

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 244 DEL 22 SETTEMBRE 2021**

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTE AL FRAZIONAMENTO DI UNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CHE COSTITUISCONO L'IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. ATTI AD OSPITARE IL PROGETTO "PRISMA"

CUP: C39J20000820008 – CIG 8877576777

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e s.m.i

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamati

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 241, recante le Norme sul procedimento amministrativo
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38 e ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il DPGR 24 dicembre 2009, n.79/R Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04 Settembre 2020;

Richiamato il Decreto dell'Amministratore Unico n. 235 del 15/09/2021 di presa d'atto del progetto esecutivo relativo ai lavori relativi alla rifunzionalizzazione degli spazi destinati ad area dimostrativa e direzionale del progetto PRISMA presso l'immobile di via Galcianese n. 34 e 34/A, approvato dal Comune di Prato con Determinazione Dirigenziale n.. 2174 del 03/09/2021;

Dato atto che con detto Decreto si dava altresì avvio alla procedura di affidamento delle opere *de quo* mediante l'indizione della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e della disciplina derogatoria di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/;

Considerato che la procedura in oggetto è stata svolta in modalità telematica tramite l'utilizzo del Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;

Richiamata la Lettera di Invito del 15/09/2021 con la quale si invitava l'Operatore ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede a Empoli, Via G. Di Vittorio 51/A Cod. Fisc. e Part. Iva 03692370483, a confermare il proprio preventivo presentato alla scrivente per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria volte al frazionamento di una delle unità immobiliari che costituiscono l'immobile a destinazione centro ricerca (servizi), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. concessi al Comune di Prato in comodato d'uso;

Dato atto che in data 16/09/2021 l'Operatore Economico ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. ha presentato la propria offerta economica - unitamente a tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla procedura telematica – per un importo di Euro 117.367,19, oltre ad IVA come per legge, e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.965,04, per un importo complessivo di Euro 123.332,23, corrispondente ad un ribasso rispetto all'importo a base di gara del 15,8799%;

Verificata la regolarità della documentazione prodotta e la correttezza dei requisiti dichiarati in sede di offerta dalla ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.;

Valutato che l'offerta presentata è coerente con quanto richiesto e pienamente idonea alla realizzazione delle opere *de quo*;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto sono subordinate all'acquisizione della documentazione relativa alle verifiche di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'effettivo possesso da parte dell'Operatore dei requisiti richiesti dalla Lettera di invito e dichiarati dallo stesso in sede di gara nelle modalità di cui all'agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;

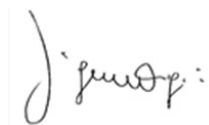
Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

D E C R E T A

- di approvare la narrativa che precede;
- di procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori aventi ad oggetto le opere di manutenzione straordinaria volte al frazionamento degli spazi atti ad ospitare il “*Progetto Prisma*” nell'immobile con destinazione centro di ricerca (servizi) di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Via Galcianese n. 34 – Prato (PO) in favore dell'Operatore Economico ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede a Empoli, Via G. Di Vittorio 51/A Cod. Fisc. e Part. Iva 03692370483, per un importo di Euro 123.332,23, oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.965,04;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla successiva stipula del contratto subordinatamente al corretto espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti da parte dell'Operatore Economico, nonché all'esito positivo sui controlli effettuati conformemente a quanto disposto dall'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;
- di disporre, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 32, comma 13, del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, nonché della disciplina derogatoria di cui all'art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, dell'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previsti al comma 8 dell'articolo sopra citato;
- di precisare che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

A handwritten signature in black ink, appearing to read "O. Figura", is written over a light gray rectangular background.