

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 235 DEL 15 SETTEMBRE 2021**

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE RELATIVA AL PROGETTO "PRISMA" E AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTE AL FRAZIONAMENTO DI UNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CHE COSTITUISCONO L'IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

CUP: C39J20000820008 – CIG 8877576777

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

Richiamati

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. 1321 del 26/10/2020 ed, in particolare, gli “*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;

Richiamato il Progetto PRISMA – Prato Industrial Smart Accelerator presentato dal Comune di Prato partecipa in qualità di capofila e finanziato a valere sull'Asse I del Programma di supporto tecnologie emergenti con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione - FSC 2014-2020;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 53 del 22 gennaio 2021 “*Progetto PRISMA - Prato Industrial Smart Accelerator. Approvazione dello schema di Convenzione con il Ministero dello Sviluppo Economico per la realizzazione del progetto*”;
- la determinazione dirigenziale n. 993 del 6 maggio 2021 “*Progetto PRISMA - Prato Industrial Smart Accelerator. Accertamento e impegno del finanziamento concesso per la realizzazione del progetto*”;

Considerato che il summenzionato progetto, oggetto di specifica Convenzione sottoscritta in data 28/01/2021 tra Ministero dello Sviluppo Economico e Comune di Prato ha l'obiettivo la realizzazione di un Centro di trasferimento tecnologico del territorio, volto a supportare progetti di ricerca e sperimentazione, a sostenere la creazione di start-up e il trasferimento tecnologico verso le PMI sui temi aventi ad oggetto l'utilizzo del Blockchain, dell'IoT e dell'Intelligenza Artificiale, secondo quanto previsto ed in attuazione dell'Asse I – Casa delle tecnologie emergenti, di cui al “*Programma di supporto tecnologie emergenti (FSC 2014 – 2020) del Piano investimenti per la diffusione della banda larga, ai sensi della lettera c) della delibera CIPE n. 61/2018*”, approvato con Decreto Ministeriale del 26 marzo 2019;

Considerato che nell'ambito delle attività di cui al progetto denominato “*PRISMA – Prato Industrial Smart Accelerator*” presentato dal Comune di Prato, Sviluppo Toscana S.p.A. ed una serie di altri partner scientifici (Università, Enti o Centri di Ricerca pubblici o privati) a valere sull'Avviso pubblico pubblicato dal Ministero per lo Sviluppo Economico (MISE) per l'acquisizione di proposte progettuali da parte delle amministrazioni comunali indicate nell'Asse I del Programma di supporto tecnologie emergenti (Fondo Sviluppo e Coesione - FSC 2014-2020).

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 871 del 23 aprile 2021 “*Progetto PRISMA. Approvazione dello schema di Comodato d'uso con Sviluppo Toscana S.p.A. per l'acquisizione degli spazi da destinare ad area dimostrativa e direzionale*”, si è proceduto ad approvare lo schema di Contratto di comodato con il quale Sviluppo Toscana S.p.A. cede a titolo gratuito al Comune di Prato il diritto all'uso, per gli scopi sopra richiamati, di alcuni degli spazi del complesso immobiliare ubicato in via Galcianese 34 e 34/a a Prato e che il Contratto di Comodato è stato sottoscritto tra le parti in data 27/04/2021;

Considerato che con il suddetto contratto, in linea con le previsioni della proposta progettuale PRISMA, si confermano in carico al Comune di Prato qualsivoglia onere e spesa inerente la progettazione degli interventi di adeguamento degli stessi locali, comprensivi della progettazione degli adeguamenti impiantistici e degli allestimenti, nonché la progettazione degli arredi;

Richiamato il Codice Unico di Progetto assegnato al progetto PRISMA: C39J20000820008;

Dato atto che nell'ambito del summenzionato progetto "PRISMA - Casa delle tecnologie emergenti" Sviluppo Toscana S.p.A., in qualità di partner progettuale, ha assunto l'impegno di rendere utilizzabili i locali che dovranno ospitare alcune attività di progetto e che, a tal fine, il budget di progetto approvato dal Comune di Prato ed assegnato a Sviluppo Toscana S.p.A. è complessivamente pari ad Euro 164.712,84;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2174 del 03/09/2021 il Comune di Prato ha approvato il progetto esecutivo per i lavori relativi alla rifunionalizzazione degli spazi destinati ad area dimostrativa e direzionale del progetto PRISMA presso l'immobile di via Galcianese n. 34 e 34/A, concessi in comodato d'uso gratuito da Sviluppo Toscana al Comune di Prato, nell'ambito del Progetto di cui al punto precedente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2280 del 15/09/2021 il Comune di Prato ha costituito l'ufficio di direzione dei lavori, individuando il Geom. Giacomo Gacci quale Direttore dei Lavori in parola;
- in qualità di partner progettuale, Sviluppo Toscana S.p.A. assume il compito di istruire la procedura di appalto dell'opera di cui al citata D.D. n. 2174/2021;

Dato atto, altresì, che

- la spesa complessiva dell'appalto di Euro 160.037,42 trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento concesso dal Ministero dello Sviluppo Economico per la realizzazione del progetto PRISMA;
- il quadro economico di progetto, approvato dal Comune di Prato con la sopra richiamata D.D. N. 2174/2021, rettificato con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2213 del 07/09/2021, risultava essere il seguente:
 - Somme per lavori:
 - Totale lavori € 139.523,52
 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 5.965,04
 - Totale lavori e oneri € 145.488,56
 - Somme a disposizione:
 - Iva 10% € 14.548,86
 - Totale q.e. € 160.037,42

Rilevato che ai fini della realizzazione del progetto di cui sopra, si rende necessario eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile a destinazione centro ricerca (servizi), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34, il cui costo è stimato in Euro 145.488,56 oltre iva nei termini di legge di cui:

- Euro 139.523,52 oltre iva nei termini di legge per le lavorazioni oggetto dell'affidamento soggetti a ribasso;

- Euro 5.965,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che

- risulta necessario procedere all'avvio di una idonea procedura di gara finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico cui affidare l'esecuzione delle opere di cui sopra;
- stante il suddetto valore massimo stimato del contratto posto a base di gara, che pone l'appalto al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, può trovare applicazione la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;
- al fine di selezionare il contraente con il quale stipulare il contratto la procedura di gara verrà:

- i. svolta utilizzando la piattaforma telematica START - **Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** quale strumento di negoziazione telematico messo a disposizione dalla Regione nella sua qualità di centrale di committenza regionale di riferimento - mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione delle offerte, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- ii. indetta nella forma di procedura di gara telematica con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, con CIG 8877576777;
- iii. viene individuato quale Responsabile del procedimento e Responsabile del contratto per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Dott. Orazio Figura;
- iv. di dare atto che la copertura finanziaria è prevista nell'ambito del sopra citato "*Progetto Prisma*";

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione del progetto esecutivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2174 del 03/09/2021 del Comune di Prato per i lavori relativi alla rifunzionalizzazione degli spazi destinati ad area dimostrativa e direzionale del progetto PRISMA presso l'immobile di via Galcianese n. 34 e 34/A;
2. di prendere atto del quadro economico di progetto, approvato dal Comune di Prato con Determinazione Dirigenziale n. 2174/2021 e successivamente rettificato con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2213 del 07/09/2021, secondo gli importi di cui in premessa;
3. di disporre l'avvio di una procedura di gara telematica finalizzata all'affidamento delle opere di manutenzione straordinaria volte al frazionamento di una delle unità immobiliari che costituiscono l'immobile a destinazione centro ricerca (servizi), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. concessi al Comune di Prato in comodato d'uso gratuito;
4. di prevedere che la procedura di gara di cui al precedente punto 3 venga effettuata tramite la piattaforma START ai sensi dell'art. 40, comma 2, del Codice con la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. n. 76/2020, così come convertito in legge e ss.mm.ii.;
5. di approvare i documenti di gara, predisposti dai competenti Uffici della Società;
6. di disporre che l'importo definitivo del contratto venga determinato nel provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara di cui al precedente punto 3;
7. di individuare, quale Responsabile unico del procedimento, il Dott. Orazio Figura.
8. di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

