

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

N. 116 DEL 05 MAGGIO 2022

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO SVOLTA IN
MODALITA' TELEMATICA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DELLE FACCIATE DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO A CENTRO DI
RICERCA (SERVIZI) AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO
IN LEGGE SS.MM.II. (SEMPLIFICAZIONI)**

CIG: 9097003C59

Presa atto dell'efficacia dell'aggiudicazione e conseguente autorizzazione alla sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento – SOCIT S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 50 aprile 2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e il D.L. 77/2021 convertito con L. 77/2021;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n.1129 del 28/10/2021ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

Premesso che con Decreto n. 49 del 23/02/2022 l'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria delle facciate del complesso con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese n. 34 e 34/a, il cui RUP è il Dott. Orazio Figura;

Considerato che con la Decreto dell'Amministratore Unico n. 68 del 11/03/2022, in relazione al suddetto affidamento, si è provveduto a:

- approvare il verbale relativo alla seduta di gara svolta, per individuarne l'affidatario ed il verbale relativo alla congruità della manodopera;
- aggiudicare l'appalto indicato in oggetto, condizionandone l'efficacia alle verifiche sui requisiti dichiarati dalla stessa impresa, a favore dell'impresa SOCIT S.R.L. alle condizioni previste nell'offerta presentata in sede di gara;
- procedere all'invio delle comunicazioni di aggiudicazioni *ex art. 76 co. 5 del D.Lgs. 50/2016* e alla pubblicità legale dell'esito della procedura di gara, nei termini di legge;
- inviare la richiesta all'aggiudicatario della documentazione necessaria alla successiva stipula del contratto;
- disporre l'avvio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- procedere alla scadenza del termine dilatorio, ove non ci siano cause ostative, alla stipula del contratto che regolerà lo stesso servizio;

Atteso che i controlli previsti dalla legge necessari per addivenire alla stipula del contratto sono stati avviati e hanno avuto esito regolare, con le precisazioni di cui al punto seguente;

Rilevato che in relazione al controllo della certificazione antimafia, Sviluppo Toscana S.p.A. ha inviato richiesta all'ente certificatore in data 17/03/2022 (prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0035097_20220317) e che - alla data odierna - è stata rilasciata la liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, Comma 2, del D.L. del 16/07/2020, n. 76;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 3, comma 2, l'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;

Considerata la necessità procedere alla sottoscrizione del contratto, Sviluppo Toscana S.p.A. procederà alla stipula del contratto apponendo alla stessa la condizione risolutiva qualora, dalle ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia, emerga la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

Dato atto

- che le funzioni di RUP Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art 31 Codice dei contratti pubblici sono espletate dal Dott. Orazio Figura;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG n. 9097003C59;

- dell'aggiornamento del quadro economico di cui al Decreto n. 20 del 31/01/2022, in forza della rideterminazione degli importi di aggiudicazione applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara pari al 28,64 % è il seguente:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 <u>LAVORI A MISURA:</u>		
a) Importo lavori aggiudicati	€ 133.967,71	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.613,01	
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 164.580,72	€ 164.580,72
2 <u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>		
a) Imprevisti (10%)	€ 21.834,80	
b) Spese per occupazione di suolo pubblico (importi corrisposti da SOCIT)	€ 561,50	
c) Spese tecniche per progetto, D.LL. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge)	€ 20.475,00	
d) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge)	€ 14.768,00	
e) Spese ufficio del RUP (incluso oneri previdenziali di legge)	€ 4.680,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.319,30	€ 62.319,30
3 <u>I.V.A.:</u>		
a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti	€ 18.641,55	
b) I.V.A. 22% sulle spese	€ 1.029,60	
TOTALE I.V.A.	€ 19.671,15	€ 19.671,15
IMPORTO PROGETTO (1+2+3)		€ 246.571,17

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

D E C R E T A

- di prendere atto dell'efficacia dell'aggiudicazione effettuata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 68 del 11/03/2022 a favore dell'impresa SOCIT S.R.L. C.F. e P.IVA 04125180614, con sede legale in Via G. GENTILE 2 – 81031 Aversa (CE), per un importo complessivo di Euro 164.580,72 (*centosessantaquattromilacinquecentottanta/72*), oltre I.V.A. come per legge, di cui: Euro 133.967,71 per lavori, Euro 30.613,01 per costi per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali, CIG: 9097003C59;
- di prendere atto dell'aggiornamento del quadro economico di cui al Decreto n. 20 del 31/01/2022, in forza della rideterminazione degli importi di aggiudicazione applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara pari al 28,64 %;
- di dare atto che la relativa spesa trova copertura con le risorse del bilancio per il corrente esercizio;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;

- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

