

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.  
N. 20 DEL 31 GENNAIO 2022**

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLE VERIFICHE EX ART. 26 D. LGS. 50/2016 E  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RIFERITO ALLE OPERE DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE  
DESTINATO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA  
S.p.A.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

**Richiamato** l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

**Richiamati** gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale 1321 del 26/10/2020 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

**Richiamato** l'articolo 3, comma 1 dello Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**Dato atto** che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare a destinazione Centro Ricerca (Servizi), sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34;

**Richiamato** il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed Elenco annuale 2022 di Sviluppo Toscana S.p.A., approvato con Decreto n. 325 del 30/12/2021;

**Dato atto** che il presente provvedimento si pone in correlazione al succitato Programma dei Lavori, adottato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 ed in particolare dell'intervento avente codice unico (CUI) L00566850459202200001;

**Richiamato** il Decreto n. 179/2021 con il quale si affidava l'incarico professionale per la progettazione (progetto di fattibilità, progetto definitivo ed esecutivo), direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione e predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi inerenti le pratiche catastali, di agibilità e cantieristiche per i lavori di cui sopra alla Geom. Samantha Troiano, p.i. 02350290975, con Studio in Via Pollative n.46/G - 59100 Prato (PO), iscritta all'Albo dei Geometri della provincia di Prato con n. 1123;

**Dato atto** che in data 05/07/2021 si perfezionava il disciplinare di incarico con la citata Professionista (p.e.c. prot. N. 2021.0014487 del 05/07/2021) e che in data 06/10/2021 (p.e.c. prot. n. 2021.0021591) si formalizzava l'invito a procedere con la progettazione per le lavorazioni di cui trattasi, in ossequio a quanto previsto dall'art. 4 del contratto perfezionato;

### Visti:

- l'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive che *“La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente”*;
- l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 che prescrive quanto segue: *“L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: a) (...) d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9”*;

**Richiamato** il Verbale di verifica del progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) ai sensi dall'art. 26, co. 6, lettera d) del d.lgs. 50/2016, rilasciato in data 28/01/2022 dall'Ing. Rodolfo Lelli, in qualità di Professionista incaricato per il supporto al RUP con contratto conferito in forza del Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 03 del 07/01/2022;

**Dato atto** in particolare che l'Ing. Rodolfo Lelli ha accertato:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

**Richiamato** il Verbale di validazione della progettazione ai sensi dall'art. 26, comma 8, lettera d) del d.lgs. 50/2016, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Orazio Figura, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

**Ritenuto**, per quanto sopra espresso, di approvare il progetto esecutivo per i lavori di opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a, costituito dagli allegati progettuali e dal seguente quadro economico:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
<b>1 LAVORI A MISURA:</b>		
a) Importo lavori a base d'asta	€ 187.735,02	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.613,01	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 218.348,03</b>	<b>€ 218.348,03</b>
<b>2 SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
a) Imprevisti (10%)	€ 21.834,80	
b) Spese per occupazione di suolo pubblico (importo da definire ufficialmente da SORI)	€ 3.701,29	
c) Spese tecniche per progetto, D.L.L. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge)	€ 20.475,00	
d) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge)	€ 14.768,00	
e) Spese ufficio del RUP (incluso oneri previdenziali di legge)	€ 4.680,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 65.459,09</b>	<b>€ 65.459,09</b>
<b>3 I.V.A.:</b>		
a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti	€ 24.018,28	
b) I.V.A. 22% sulle spese	€ 1.029,60	
<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>€ 25.047,88</b>	<b>€ 25.047,88</b>
<b>IMPORTO PROGETTO (1+2+3)</b>		<b>€ 308.855,01</b>

**Dato atto** che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;

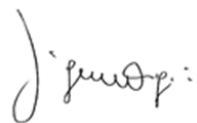
*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,*

## DECRETA

- di approvare la narrativa che precede;
- di prendere atto del parere di validità/conformità, espresso ai sensi dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, del progetto esecutivo riferito opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a espresso dall'Ing. Rodolfo Lelli, in qualità di Professionista incaricato per il supporto al RUP, nonché del verbale di validazione del progetto da parte del RUP del 30/01/2022;

- di approvare il progetto esecutivo per le opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a composto dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - capitolato speciale di appalto e schema di contratto;
  - computo metrico estimativo;
  - incidenza manodopera;
  - elenco prezzi unitari;
  - analisi prezzi delle opere edili;
  - modulo per offerta economica;
  - cronoprogramma dei lavori;
  - relazione tecnica;
  - prospetti;
  - piano di sicurezza e coordinamento (redatto dall'Arch. Claudio Fabio Matteucci iscritto al n°107 dell'Albo Architetti di Prato, con studio in Carmignano (PO), Via Nencioni 44);
- di dare atto che il quadro economico per gli interventi di cui al suddetto progetto, per i quali è stabilito l'importo di € 305.153,71, è il seguente:
  1. totale lavori a misura € 218.348,03, di cui:
    - a) Importo lavori a base d'asta € 187.735,02;
    - b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 30.613,01;
  2. totale somme a disposizione € 61.757,80, di cui:
    - a) Imprevisti (10%) € 21.834,80;
    - b) Spese tecniche per progetto, D.L.L. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge) € 20.475,00;
    - c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge) € 14.768,00;
    - d) Spese ufficio del RUP (incluso oneri previdenziali di legge) € 4.680,00;
  3. totale i.v.a. € 25.047,88, di cui:
    - a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti € 24.018,28;
    - b) I.V.A. 22% sulle spese € 1.029,60;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;
- di precisare che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

**Dott. Orazio Figura**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "O. Figura", enclosed within a light gray rectangular border.