

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”  
N. 29 DEL 08 FEBBRAIO 2022**

**Oggetto: OPERE DI COMPARTIMENTAZIONE R.E.I. E DELLE OPERE EDILI DELLE AREE COMUNI DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO RICERCA (SERVIZI), DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 COSÌ COME CONVERTITO IN LEGGE E SS.MM.II.**

*Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020*

**CIG: ZA135157F2**

**Aggiudicazione della gara con efficacia subordinata ai controlli post gara**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### **Richiamati**

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. n.1129 del 28/10/2021 ed, in particolare, gli “*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

### **Visti**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i.;
- il decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 (in S.O. n. 26, relativo alla G.U. 30/07/2021, n. 181);
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il “*Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*” nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

**Dato atto** che si rende necessario eseguire delle opere di compartimentazione R.E.I. ed opere edili collegate delle parti comuni degli spazi adibiti al cd. Progetto 5G dell'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana

S.p.A. adibito a destinazione Centro di ricerca (servizi) di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Via Galcianese n. 34 – Prato (PO);

**Dato atto** in data 04/02/2022 è stata pubblicata la procedura n. 001871/2022 finalizzata all'affidamento di dette opere avente CIG ZA135157F2 svolta in modalità telematica sul sistema START, con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del 08/02/2022;

**Richiamata** la Lettera di Invito del 04/02/2022 con la quale si invitava l'Operatore Economico D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s, C.F. e P.IVA 04458600618, con sede legale in Via Amerigo Vespucci 12, Gricignano di Aversa - 81030 (CE), a confermare il proprio preventivo presentato alla scrivente per l'esecuzione delle opere di compartimentazione R.E.I. ed opere edili collegate delle parti comuni degli spazi adibiti al cd. Progetto 5G dell'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. adibito a destinazione Centro di ricerca (servizi);

**Dato atto** che in data 07/02/2022 l'Operatore Economico D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s. ha presentato la propria offerta economica - unitamente a tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla procedura telematica – per un importo di Euro 37.844,00, oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.190,00;

**Verificata** la regolarità della documentazione prodotta e la correttezza dei requisiti dichiarati in sede di offerta dalla ditta D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s.;

**Valutato** che l'offerta presentata è coerente con quanto richiesto e pienamente idonea alla realizzazione delle opere *de quo*;

**Considerato** che l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto sono subordinate all'acquisizione della documentazione relativa alle verifiche di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'effettivo possesso da parte dell'Operatore dei requisiti richiesti dalla Lettera di invito e dichiarati dallo stesso in sede di gara nelle modalità di cui all'agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

**Dato atto** che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;

**Rilevato che** Sviluppo Toscana S.p.A. ha già avviato i controlli post gara previsti dalla normativa sull'aggiudicatario.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,*

## DECRETA

- di approvare la narrativa che precede;
- di procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori aventi ad oggetto le opere delle opere di compartimentazione R.E.I. ed opere edili collegate delle parti comuni degli spazi adibiti al cd. Progetto 5G dell'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. adibito a destinazione Centro di ricerca

(servizi), sito in Via Galcianese n. 34 – Prato (PO) in favore dell'Operatore D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s, C.F. e P.IVA 04458600618, con sede legale in Via Amerigo Vespucci 12, Gricignano di Aversa - 81030 (CE) per un importo di Euro 37.844,00, oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.190,00;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla successiva stipula del contratto subordinatamente al corretto espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti da parte dell'Operatore Economico, nonché all'esito positivo sui controlli effettuati conformemente a quanto disposto dall'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;
- di disporre, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 32, comma 13, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, nonché della disciplina derogatoria di cui all'art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, dell'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previsti al comma 8 dell'articolo sopra citato;
- di subordinare l'efficacia di tale aggiudicazione al completamento con buon esito dei controlli post gara sui requisiti generali e speciali del soggetto aggiudicatario;
- di precisare che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente di Sviluppo Toscana S.p.A., nella sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*";

L'Amministratore Unico  
Orazio Figura

