

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.  
N. 71 DEL 18 MARZO 2022**

**Oggetto: OPERE DI COMPARTIMENTAZIONE R.E.I. E DELLE OPERE EDILI DELLE AREE COMUNI  
DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO RICERCA (SERVIZI), DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO  
TOSCANA S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 COSÌ COME CONVERTITO  
IN LEGGE E SS.MM.II.**

*Affidamento diretto ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di  
cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020*

**CIG: ZA135157F2**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA a D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Richiamati

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il *“Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell’Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

**Richiamato** il Decreto dell’Amministratore Unico n. 29 del 08/02/2022 con il quale si disponeva l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’Operatore Economico D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s, C.F. e P.IVA 04458600618, con sede legale in Via Amerigo Vespucci 12, Gricignano di Aversa - 81030 (CE), nelle more dell’espletamento dei controlli sui requisiti di cui all’articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, disponendo altresì l’avvio dell’esecuzione in anticipazione dei lavori, in forza della disciplina derogatoria di cui all’art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Dato atto** che le funzioni di RUP Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art 31 Codice dei contratti pubblici sono espletate dal Dott. Orazio Figura;

**Dato atto** dell’avvenuta acquisizione del CIG n. ZA135157F2;

**Preso atto** che in forza dell’avvio dell’esecuzione in anticipazione di cui al Decreto dell’Amministratore Unico n. 29 del 08/02/2022 è stata disposta la consegna dei lavori, come da processo verbale di consegna dei lavori ex art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018 - in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2020, dell’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 – acquisito agli atti del procedimento – del 09/02/2022 e che con successivo verbale del 15/03/2022 il Direttore dei Lavori ha rilevato la necessità di disporre uno slittamento della data di conclusione dei lavori al 30/04/2022 per cause non dipendenti dalla volontà dell’appaltatore;

**Dato atto** che i controlli sui requisiti di cui all’articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. sono stati svolti e risultano regolari;

**Rilevato** che la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Richiamato, inoltre,

*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,*

#### **DECRETA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 così come convertito in legge e ss.mm.ii., alla Società D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s., C.F. e P.IVA 04458600618, con sede legale in Via Amerigo Vespucci 12, Gricignano di Aversa - 81030 (CE) l'esecuzione delle opere di cui in oggetto secondo quanto indicato nel progetto e nell'offerta presentata tramite la piattaforma START e accettata dalla scrivente Amministrazione, per un importo pari a Euro 37.844,00, oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.190,00;
- di dare atto che la relativa spesa trova copertura con le risorse del bilancio per il corrente esercizio;
- di prendere atto della necessità di slittamento della data di ultimazione delle opere al 30/04/2022 stabilendo che tale nuova data sarà recepita nella scrittura privata di cui al punto successivo;
- di procedere alla stipula del contratto con la società D.F. COSTRUZIONI S.r.l.s., tramite sottoscrizione di scrittura privata da sottoscrivere digitalmente secondo lo schema di contratto approvato unitamente al progetto esecutivo a farne parte integrante e sostanziale;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dott. Orazio Figura**

