

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 292 DEL 19 NOVEMBRE 2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RIFERITO ALLE OPERE PER LA
PREDISPOSIZIONE DEGLI SPAZI ATTI AD OSPITARE IL “PROGETTO 5G”
NELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) 34 DI PROPRIETA' DI
SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

CUP: G39J21021230005 - CIG: 8989360E88

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

Richiamato l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

Richiamati gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale 1321 del 26/10/2020 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

Richiamato l'articolo 3, comma 1 dello Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

Richiamati

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

Dato atto che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare a destinazione Centro Ricerca (Servizi), sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34;

Richiamato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed Elenco annuale 2022 di Sviluppo Toscana S.p.A., approvato con Decreto n. 325 del 30/12/2021;

Dato atto che il presente provvedimento si pone in correlazione al succitato Programma dei Lavori, adottato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 ed in particolare dell'intervento avente codice unico (CUI) L00566850459202000004;

Richiamato il Decreto n. 183/2021 con il quale si affidava l'incarico professionale per la progettazione (progetto di fattibilità, progetto definitivo ed esecutivo), direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione e predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi inerenti le pratiche catastali, di agibilità e cantieristiche per i lavori di cui sopra al Geom. Massimo Limberti, 01729550978, con Studio in Via Migliore di Cino, 4 – 59100 Prato (PO), iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Prato con n. 428;

Dato atto che in data 05/07/2021 si perfezionava il disciplinare di incarico con la citata Professionista (p.e.c. del 05/07/2021) e che in data 06/10/2021 si formalizzava l'invito a procedere con la progettazione per le lavorazioni di cui trattasi, in ossequio a quanto previsto dall'art. 4 del contratto perfezionato;

Visti:

- l'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive che *“La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente”*;
- l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 che prescrive quanto segue: *“L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: a) (...) d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9”*;

Richiamato il Verbale di verifica e validazione della progettazione ai sensi dall'art. 26, comma 8, lettera d) del d.lgs. 50/2016, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Orazio Figura, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di approvare il progetto esecutivo per i lavori di opere di frazionamento, rifunzionalizzazione e diversa distribuzione degli spazi interni da eseguirsi su unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a, costituito dagli allegati progettuali e dal seguente quadro economico:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 LAVORI A MISURA:		
a) Importo lavori a base d'asta	€ 67 726,84	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 957,53	
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 71 684,37	€ 71 684,37
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Imprevisti (10%)	€ 7 168,44	
b) Spese tecniche per progetto, D.LL. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge)	€ 8 400,00	
c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge)	€ 1 560,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17 128,44	€ 17 128,44
3 I.V.A.:		
a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti	€ 7 885,28	
b) I.V.A. 22% sulle spese	€ 1 848,00	
TOTALE I.V.A.	€ 9 733,28	€ 9 733,28
IMPORTO PROGETTO (1+2+3)		€ 98 546,09

Richiamati

- l'art. 36, comma 1, del “Codice dei Contratti Pubblici”, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura “mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici” e che per i servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;
- la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), secondo cui, fino al 31 dicembre 2021, per forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- le successive modifiche apportate al Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni) dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, in vigore dal 1 giugno 2021, ai sensi del quale, fino al 30 giugno 2023 per l'affidamento di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, nonché di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il

rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- l'art. 32, comma 2, del summenzionato Decreto, ai sensi del quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Ritenuto, pertanto, di dare avvio alla procedura di affidamento diretto mediante consultazione di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e s.m.i tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – *Start*;

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità (l. n. 136/2010) dei flussi finanziari, è stato acquisito dal Responsabile Amministrativo, il codice identificativo di gara (CIG) n. 8989360E88;
- l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. del 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione;
- gli importi di cui al presente provvedimento trovano copertura nel bilancio di previsione per il corrente bilancio di esercizio;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

D E C R E T A

- di approvare la narrativa che precede;
- di prendere atto del parere di validità/conformità, espresso ai sensi dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, del progetto esecutivo, nonché del verbale di validazione del progetto da parte del RUP del 18/11/2021;
- di approvare il progetto esecutivo per le opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a composto dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - capitolato speciale di appalto e schema di contratto;
 - computo metrico estimativo;
 - incidenza manodopera;
 - elenco prezzi unitari;
 - analisi prezzi delle opere edili;
 - modulo per offerta economica;
 - cronoprogramma dei lavori;
 - relazione tecnica;
 - prospetti;
 - piano di sicurezza e coordinamento (redatto dall'Arch. Claudio Fabio Matteucci iscritto al n°107 dell'Albo Architetti di Prato, con studio in Carmignano (PO), Via Nencioni 44);

- di dare atto che il quadro economico per gli interventi di cui al suddetto progetto, per i quali è stabilito l'importo di € 98.546,09 è il seguente:
 1. totale **lavori** a misura € 71.684,37, di cui:
 - a) Importo lavori a base d'asta € 67.726,84;
 - b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.957,53;
 2. totale **somme a disposizione € 17 128,44**, di cui:
 - a) Imprevisti (10%) € 7.168,44;
 - b) Spese tecniche per progetto, D.L.L. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge) € 8.100,00;
 - c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge) € 1.560,00;
 3. totale **i.v.a. € 9.733,28**, di cui:
 - a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti € 7.885,28;
 - b) I.V.A. 22% sulle spese € 1.848,00;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e della disciplina derogatoria di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, l'indizione della procedura di affidamento diretto mediante il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – *Start*;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;
- di precisare che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

