

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.**

**N. 90 DEL 05 APRILE 2022**

**Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO IN ESSERE TRA SVILUPPO TOSCANA S.P.A. E BCE SCARL PER LE OPERE DI PREDISPOSIZIONE DEGLI SPAZI ATTI AD OSPITARE IL “*PROGETTO 5G*” NELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) 34 DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**CUP: C39J20000820008 - CIG: 8989360E88**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### **RICHIAMATI**

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. 1129 del 28/10/2021 ed, in particolare, gli "*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;

### **PREMESSO CHE:**

- che con Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 292 del 19/11/2021 è stata indetta la gara, con procedura ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del d.l. 76/2020, così come convertito in legge e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di frazionamento, rifunzionalizzazione e diversa distribuzione degli spazi interni atti ad ospitare il "Progetto 5G" nell'immobile adibito a centro di ricerca (servizi) sito in via Galcianese di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 296 del 26/11/2021 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI) per un importo complessivo di € 68.054,73, di cui € 64.117,00 per lavori, € 3.957,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in forza di un ribasso del 5,32999% sull'importo a base di gara;
- che per tale procedura, in applicazione di quanto previsto dall'art. 32, comma 13, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, nonché della disciplina derogatoria di cui all'art. 8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, la Committente ha richiesto l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previsti al comma 8 dell'articolo sopra citato;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 17 del 28/01/2022 è stata, infine, disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto *de quo* in favore dell'impresa BCE SCARL, disponendo altresì uno slittamento della data di fine lavori, inizialmente prevista al 04/02/2022, al 18/03/2022;
- in data 22/02/2022 Sviluppo Toscana S.p.A. e BCE SCARL hanno sottoscritto digitalmente il contratto avente durata fino al 18 marzo 2022, per un importo contrattuale pari a € 68.074,53, oltre IVA nei termini di legge;
- con Decreto n. 47 del 23/02/2022 è stata disposta la variante progettuale di cui alla perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori sulla porzione dell'immobile atta ad ospitare il "Progetto 5G" di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., trasmessa a Sviluppo Toscana S.p.A. da parte del direttore dei lavori Geom. Massimo Limberti con p.e.c del 10 febbraio 2022 (prot. 2022.0003155) e che in data 25/02/2022 le parti hanno sottoscritto specifico atto di sottomissione avente ad oggetto ulteriori opere per Euro 16.134,45, oltre IVA nei termini di legge;
- in data 05/04/2022, in sede di esecuzione è emersa la necessità di prevedere un'ulteriore variazioni riconducibile a cause impreviste ed imprevedibili al progetto esecutivo e riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, al comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, come risulta da Relazione sulla necessità di modifiche e varianti presentata ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 da parte del direttore dei lavori Geom. Massimo Limberti in data 05/04/2022 - prot. 2022.0008057, con la quale si rileva che "*nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali*

*originarie in quanto dopo la posa della cabina ENEL sulla via G. Dossetti si è rilevato che le infrastrutture elettriche sotterranee a suo servizio nel piazzale attualmente nella disponibilità della struttura sanitaria temporanea PEGASO 1, che dovevano essere integralmente realizzate durante il cantiere INSO di allestimento di quest'ultima nel novembre 2020, sono state solo in parte realizzate e che quindi dovranno essere integrate a partire dal sottopasso di collegamento fra il già denominato LOTTO 1 e l'attuale struttura PEGASO 1 (ex LOTTO 2)";*

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto;
- per l'esecuzione degli interventi sopra sinteticamente descritti è previsto un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 11.358,90 (di cui € 113,58 per oneri sicurezza non soggetti a r.a.), al netto del ribasso contrattuale del 5,32999%;

**PRESO, dunque, ATTO** della sopra citata relazione sulla necessità di modifiche e varianti relativa ai lavori sulla porzione dei immobile atta ad ospitare il "Progetto 5G" trasmessa a Sviluppo Toscana S.p.A. da parte del direttore dei lavori Geom. Massimo Limberti con p.e.c del 10 febbraio 2022 (prot. 2022.0003155), che rileva la necessità, emersa in sede di esecuzione, di prevedere alcune variazioni ricondotte a cause impreviste ed imprevedibili al progetto esecutivo e riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, al comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** quanto sopra, si rende necessario prevedere un aumento delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con un incremento di valore lordo del netto dell'affidamento – in forza dell'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 5,32999% - di Euro di € 11.358,90 (di cui € 113,58 per oneri sicurezza non soggetti a r.a.), oltre IVA nei termini di legge, in aumento rispetto all'importo contrattuale originario di € 68.074,53, pari al 16,68% dello stesso ed inferiore al tetto massimo del 50% del valore iniziale del contratto;

**DATO ATTO** che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva il nuovo quadro sarà così articolato:

Somme per lavori	Progetto+Variante 1	Variante 2	Differenza
Lavori	80 090,11 €	91 335,43 €	11 245,32 €
Oneri per la sicurezza	4 118,87 €	4 232,45 €	113,58 €
<b>Totale lavori</b>	<b>84 208,98 €</b>	<b>95 567,88 €</b>	<b>11 358,90 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Iva 10%	8 420,90 €	9 556,79 €	1 135,89 €
<b>Totale Complessivo</b>	<b>92 629,88 €</b>	<b>105 124,67 €</b>	<b>12 494,79 €</b>

## DECRETA

- di approvare lo schema di atto di sottomissione relativo all'aumento contrattuale dovuto ad un incremento delle prestazioni inizialmente previste rispetto al contratto originario, allegato al presente decreto, e di richiederne la sottoscrizione digitale;
- di richiedere quindi a BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI) attraverso l'ampliamento del contratto in essere, la realizzazione dell'attività sopra descritta secondo le modalità e tempistiche previste dal contratto in essere;
- di riconoscere a BCE SCARL un totale di € 11.358,90, di cui € 113,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nei termini di legge;

- di approvare il nuovo quadro economico di variante di cui sopra;
- di dare atto la sopra citata variazione trova copertura nel corrente bilancio di esercizio;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Orazio Figura

