

Dato atto che:

- Sviluppo Toscana S.p.A. intende procedere - ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, in conformità all'art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. decreto semplificazioni) - della concessione, a titolo oneroso, di spazi di proprietà comunale ubicati in edifici di competenza comunale per l'installazione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde e snack ;
- la durata della concessione è stabilita in 3 (tre) anni, decorrenti dalla stipula del contratto e potrà essere modificata fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei) ai fini della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.
- ai sensi dell'art. 167 del Codice, ai fini della sola acquisizione del CIG per il contributo ANAC, il valore della concessione per il servizio di cui trattasi e per tutte le operazioni connesse per il periodo di tre anni compresa la proroga tecnica semestrale, ammonta complessivamente a Euro 68.950,00 (*Euro sessantottonovencentocinquanta/00*) oltre IVA . Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo Sviluppo Toscana S.p.A. e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack ed altri generi alimentari attraverso distributori automatici;
- al fine della valutazione dell'offerta economica si precisa che l'importo a base di gara è definito in termini di canone annuo di concessione pari ad € 1.000,00 (*Euromille/00*) oltre IVA, per un importo complessivo triennale pari ad € 3.500,00 (*Euro tremilacinquecento/00*) oltre IVA comprensiva in un ulteriore semestre qualora Sviluppo Toscana S.p.A. decida di avvalersi della proroga tecnica;
- a seguito di accertamenti, sono stati rilevati rischi da interferenza nell'esecuzione della concessione, come si evince dal DUVRI che verrà allegato alla lettera d'invito;

Viste le sentenze del Tar Bologna 699/2016 e del Tar Lazio 3756/2016, secondo le quali si tratta di una concessione di servizi e non di un appalto, in quanto il corrispettivo della fornitura consiste solo nel diritto di gestire i servizi riscuotendo un prezzo, inoltre l'impresa utilizza ciò che l'Ente le consente (la possibilità di collocare i distributori), assumendo il rischio economico connesso alla gestione del servizio (vendita), che viene svolto con mezzi propri; per godere dell'area in cui viene collocato il distributore, il concessionario corrisponde un canone e non riceve dall'amministrazione alcun corrispettivo;

Richiamati:

- l'art. 36, comma 1, del "Codice dei Contratti Pubblici", di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

- l'art. 1, comma 1, del D.lgs. 95 del 06/07/2012 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

Rilevato che al momento non sono attive convenzioni Consip per l'acquisto in questione;

Ritenuto opportuno quindi:

- dare avvio alla procedura di affidamento **diretto**, della concessione, a titolo oneroso, di spazi di proprietà **comunale** di Sviluppo Toscana S.p.A., ubicati in edifici di competenza **aziendale**, per l'installazione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde e snack ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.lgs 50/2016,
- di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura mediante indagine di mercato e a tale scopo di predisporre il relativo avviso che sarà pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) – all'indirizzo: <https://start.toscana.it>;
- di stabilire che la concessione sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- il fine contrattuale è individuato nell'affidamento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante l'installazione e la gestione, compresa la manutenzione e il rifornimento, di distributori automatici da collocare presso varie sedi di competenza di Sviluppo Toscana S.p.A. così come indicate nel Capitolato speciale;
- l'oggetto contrattuale è la somministrazione di bevande calde e fredde e altri prodotti alimentari dolci e salati preconfezionati, mediante l'installazione, la manutenzione ed il rifornimento di distributori automatici e semiautomatici;
- ~~l'incarico~~ la **concessione** avrà durata triennale. Alla scadenza il contratto si intende cessato, senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti. Dovrà essere garantita la prosecuzione del contratto, fino a un massimo di ulteriori sei mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in base a quanto previsto dall'art.106, comma 11) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (c.d. proroga tecnica);

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della documentazione di gara, allegata al presente atto:

- 1) Avviso Indagine di mercato (All.1);
- 2) lettera di invito ed i relativi allegati(All.2);
- 3) capitolato speciale (All.3);
- 4) DUVRI (All.4);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136, al fine di garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente affidamento, il numero di Codice Identificativo Gare (C.I.G.) è CIG 87179854CF;

Ritenuto opportuno nominare il Dott.Orazio Figura, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art.31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della presente procedura;

Visto il bilancio di previsione di Sviluppo Toscana S.p.A. per l'anno 2021 approvato con DGR n.340/2021,

DECRETA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento **diretto**, della concessione, a titolo oneroso, di spazi di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. ubicati in edifici di competenza **aziendale** per l'installazione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde e snack, ai sensi ~~mediante procedura negoziata dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs 50/2016~~ - ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, in conformità all'art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. decreto **semplificazioni**), ricorrendo alla piattaforma della Regione Toscana START per l'espletamento delle gare telematiche;
3. di approvare la documentazione di gara allegata al presente atto:

- Avviso Indagine di mercato (All.1)
 - lettera di invito ed i relativi allegati(All.2)
 - capitolato speciale;(All.3)
 - DUVRI (All.4);
4. di dare atto che il codice Cig. della presente procedura di gara è 87179854CF;
 5. di dare atto che il Dott.Orazio Figura, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art.31 del D.lgs 50/2016, è nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della presente procedura;
 6. di pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita Sezione "Società trasparente" del sito istituzionale di Sviluppo Toscana secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura

