

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.  
N. 17 DEL 28 GENNAIO 2022**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE OPERE PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI SPAZI  
ATTI AD OSPITARE IL “PROGETTO 5G” NELL’IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RICERCA  
(SERVIZI) 34 DI PROPRIETA’ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**CUP: G39J21021230005 – CIG: 8989360E88**

*Affidamento diretto ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della  
deroga di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n.  
120/2020*

**PRESA D’ATTO CORREZIONE CAPITOLATO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –  
SLITTAMENTO LAVORI**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Richiamati

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell’Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

**Richiamato** il Decreto dell’Amministratore Unico n. 292 del 19/11/2021 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere per la predisposizione degli spazi atti ad ospitare il “Progetto 5G” nell’immobile con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a, inserito nel Programma dei Lavori con codice unico (CUI) L00566850459202000004, nonché di avvio della procedura di affidamento delle opere *de quo*;

### Considerato che:

- l'importo della prestazione stimato in via preventiva, al di sotto dei 150.000,00 euro al netto di IVA e oneri previdenziali, se dovuti, desumendo tale importo da un’analisi delle condizioni del mercato di riferimento;
- in relazione a quanto sopra esposto si è deciso di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, così come convertito in legge e ss.mm.ii. tramite piattaforma START;

**Visto** che la società BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI) in data 25/11/2021 ha provveduto ad inviare la propria offerta anche tramite la piattaforma START unitamente a tutte le dichiarazioni richieste dall’amministrazioni per la partecipazione;

**Richiamato** il Decreto dell’Amministratore Unico n. 296 del 26/11/2021 con il quale si disponeva l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’Operatore Economico BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI) nelle more dell’espletamento dei controlli sui requisiti di cui all’articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, disponendo altresì l’avvio dell’esecuzione in anticipazione dei lavori, in forza della disciplina derogatoria di cui all’art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Dato atto** che le funzioni di RUP Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art 31 Codice dei contratti pubblici sono espletate dal Dott. Orazio Figura;

**Dato atto** dell'avvenuta acquisizione del CIG n. 8989360E88;

**Preso atto** che p.e.c. prot. 2021.0025748 del 24/11/2021 il progettista incaricato in forza di Decreto n. 183/2021 ha comunicato formalmente la necessità di correzione del Capitolato Speciale di Appalto relativo alle opere edili in oggetto per errore causato da una non corretta valutazione circa l'effettiva specializzazione delle lavorazioni - all'art. 3 di detto documento – precisando che *“le tipologie di lavorazioni previste in progetto sono pacificamente riconducibili alla categoria generale OG 1: edifici civili e industriali”*;

**Preso atto** che in forza dell'avvio dell'esecuzione in anticipazione di cui al Decreto dell'Amministratore Unico n. 296 del 26/11/2021 è stata disposta la consegna dei lavori, come da Processo verbale di consegna dei lavori ex art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018 - in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2020, dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 – acquisito agli atti del procedimento, e che con successivo verbale del 28/01/2022 il Direttore dei Lavori ha rilevato la necessità di disporre uno slittamento della data di conclusione dei lavori al 18/03/2022 per cause non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore;

**Dato atto** che i controlli sui requisiti di cui all'articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. sono stati svolti e risultano regolari;

**Rilevato** che la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Richiamato, inoltre,

*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,*

#### **DECRETA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 così come convertito in legge e ss.mm.ii., alla Società BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI) l'esecuzione delle opere di cui in oggetto secondo quanto indicato nel progetto e nell'offerta presentata tramite la piattaforma START e accettata dalla scrivente Amministrazione, per un importo pari a Euro 68.074,53, oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 3.957,53, a fronte di un ribasso applicato pari al 5,32999 %;
- di dare atto che la relativa spesa trova copertura con le risorse del bilancio per il corrente esercizio;
- di prendere atto della necessità di slittamento della data di ultimazione delle opere al 18/03/2021, stabilendo che tale nuova data sarà recepita nella scrittura privata di cui al punto successivo;

- di procedere alla stipula del contratto con la società BCE SCARL, tramite sottoscrizione di scrittura privata da sottoscrivere digitalmente secondo lo schema di contratto approvato unitamente al progetto esecutivo a farne parte integrante e sostanziale;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dott. Orazio Figura**

