

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI "SVILUPPO TOSCANA S.p.A."  
N. 169 DEL 10 GIUGNO 2021**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO E PROFESSIONALE PER LA  
GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A., SITO IN VIA  
GALCIANESE N. 34/34A IN PRATO (PO)**

*APPLICAZIONE "QUINTO D'OBBLIGO" EX ART. 106, COMMA 12, del D.LGS. n. 50/2016.*

**CIG CONTRATTO ORIGINARIO: Z3B2BB5CC0**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### VISTI

- il “Regola mento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell’Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;
- l’art. 106, comma 12, del “Codice dei contratti pubblici”, ai sensi del quale “(...) La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

**RICHIAMATA** la Determina dell’Amministratore Unico n. 30 del 02/03/2020 con la quale si aggiudicava in via definitiva i servizi attinenti il supporto tecnico e professionale per la gestione dell’immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A, sito in via Galcianese n. 34/34A in Prato, alla società TEKPLAN S.R.L. con sede legale in Via Pier Della Francesca n. 24 - 59100 Prato (PO) C.F. e P.I. 01817760976, per l’importo complessivo di Euro 24.800,00 (*Euro ventiquattromilaottocento/00*), oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che il contratto di prestazione di servizi tra Sviluppo Toscana S.p.A. e TEKPLAN S.R.L. è stato stipulato in data 05/03/2020 e che per lo stesso l’art. 2, comma 1, prevede una durata di 36 mesi dall’aggiudicazione, fino al 05/03/2023;

**DATO ATTO** che l’art. 1 del summenzionato contratto prevede che oggetto del contratto “(...) redazione di Segnalazione Certificata Inizio Attività edilizia/Comunicazione Inizio Lavori Asseverata da inoltrarsi presso il Comune di Prato, necessaria per l’esecuzione dei lavori previsti sull’immobile di cui all’oggetto e il suo razionamento in più unità immobiliari (...)”;

**VERIFICATA** la necessità di realizzare una nuova cabina ENEL in fregio a Via Giuseppe Dossetti a servizio del complesso immobiliare di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e posto in Prato in Via Galcianese n. 34;

**PRESO ATTO** della necessità di incrementare il contratto originario nei limiti del quinto d’obbligo al fine di assicurare il corretto espletamento, da parte dell’Operatore incaricato, delle attività di cui all’art. 1 del Contratto stipulato in data 05/03/2020 anche in relazione al prefabbricato di cui sopra;

**RAVVISATA**, per quanto sopra premesso, la necessità di avvalersi del cd. “quinto d’obbligo”, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** dell’applicazione delle medesime condizioni contrattuali anche per la presente variante, come da atto di sottomissione, che verrà sottoscritto tra le parti;

**RICORDATO** che, per l’appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG Z3B2BB5CC0 e che non è necessario acquisire un nuovo Codice Identificativo di Gara;

**RITENUTO** quindi di dover integrare il contratto con la società TEKPLAN S.R.L. con sede legale in Via Pier Della Francesca n. 24 - 59100 Prato (PO) C.F. e P.I. 01817760976, per ulteriori Euro 4.900,00 (*Euro quattromilanovecento/00*), oltre IVA e contributi previdenziali nei termini di legge, se dovuti, quale importo complessivo a corpo richiesto per l’implementazione descritta;

**VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Orazio Figura;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per l’esecuzione dell’intervento di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2021 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**DECRETA**

- di assumere le premesse quali parte integrante del presente atto;
- di approvare l'incremento contrattuale per il servizio riportato in premessa alla società TEKPLAN S.R.L. con sede legale in Via Pier Della Francesca n. 24 - 59100 Prato (PO) C.F. e P.I. 01817760976, aggiudicato con Determina dell'Amministratore Unico n. 30 del 02/03/2020;
- di prevedere il relativo incremento di spesa in favore della società TEKPLAN S.R.L. per l'importo complessivo di Euro 4.900,00 (*Euro quattromilanovecento/00*), oltre IVA e contributi previdenziali nei termini di legge, se dovuti;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di definire l'accordo con il Fornitore TEKPLAN S.R.L. mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
- di imputare la spesa complessiva meglio sopra indicata nella misura di legge al corrente bilancio di esercizio;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, della L n. 190/2012 - Legge Anticorruzione.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Orazio Figura

