

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”  
N. 68 DEL 11 MARZO 2022**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO SVOLTA IN  
MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DI COMPLESSO IMMOBILIARE  
DESTINATO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) DEL  
D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO IN LEGGE SS.MM.II. (SEMPLIFICAZIONI)**

**CIG: 9097003C59**

**Aggiudicazione della gara con efficacia subordinata ai controlli post gara**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### Richiamati

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. n.1129 del 28/10/2021 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

### Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i.;
- il decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 (in S.O. n. 26, relativo alla G.U. 30/07/2021, n. 181);
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

### Preso atto che

- con Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 20 del 31/01/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a;
- con Decreto n. 49 del 23/02/2022 l'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a, il cui RUP è il Dott. Orazio Figura;

### Rilevato che:

- in data 25/02/2022 è stata pubblicata la procedura negoziata n. 003411/2022 finalizzata all'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate di complesso immobiliare destinato a centro di ricerca (servizi) - CIG 9097003C59 svolta in modalità telematica sul sistema START;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 14:00:00 del giorno 07/03/2022, risultava presentata l'offerta da parte dei seguenti operatori economici:

1. EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l.;
2. Socit S.r.l.;
3. Sima S.r.l.;

**Visto** il contenuto del verbale della seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute tenutasi il giorno 08/03/2022 (Allegato A1);

**Visto** il contenuto del verbale per la verifica di congruità della manodopera del 11/03/2022 (Allegato A2);

**Atteso che** dalla suddetta documentazione risulta la seguente graduatoria, a seguito dell'esame delle offerte pervenute:

Posizione	Concorrente	Ribasso % offerta economica
1	Socit S.r.l.	28,64 %
2	EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l.	20,22 %;
3	Sima S.r.l.	5,50 %

**Atteso che:**

- il Presidente di Seggio, durante la seduta pubblica del 08/03/2022 ha, quindi, proposto l'aggiudicazione della procedura negoziata finalizzata all'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso immobiliare destinato a centro di ricerca (servizi) di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. (n. 003411/2022) - CIG 9097003C59 – a favore di Socit S.r.l.;
- la verifica della congruità manodopera ha avuto esito positivo, come da verbale del seggio di gara del 11/03/2022;

**Considerato che** con il presente provvedimento si intende approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta del 08/03/2022 e procedere all'aggiudicazione della procedura cui in oggetto a favore di Socit S.r.l., c.f. e p.i. 04125180614, che, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016, diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura cui in oggetto.

**Rilevato che** Sviluppo Toscana S.p.A. ha già avviato i controlli post gara previsti dalla normativa sull'aggiudicatario.

*Tutto ciò premesso,*

## DECRETA

- di approvare il verbale di gara della procedura in oggetto e quello relativo alla congruità della manodopera, rispettivamente agli allegati A1” e “A2”, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, quindi, di approvare la proposta di aggiudicazione avanzata durante la seduta del 08/03/2022 contenuta nel verbale di pari data;
- di aggiudicare la gara in questione a Socit S.r.l., c.f. e p.i. 04125180614, nelle modalità e nei termini fissati dalla documentazione di gara e dall'offerta presentata;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente di Sviluppo Toscana S.p.A., nella sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”;
- di inviare le comunicazioni a mezzo PEC circa l’aggiudicazione a Socit S.r.l. e agli altri concorrenti della procedura cui in oggetto;
- di subordinare l’efficacia di tale aggiudicazione al completamento con buon esito dei controlli post gara sui requisiti generali e speciali del soggetto aggiudicatario.

L’Amministratore Unico  
Orazio Figura

