

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 183 DEL 24 GIUGNO 2021**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE
ATTIVITA' FUNZIONALI DI FRAZIONAMENTO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE NELL'AMBITO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), DI
PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020

CIG: Z5F321D41C

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

Richiamato l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

Richiamati gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale 1321 del 26/10/2020 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

Richiamato l'articolo 3, comma 1 dello Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 340 del 29/03/2021, con la quale la Giunta Regionale ha espresso, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 28/2008, assenso preventivo al Bilancio preventivo economico per l'esercizio 2021 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

Dato atto che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare a destinazione Centro Ricerca (Servizi), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34;

Dato atto che ai fini del completamento del frazionamento di due unità immobiliari “Progetto 5G” e “Next” si rende necessario eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile a destinazione centro ricerca (servizi), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34;

Dato atto che si rende necessario procedere alla redazione della la progettazione (progetto di fattibilità, progetto definitivo ed esecutivo), direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione e predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi inerenti le pratiche catastali, di agibilità e cantieristiche per i lavori;

Considerata la carenza in organico di personale abilitato a svolgere le attività di cui sopra, si rende necessario prevedere la presenza di professionista e provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento di tale attività;

Richiamato l'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1 che *“(…) Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: (...) d) dai soggetti di cui all'articolo 46”*;

Richiamato l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *“(…) Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista”*;

Richiamata la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante *“Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”*;

Richiamati

- l'art. 36, comma 1, del *“Codice dei Contratti Pubblici”*, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

Vista

- la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), secondo cui, fino al 31 dicembre 2021, per forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- le successive modifiche apportate al Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni) dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, in vigore dal 1 giugno 2021, ai sensi del quale, fino al 30 giugno 2023 per l'affidamento di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, nonché di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto; anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamati

- l'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, nella versione riformulata con la legge di conversione n. 120 del 11 settembre 2020, in vigore dal 15 settembre 2020, ai sensi del quale *“(...) gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, del presente codice”*;
- l'art. 32, comma 2, secondo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale *“Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (...)”*;

Visto l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*.

Dato atto:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip S.p.A. o altri soggetti aggregatori;
- che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo stimato inferiore ad € 40.000,00;
- che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo, evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

Richiamati

- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

Rilevato che sulla piattaforma Start di Regione Toscana è disponibile l'Elenco Operatori Economici, quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di incarichi professionali,

Ritenuto, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), del Decreto Legge 76/2020, tenuto conto delle Linee Guida n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, previa consultazione di n. 1 operatore economico, individuato tra quelli inseriti nell'elenco telematico tramite piattaforma elettronica di e-procurement Start di Regione Toscana, al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell'offerta economica espressa mediante ribasso sull'importo preventivato, per un importo a base di gara pari ad Euro 8.200,00 (*ottomiladuecento/00*), Contributo Cassa ed Iva al 22% esclusi;

Ritenuto:

- di individuare il professionista, in possesso degli adeguati requisiti per svolgere l'incarico in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- di verificare a tal fine la disponibilità del professionista Geom. Massimo Limberti, p.i. 01729550978, con Studio in Via Migliore di Cino, 4 – 59100 Prato (PO), iscritto nel citato elenco;

Dato atto che si è previamente chiesto al Geom. Massimo Limberti di presentare preventivo per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra e che gli importi sono risultati congrui;

Dato atto che la scrivente utilizza il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento e che, pertanto, l'eventuale e successiva fase di gara si svolgerà in modalità telematica, con lettera inviata all'Operatore Economico contenente l'invito a confermare la propria offerta e presentarla in modo formale per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – sezione *“Enti ed Agenzie Regionali”* – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

Dato atto che, conformemente a quanto indicato in narrativa, in data 14/06/2021 è stata pubblicata sul Sistema Start la procedura di affidamento diretto n. 012148/2021 mediante invito all'Operatore Economico a confermare la propria offerta informale mediante la procedura telematica di cui al Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;

Dato atto che in data 16/06/2021 l'Operatore Economico ha proceduto all'invio tramite Start della domanda di partecipazione alla procedura, unitamente ad i relativi allegati, nonché alla presentazione dell'offerta economica, pari ad Euro 8.100,00, oltre ad IVA e Cassa come per legge, con ribasso del 1,21951 %;

Preso atto che:

- l'operatore economico ha dichiarato, con le forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
- dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento degli appalti nonché dei requisiti di capacità professionale e tecnico-economica richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

- si è proceduto ad attivare le verifiche prescritte per gli affidamenti di importo pari a quello di cui in argomento;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

Dato atto che la copertura finanziaria per il presente affidamento è prevista nel bilancio previsionale 2021;

Confermato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica “(...) nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e lettera b)”;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta con apposizione di firma elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

Preso atto che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart CIG Z5F321D41C relativo alla presente fornitura di servizio;

Riscontrata la regolarità delle procedure seguite, nonché dell'esito dei controlli effettuati e ritenuta congrua la suddetta spesa con riferimento alle prestazioni richieste per questa particolare tipologia di intervento, ritiene di potersi procedere all'aggiudicare in via definitiva al Geom. Massimo Limberti, p.i. 01729550978, con Studio in Via Migliore di Cino n. 4 – 59100 Prato (PO), iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Prato al n. 428, l'incarico per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione e predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi inerenti le pratiche catastali, di agibilità e cantieristiche per gli interventi di frazionamento di cui sopra, per un importo pari a Euro 8.100,00, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

Dato atto che la durata dell'incarico è stabilita nel contratto d'incarico e che il corrispettivo pattuito sarà liquidato, in relazione alle scadenze stabilite nel disciplinare d'incarico, in successive tranche correlate allo stato di avanzamento della prestazione richiesta;

Stabilito che ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e smi.. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

DECRETA

- di prendere atto delle premesse, parti integranti del presente dispositivo;
- di procedere all'affidamento diretto, dell'incarico professionale per la progettazione (progetto di fattibilità, progetto definitivo ed esecutivo), direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione e predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi inerenti le pratiche catastali, di agibilità e cantieristiche per i lavori relativi agli interventi di i frazionamento di due unità dell'immobile destinato a Centro Ricerca (Servizi) di proprietà di Sviluppo Toscana Sp.A., sito in Via Galcianese n. 34 – Prato (PO) in esito a procedura espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement Start di Regione Toscana in favore del Geom. Massimo Limberti, p.i. 01729550978, con Studio in Via Migliore di Cino n. 4 – 59100 Prato (PO), iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Prato al n. 428, per un corrispettivo determinato in Euro 8.100,00, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;
- di dare atto che l'importo di prestazione di cui sopra trova copertura nel Bilancio previsionale per l'anno 2021;
- di stabilire che il contratto relativo all'affidamento del presente incarico sarà successivamente stipulato ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e smi., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

- di riservarsi di procedere al pagamento dell'importo sopra indicato a seguito dell'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto e a seguito dell'emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico;
- di precisare che il contratto si può risolvere con provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di ammissione richiesti per la stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione il professionista assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG: Z5F321D41C;
- di precisare che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

