

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**N. 220 DEL 12 AGOSTO 2021**

**OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. - SOGGETTO AGGREGATORE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 - "FACILITY MANAGEMENT N. 4\_LOTTO 7 PER LE SEDI DI PRATO (PO), MASSA (MS) E VENTURINA TERME (LI) DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**LOTTO 7 - CIG CONVENZIONE: 5651317E4E**

**CIG DERIVATO: 8871532BCB**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**RICHIAMATI** gli Indirizzi per la gestione della Società, approvati con D.G.R. n. 1321 del 26/10/2020 ed in particolare gli Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale;

**VISTO** che l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinativi di Fornitura deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D.Lgs. 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente sono legittimati ad utilizzare la Convenzione;

### DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 ed a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e della L. 24 dicembre 2012, n. 228 sono state introdotte incisive disposizioni in tema di razionalizzazione degli approvvigionamenti di beni e servizi da parte delle Amministrazioni pubbliche e delle Società Partecipate, nonché un generalizzato obbligo dell'acquisto centralizzato mediante la Consip S.p.A;
- in data 11/03/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. Capogruppo/Mandataria e la Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L. - Cbre Gws Technical Division S.R.L., Cnp Energia S.P.A. - Gruppo Ecf Impianti Tecnologici E Costruzioni S.P.A. - Hitrac Engineering Group S.P.A. - I.F.M. Italiana Facility Management S.P.A. Mandanti, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 7, CIG: 5651317E4E, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- la succitata Convenzione avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di attivazione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura (AAOPF) dalle Amministrazioni;
- che i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali; nei predetti Ordinativi di Fornitura saranno indicati l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione;
- che i singoli contratti attuativi della Convenzione (Contratti di Fornitura), stipulati tramite emissione di Ordinativi Principali di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata differenziata in base alla modalità di erogazione, secondo quanto disposto nella Convenzione e che, in particolare, per i contratti stipulati nella modalità "Facility Management Light" la durata è di 4 anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura;

### CONSTATATO CHE:

- il servizio in oggetto rientra nelle categorie elencate nel "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al "correttivo" (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)", nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;
- il valore contrattuale è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui al D.Lgs. n.50/2016 per la disciplina dei contratti e per come determinata dal Regolamento (UE) n. 1251/2011 per la disciplina dei contratti;
- che la sopra citata Convenzione prevede l'erogazione di una serie di servizi di interesse per Sviluppo Toscana S.p.A. e che Sviluppo Toscana S.p.A. rientra tra i soggetti che possono avvalersi di tale Convenzione;

- si rende necessario avvalersi della convenzione CONSIP S.P.A. per le sedi di Prato, Massa e Venturina Terme di Sviluppo Toscana S.p.A., rientrante nell'ambito di applicazione del Lotto 7 (Regione Umbria e Regione Toscana relativamente alle sole province di Livorno, Siena, Grosseto, Pisa, Prato, Pistoia, Lucca e Massa Carrara), dando atto che la stessa dovrà essere attivata mediante compilazione ed invio dell'ordinativo di fornitura;

**DATO ATTO** che per l'adesione alla Convenzione *“servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 7”*, CIG: 5651317E4E, con aggiudicataria il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. Capogruppo/Mandataria e la Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L. - Cbre Gws Technical Division S.R.L., Cnp Energia S.P.A. - Gruppo Ecf Impianti Tecnologici E Costruzioni S.P.A. - Hitrac Engineering Group S.P.A. - I.F.M. Italiana Facility Management S.P.A. Mandanti, è stato acquisito il CIG DERIVATO: 8871532BCB;

**VISTA** la circolare esplicativa del Ministero del Lavoro n. 35 dell'08 ottobre 2010 con la quale si evidenzia che, in caso di adesione alle convenzioni attivate dalla CONSIP S.P.A., per l'approvvigionamento di beni e servizi in favore delle pubbliche amministrazioni, l'acquisizione del DURC non è necessaria, in quanto la CONSIP S.P.A. ha già provveduto ad effettuare i relativi controlli in materia sia all'atto dell'aggiudicazione della gara sia nella fase successiva di stipula della convenzione aperta;

**VERIFICATO** che la fornitura in oggetto trova copertura nel bilancio previsionale 2021 di Sviluppo Toscana S.p.A. per la spesa relativa all'anno in corso, e nei rispettivi bilanci di esercizio per gli anni successivi;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 01/04/2021 Sviluppo Toscana S.p.A. ha trasmesso mediante il portale M.e.P.A. la Richiesta Preliminare di Fornitura (R.P.F.) al R.T.I. con la quale ha formalizzato il proprio interesse alla fruizione dei servizi presenti in Convenzione;
- in data 09/04/2021 TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., ha comunicato la validità della R.P.F.;
- dal 16/04/2021 al 07/06/2021 si è svolto, così come previsto dalla Convenzione, il sopralluogo presso le sedi di Sviluppo Toscana S.p.A., propedeutico alla progettazione e preventivazione del servizio ed alla redazione del Piano Dettagliato delle Attività (P.D.A.), documento che formalizza la *“configurazione dei servizi”* da attivare proposti dal fornitore in funzione delle esigenze rilevate e delle specifiche richieste dell'Amministrazione richiedente;
- in data 07/07/2021 Sviluppo Toscana S.p.A. ha approvato il Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda- PSO, consegnato dal Fornitore in data 06/07/2021, contenente la proposta di *“configurazione del servizio”*;

**ESAMINATO** il Piano Dettagliato delle Attività – P.D.A. trasmesso da TEAM SERVICE SOC. CONS. A R.L. in data 22/07/2021, contenente l'indicazione delle attività e del costo totale proposto per i servizi di Manutenzione degli impianti tecnologici, di pulizia e igiene ambientale, tecnico gestionali;

**VERIFICATO** che, da un controllo delle singole voci di costo, il Piano risponde correttamente ai dati forniti in sede di sopralluogo ed alle esigenze di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare il P.D.A. pervenuto e di poter procedere con la presentazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) attraverso il Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione <http://www.acquistinretepa.it>, secondo le modalità riportate al paragrafo 5.5 del Capitolato Tecnico di Convenzione, facendo espressamente riferimento alla RPF effettuata in precedenza ed inserendo l'elenco dei servizi inclusi nel OPF allegando i relativi PSO e PDA;

**DATO ATTO** che l'importo stimato per l'erogazione dei servizi richiesti è pari a complessivi Euro 228.463,32, oltre IVA come per legge;

**RITENUTO**, per l'esecuzione delle attività in oggetto, di nominare lo stesso Amministratore Unico (che ricopre la funzione di Direttore Generale) quale RUP;

## DECRETA

- che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto:
- di aderire alla Convenzione denominata “*Facility Management 4*” lotto 7, di cui alle premesse, stipulata in data 11/03/2021 tra CONSIP S.p.A. e la RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. Capogruppo/Mandataria e la Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L. - Cbre Gws Technical Division S.R.L., Cnp Energia S.P.A. - Gruppo Ecf Impianti Tecnologici E Costruzioni S.P.A. - Hitrac Engineering Group S.P.A. - I.F.M. Italiana Facility Management S.P.A. Mandanti, per l'affidamento dei “*servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca*” – LOTTO 7;
- che la procedura in oggetto ha CODICE CIG: 5651317E4E e l'atto di adesione ha CIG DERIVATO: 8871532BCB;
- come risultante dal PDA, predisposto dal fornitore, l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo 01/09/2021 – 31/08/2027 risulta essere di 228.463,32, oltre IVA come per legge;
- di imputare al bilancio di esercizio 2021, per la spesa relativa all'anno in corso, per gli altri anni ai rispettivi bilanci di esercizio;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Firenze, 12 Agosto 2021

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dott. Orazio Figura**

