

Disposizione n. 325 del 30 DICEMBRE 2021

*e*

*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ed Elenco annuale 2022 di Sviluppo Toscana  
S.p.A.*

*Ai sensi dell'art. 21, D.Lgs. 50/2016*

**APPROVAZIONE**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**PREMESSO** che:

- Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;
- Sviluppo Toscana S.p.A. è, pertanto, tenuta sia al rispetto della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei Contratti Pubblici*", in base al quale le società c.d. "*in house*" sono considerate amministrazioni aggiudicatrici, sia di quanto previsto dal D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*), in particolare all'art. 16.
- con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020 è stato adottato il "*Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*";

**VISTO** il D Lgs 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*;

**VISTA** la legge regionale 21 maggio 2008, n. 28 relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 187 del 30/07/2021 con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale nuovo Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**VISTO** l'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nel quale si dispone che le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali e che tali programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018, "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", con il quale vengono definiti i contenuti delle varie schede da predisporre e approvare;

**DATO ATTO** che l'inserimento dei lavori nel Programma Triennale dei lavori pubblici di Sviluppo Toscana 2022-2024 avviene mediante la compilazione degli schemi-tipo di cui al suddetto D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018 (ove applicabili alla realtà di Sviluppo Toscana S.p.A.), attraverso le apposite funzionalità del sistema informativo sui contratti pubblici SITAT SA, a cura dei Responsabili Unici del Procedimento (RUP);

**DATO ATTO** che ai sensi l'art. 3, comma 14, del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018 il referente per la programmazione dei lavori pubblici sia individuato dal Direttore Generale di Sviluppo Toscana;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018, occorre procedere alla pubblicità sul Profilo di committente del Programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2022-2024 e dell'Elenco annuale per l'anno 2022 adottati dalla Società;

**RICORDATO** che, ai sensi dello stesso art. 5, comma 5, del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018, entro trenta giorni dalla pubblicazione dei suddetti schemi del Programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2022-2024 e dell'Elenco annuale per l'anno 2022 possono essere presentate eventuali osservazioni da parte di soggetti interessati. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni;

**RITENUTO** necessario, nel caso in cui pervenissero osservazioni ritenute meritevoli di recepimento durante il periodo di pubblicità obbligatorio del Programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2022-2024 e dell'Elenco annuale per l'anno 2022 di Sviluppo Toscana, procedere ad una nuova adozione degli schemi stessi integrati dalle suddette osservazioni;

**DATO ATTO** che gli interventi previsti negli schemi del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'Elenco annuale 2022 troveranno copertura sui pertinenti stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024;

tutto ciò premesso e considerato,

**D E C R E T A**

in forza di quanto indicato in premessa, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente dispositivo

- di approvare, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dell'art. 3, comma 1, del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e della D.G.R. n. 1386 del 27.12.2016, il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'Elenco annuale 2022 di Sviluppo Toscana, che si compongono delle schede A, D, E e allegate al presente decreto sotto la lettera "1" a formarne parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018, alla pubblicazione dei suddetti schemi sul sito informatico di Sviluppo Toscana nel Profilo di committente;
- di riservarsi, nel caso in cui pervenissero, durante il periodo di pubblicità obbligatorio del Programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2022-2024 e dell'Elenco annuale per l'anno 2022 di Sviluppo Toscana, osservazioni ritenute meritevoli di recepimento, di procedere ad una nuova adozione degli schemi stessi integrati dalle stesse osservazioni;
- di dare atto che gli interventi previsti negli schemi del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'Elenco annuale 2022 troveranno copertura sui pertinenti stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024;
- di stabilire l'aggiornamento del Programma biennale dei contratti nei casi necessari;
- di pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita Sezione "Società trasparente" del sito istituzionale di Sviluppo Toscana secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità

L'Amministratore Unico  
Orazio Figura



**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DI SVILUPPO TOSCANA SPA**  
**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge				€ -
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				€ -
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				€ -
stanziamenti di bilancio	€ 1.250.000,00			€ 1.250.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				€ -
risorse derivanti da trasferimento di immobili				€ -
altra tipologia (AUMENTO DI CAPITALE)	€ 264.616,00			€ 264.616,00
altra tipologia. CONTRIBUTO DAL ALTRO ENTE (COMUNE DI PRATO)	€ 150.000,00			€ 150.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 1.664.616,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 1.664.616,00</b>

Il referente del programma

Dr. Orazio Figura

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DI SVILUPPO TOSCANA SPA																								
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA																								
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e Sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Importo per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento determinato da	Apporto di capitale privato (11) Importo (Tabella D.4)		
1.00566850459202100001	1	G31B2000690005	2022	ORAZIO FIGURA	SI	NO	9	100	5	ITI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, E LA RICERCA E L'IMPRESA SOCIALE-OPERE E INFRASTRUTTURE PER LA RICERCA	LAVORI PER IL FRAZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34 - PRATO	ALTO	€ 134.616,00					€ 134.616,00				
1.00566850459202000006	2	C19F2000820008	2022	ORAZIO FIGURA	SI	NO	9	100	5	ITI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, E LA RICERCA E L'IMPRESA SOCIALE-OPERE E INFRASTRUTTURE PER LA RICERCA	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34 - PRATO DA DESTINARE ALL'INSERIMENTO DEL PROGETTO DENOMINATO "PRISMA"	ALTO	€ 150.000,00					€ 150.000,00				
1.00566850459202200001	3	-	2022	ORAZIO FIGURA	NO	NO	9	100	5	ITI	MANUTENZIONE ORDINARIA	OPERE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, E LA RICERCA E L'IMPRESA SOCIALE-OPERE E INFRASTRUTTURE PER LA RICERCA	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIAE COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34 - PRATO	ALTO	€ 300.000,00					€ 300.000,00				
1.00566850459202200002	4	G67H22000210003	2022	ORAZIO FIGURA	NO	NO	9	049	2	ITI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	EDILIZIA PUBBLICA	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO IMMOBILIARE DI VENTURINA TERME	ALTO	€ 250.000,00					€ 250.000,00				
1.00566850459202200003	5		2022	ORAZIO FIGURA	NO	NO	9	045	10	ITI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	EDILIZIA PUBBLICA	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO IMMOBILIARE DI MASSA	ALTO	€ 700.000,00					€ 700.000,00				
1.00566850459202200004	6	G33F2100139005	2022	ORAZIO FIGURA	NO	NO	9	100	5	ITI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, E LA RICERCA E L'IMPRESA SOCIALE-OPERE E INFRASTRUTTURE PER LA RICERCA	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI DI UNA PORZIONE DEI LOCALI DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) - CENTRO COMPETENZA JG	ALTO	€ 130.000,00					€ 130.000,00				
TOTALE															€ 1.664.636,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.664.636,00					

Il referente del programma  
Dr. Orazio Figus

(1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma.  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica.  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3).  
(4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento.  
(5) Indica se l'ente beneficiario riceve la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.  
(6) Indica se l'ente beneficiario riceve la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12.  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opere incomplete l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, significativamente superiore a quella prevista dal D.Lgs. 50/2016.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi inclusa la spesa eventualmente già sostenuta e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.  
(10) Ripetere il valore dell'immobile immobiliare trasferito di cui al corrispettivo immobiliare indicato nella scheda C.  
(11) Ripetere l'importo del dal capitale privato come quota parte del costo totale.  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'opera ai sensi dell'art.3 comma 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compilarlo solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1

Cla. Classificazione Intervento CUP: codice tipologia intervento per natura intervento (01= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica))

Tabella D.2

Cla. Classificazione Intervento CUP: codice settore e contenuto intervento

Tabella D.3

1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
7. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 3 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 3 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 3 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 3 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DI SVILUPPO TOSCANA SPA													
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE													
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione Dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli Ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00566850459202100001	G31B20000690005	LAVORI PER IL FRAZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34 - PRATO	ORAZIO FIGURA	2022	€ 134.616,00	AMB/MIS	ALTO	SI	NN	4			
L00566850459202000006	C39J20000820008	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34 - PRATO DA DESTINARE ALL'INSEDIAMENTO DEL PROGETTO DENOMINATO "PRISMA"	ORAZIO FIGURA	2022	€ 150.000,00	AMB/MIS	ALTO	SI	NN	4			2
L00566850459202200001	-	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATE COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34 - PRATO	ORAZIO FIGURA	2022	€ 300.000,00	AMB/CPA	ALTO	SI	NN	4			
L00566850459202200002	G67H22000210005	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO IMMOBILIARE DI VENTURINA TERME	ORAZIO FIGURA	2022	€ 250.000,00	AMB/CPA	ALTO	SI	NN	4			
L00566850459202200003		INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO IMMOBILIARE DI MASSA	ORAZIO FIGURA	2022	€ 700.000,00	AMB/CPA	ALTO	SI	NN	4			
L00566850459202200004	G35F21001390005	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI DI UNA PORZIONE DEI LOCALI DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) - CENTRO COMPETENZA 5G	ORAZIO FIGURA	2022	€ 130.000,00	AMB/CPA	ALTO	SI	NN	4			
					€ 1.664.616,00								

Il referente del programma  
Dr. Orazio Figura

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo