

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 16 DEL 25 GENNAIO 2022**

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI DI UNA PORZIONE DEI LOCALI DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A., ATTI AD OSPITARE IL "PROGETTO 5G"

CUP: G35F21001390005 – CIG: 8976271D26

Affidamento diretto ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020

SOSPENSIONE E SLITTAMENTO TERMINE PER COMPLETAMENTO DEI LAVORI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamati

- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 281 del 10/11/2021 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere impiantistiche ed elettriche da eseguirsi sugli atti ad ospitare il “Progetto 5G” nell'immobile con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 290 del 18/11/2021 di aggiudicazione provvisoria dei lavori aventi ad oggetto le opere di manutenzione straordinaria sugli impianti meccanici ed elettrici di una porzione dei locali dell'immobile di cui sopra in favore dell'Operatore Economico MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, c.f.: e p.i. 06073440486, con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), Via Delle Pratella n. 3, per un importo di Euro 107.508,51, oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.337,41;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 317 del 23/12/2021 di aggiudicazione definitiva delle opere de quo in favore MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, c.f.: e p.i. 06073440486, con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), Via Delle Pratella n. 3;

Considerato che

- nelle more dell'espletamento dei controlli effettuati conformemente a quanto disposto dall'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 290 del 18/11/2021 è stato disposto l'avvio in anticipazione dell'esecuzione delle opere e che in data 17/12/2021 si è proceduto con il processo verbale di consegna dei lavori del ex art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018 - in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2020, dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020;
- il termine previsto per la conclusione delle opere è fissato al 17/02/2022;

Preso atto che in data 21/01/2022 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL ha presentato aòda Stazione Appaltante una richiesta di sospensione delle lavorazioni dal 24/01/2022 al 31/01/2022 motivata dall'impossibilità di portare a termine le opere entro i termini previsti a causa dell'indisponibilità di personale dipendente risultato positivo al visura covid-19, nonché dell'allungamento dei tempi dovuto alle problematiche relative alla staffatura a soffitto dei vari impianti, in parte anche a seguito della richiesta di spostamento dell'UTA da parte della Stazione Appaltante;

Richiamato quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgd. n. 50/20165, ai sensi del quale “*In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla*

ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione”.

Preso atto del verbale di sospensione del giorno 21/01/2022, a firma del Direttore dei Lavori, del rappresentante dell'appaltatore e del Responsabile del procedimento e della circostanza che non risultano soluzioni alternative allo stato in grado di consentire la prosecuzione anche parziale dei lavori;

Preso atto del successivo verbale di determinazione nuova data di fine lavori del giorno 28/01/2022 a firma del Direttore dei Lavori, del rappresentante dell'appaltatore e del Responsabile del procedimento e della circostanza che lo slittamento sia necessario anche in relazione all'evoluzione delle lavorazioni sul cantiere ed in rapporto alle esigenze manifestatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

D E C R E T A

- di prendere atto della sospensione dei lavori disposta dal Direttore dei Lavori con verbale del 21/01/2022 dal 24/01/2022 al 31/01/2022;
- di prendere, altresì, atto dello slittamento del termine di conclusione dei lavori dal 17/02/2022 al 11/03/2022;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

