

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

N. 289 DEL 18 NOVEMBRE 2021

**Oggetto: PUBBLICAZIONE SULLA TESTATA REGIONALE DE "IL TIRRENO" DI ANNUNCIO
DI VENDITA IMMOBILIARE DELLA SEDE DI MASSA DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

*Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2,
lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016) ex deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 - c.d.
Decreto Semplificazioni*

CIG: Z2533FCB5A

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - A.MANZONI&C. S.p.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamati

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. 1321 del 26/10/2020 ed, in particolare, gli "*Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società*" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il "*Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*", da ultimo aggiornato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70 del 04/09/2020;

DATO ATTO della volontà da parte della Società di vendere il complesso immobiliare di proprietà sito in Massa (MS) e della necessità di rendere noto ad un più ampio pubblico possibile la procedura di vendita mediante asta pubblica, si reputa necessaria la pubblicazione dell'annuncio di vendita immobiliare sulla testata de "IL TIRRENO";

RITENUTO necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria, di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice dei "*Codice dei Contratti Pubblici*";

RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del "*Codice dei Contratti Pubblici*", di cui al D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura "*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), secondo cui, fino al 31 dicembre 2021, per forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, nonché per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- le successive modifiche apportate al Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni) dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, in vigore dal 1 giugno 2021, ai sensi del quale, fino al 30 giugno 2023 per l'affidamento di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, nonché di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto; anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- la Legge di stabilità del 30/12/2015 art. 1 c. 502/503 con la quale è stata prevista la possibilità per le P.P.A.A. di provvedere all'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 1.000,00 ricorrendo alle tradizionali procedure senza avvalersi delle piattaforme telematiche o mercato elettronico;
- la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021, n. 30 del dicembre 2018, n. 145, il cui articolo 1, comma 130, ha parzialmente modificato la normativa summenzionata disponendo l'innalzamento soglia dei micro-acquisti da 1.000 a 5.000 euro di cui alla Legge n. 296 del 27/12/2006;

CONSIDERATO CHE:

- il servizio che si intende affidare consiste nella pubblicazione di un annuncio di vendita immobiliare della sede di Massa di Sviluppo Toscana S.p.A. sulla testata de “*IL TIRRENO ED. REGIONALE*”, per n. 2 uscite;
- la Società A.MANZONI&C. S.p.A. ha formulato un'offerta di n. 2 pubblicazioni dell'annuncio di vendita immobiliare sulla testata de “*IL TIRRENO ED. REGIONALE*”, nel formato 10 moduli (mm. 89 x mm. 89), per un costo complessivo di Euro 1.100,00 oltre IVA;
- l'importo offerto può certamente ritenersi congruo ed adeguato alla prestazione richiesta;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la società A.MANZONI&C. S.p.A. è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente in materia, come da verifica effettuata;

RITENUTO di poter procedere, a norma di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice CIG: Z2533FCB5A;

RITENUTO, per l'esecuzione delle attività in oggetto nominare lo stesso Amministratore Unico (che ricopre la funzione di Direttore Generale) quale RUP;

CONFERMATO che il contratto verrà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

DECRETA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di affidare il servizio di pubblicazione dell'annuncio di vendita immobiliare della sede di Massa di Sviluppo Toscana S.p.A. sulla testata de “*IL TIRRENO ED. REGIONALE*” per un totale di n. 2 uscite, per il prezzo complessivo Euro 1.100,00, oltre IVA, alla società A.MANZONI&C. S.p.A., c.f. e p.i. 04705810150, con sede legale in Torino – 10126, Via E. Lugaro n. 15;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di imputare la spesa complessiva di Euro 1.100,00, oltre IVA nella misura di legge al bilancio di esercizio del 2021 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

Firenze, 18/11/2021

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

