

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”
N. 49 DEL 23 FEBBRAIO 2022**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO SVOLTA IN
MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DI COMPLESSO IMMOBILIARE
DESTINATO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) DEL
D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO IN LEGGE SS.MM.II. (SEMPLIFICAZIONI)**

Avvio Procedura

CIG: 9097003C59

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

Richiamati

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. n.1129 del 28/10/2021 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i.;
- il decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 (in S.O. n. 26, relativo alla G.U. 30/07/2021, n. 181);

Richiamati

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. *“Codice dei Contratti Pubblici”*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

Richiamato il Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 20 del 31/01/2022 di approvazione del progetto esecutivo per le opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a;

Considerato che è necessario procedere all'avvio di una idonea procedura di gara finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico cui affidare l'esecuzione delle opere, di cui agli elaborati progettuali sopra richiamati;

Dato atto del valore dell'appalto, risultante dal quadro economico è pari ad Euro 218.348,03, di cui 30.613,01 Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e della durata stimata dei lavori pari a 157 (*centocinquanta e sette*) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal Verbale di consegna dei lavori;

Considerato, inoltre, che

- stante il suddetto valore massimo stimato del contratto posto a gara l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contr atti pubblici e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, e relativa legge di conversione (L. n. 120/2020);

- l'art. 40, comma 2, del Codice prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure svolte dalle stazioni appaltanti e disciplinate dal Codice stesso sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, a garanzia del rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;
- al fine di selezionare il contraente con il quale stipulare il contratto per l'esecuzione delle opere di cui al progetto esecutivo, la procedura di gara viene svolta utilizzando la piattaforma telematica START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana quale strumento di negoziazione telematico messo a disposizione dalla Regione nella sua qualità di centrale di committenza regionale di riferimento - mediante la quale vengono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione delle offerte, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- sono stati predisposti, conseguentemente, gli atti di gara che tengono conto sia delle attuali disposizioni in materia di contratti pubblici sia delle specifiche modalità di negoziazione della piattaforma START;
- la successiva procedura di gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, anche alla presenza di una sola offerta formalmente valida, fatta comunque salva la facoltà che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ovvero per sopravvenute ragioni di carattere pubblico e/o per mutate esigenze tecnico ed organizzative;
- come stabilito nella deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 29 dicembre 2020, n. 1121, l'Autorità, in quanto stazione appaltante, è tenuta al pagamento di un contributo a favore della medesima ANAC pari a 225,00 euro calcolato in funzione dell'importo complessivo massimo stimato dell'appalto oggetto della procedura di gara;
- l'affidamento delle opere *de quo* è stato previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed Elenco annuale 2022 di Sviluppo Toscana S.p.A., approvato con Decreto n. 325 del 30/12/2021, ed inserito nella programmazione dell'Autorità per il biennio 2022-2023 con Codice Unico intervento (CUI) L00566850459202200001;

Dato atto:

- è stata avviata in data 09/02/2022 una previa indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. Semplificazioni, avente CIG 9097003C59;
- che alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di invito, fissato alle ore 13:00 del giorno 23/02/2022, sono state presentate n. 237 manifestazioni di interesse;
- che in caso di numero di richieste di invito maggiore di 10 la stazione appaltante procederà ad individuare n. 10 operatori economici mediante sorteggio effettuato in automatico da START;

Dato, altresì, atto che:

- viene individuato quale Responsabile del procedimento e Responsabile del contratto per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la copertura finanziaria è prevista nel bilancio previsionale 2022 e nei successivi per le rispettive annualità di competenza;

D E C R E T A

- 1) di disporre l'avvio della procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. Semplificazioni, per l'affidamento delle opere in epigrafe, invitando gli operatori economici che risulteranno estratti a seguito del sorteggio effettuato in automatico da START;
- 2) di prevedere che la procedura di gara di cui al precedente punto 1 - avente CIG CIG 9097003C59 - venga effettuata tramite la piattaforma START ai sensi dell'art. 40, comma 2, del Codice;
- 3) di approvare i documenti di gara predisposti dai competenti Uffici della Società;

- 4) di procedere alla selezione della migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo - ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice - secondo termini e modalità riportate negli atti di gara di cui al precedente punto 3);
- 5) di prevedere che si pervenga all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al precedente punto 1, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, fatta comunque salva la facoltà che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ovvero per sopravvenute ragioni di carattere pubblico e/o per mutate esigenze tecnico ed organizzative;
- 6) di disporre che:
 - l'importo definitivo del contratto venga determinato nel provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara di cui al precedente punto 1;
 - il pagamento - ai sensi della deliberazione dell'ANAC del 29 dicembre 2020, n. 1121 - del contributo pari ad euro 225,00 a favore della medesima ANAC;
- 7) di individuare, quale Responsabile unico del procedimento, il Dott. Orazio Figura;
- 8) di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

L'Amministratore Unico
Orazio Figura

