

Sviluppo Toscana

S.p.A.

DISPOSIZIONE N. 18 DEL 03 marzo '17

AVVIO DELLA PROCEDURA DI INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI "SVILUPPO TOSCANA S.P.A." DA EFFETTUARSI MEDIANTE OFFERTA SEGRETA, AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. C) DEL R.D. N. 827 DEL 23/05/1924.

Approvazione Avviso per la vendita del complesso immobiliare di Venturina Teme (comune di Campiglia Marittima)

L'AMMINISTRATORE UNICO DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

Premesso:

- Che, con propria disposizione nr. Prot. 41 del 6 dicembre 2016 dava avvio alla procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana S.p.A." da effettuarsi mediante offerta segreta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924
- Che, con PEC nr. Prot. AOOGR/0053640 del 02/02/2017, la Regione Toscana, nella persona della Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi, Dr.ssa Angela Di Ciommo, esprimeva, per quanto di competenza, parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana S.p.A.", trasmettendo, contestualmente, il suddetto parere alla Direzione Attività Produttive, al fine dell'inoltro alla Giunta Regionale di tutta la documentazione necessaria a formulare la relativa autorizzazione a procedere;
- Che con DGR n.180 del 27 febbraio 2017 è stato espresso parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo toscana S.p.A" relativi alla sede di Venturina Terme, sottolineando l'opportunità che il prezzo di cessione non sia inferiore a quello definito dalla perizia tecnica di stima del bene al fine di ottenere il massimo rendimento dalla operazione di vendita,

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25 cui Sviluppo Toscana fa riferimento in materia di dismissione del patrimonio di proprietà, non disponendo di un proprio regolamento relativo alla dismissione degli immobili di proprietà;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006, in particolare gli articoli 62 e 63;

Dato atto che i beni sotto oggetto dell'avviso di offerta al pubblico sono meglio descritti nel relativo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contrassegnato con il numero 1 della presente disposizione;

Esaminato l'avviso di offerta al pubblico del complesso immobiliare di Venturina Terme composto da:

- LOTTO 1: un edificio di due piani fuori terra, denominato "Palazzo servizi";
- LOTTO 2: un fabbricato di un piano fuori terra, denominato "Incubatore imprese di servizio" suddivisibile ed alienabile in due moduli/LOTTE (LOTTO 2A e LOTTO 2B) separati di pari metratura;
- LOTTO 3: un fabbricato, tipo capannone industriale, denominato "Incubatore imprese artigianali";
- LOTTO 4: un'area di terreno edificabile, situata all'interno del lotto del complesso;
- aree esterne di pertinenza ai fabbricati, dedicate alla viabilità carrabile e pedonale, a stalli per auto e mezzi commerciali ed a verde (aiuole e siepi).

DISPONE

1. di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati nell'avviso allegato sotto il n.1) al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'avviso per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto il n.1) a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura



Allegati:

- **allegato 1):** Avviso di offerta al pubblico;