

# SviluppoToscana

S.p.A.

DECRETO N. 142 DEL 06 giugno '22

**AVVIO DELLA PROCEDURA DI INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI "SVILUPPO TOSCANA S.P.A." DA EFFETTUARSI MEDIANTE OFFERTA SEGRETA, AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. C) DEL R.D. N. 827 DEL 23/05/1924.**

**Approvazione Avviso secondo tentativo di vendita del complesso immobiliare di Massa (MS)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

### Premesso:

- che, con proprio Decreto nr. 274 del 30 ottobre 2021 dava avvio alla procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana S.p.A." da effettuarsi mediante offerta segreta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924
- che, con PEC nr. Prot. AOOGR\_0439039\_2021-11-11, è stata trasmessa a Sviluppo Toscana la Delibera di Giunta n.1154 dell'8 novembre 2021 con la quale è stato espresso parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo toscana S.p.A" relativi al complesso immobiliare di Massa (MS) ubicato nel comune di Massa (MS) in via Dorsale, 13 stabilendo che il prezzo di cessione non sia inferiore a quello definito dalla perizia tecnica di stima del bene al fine di ottenere il massimo rendimento dalla operazione di vendita, con rilanci in aumento di almeno 20.000 Euro;
- che con Decreto nr. 283 del 15 novembre 2021 dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.a. è stato dato corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per il compendio immobiliare in esame, mediante avviso d'asta, in seduta pubblica, da tenersi il giorno 20 dicembre 2021;
- che attraverso gli Indirizzi annuali per la gestione della società Sviluppo Toscana s.p.a. per l'anno 2022 approvati con DGR 1129/2021, al paragrafo n. 8. "Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società" viene previsto che la società nell'anno 2022 è tenuta a proseguire l'attività di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare attraverso l'efficiente utilizzo diretto (concessioni o locazioni) o forme di alienazione.;
- che all'esito negativo del primo tentativo d'asta, non essendosi presentato alla scadenza alcun concorrente, è stata valutata l'opportunità di procedere con un secondo esperimento;

**Vista** la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25 cui Sviluppo Toscana fa riferimento in materia di dismissione del patrimonio di proprietà, non disponendo di un proprio regolamento relativo alla dismissione degli immobili di proprietà;

**Ritenuto** opportuno dover procedere, alle stesse condizioni economiche e di gara, all'indizione di una nuova procedura;

**Visto** l'avviso di offerta al pubblico allegato alla presente;

**Dato atto** che i beni sotto oggetto dell'avviso di offerta al pubblico sono meglio descritti nel relativo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contrassegnato con il numero 1 della presente disposizione,

### DECRETA

1. di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
2. di dare corso al secondo tentativo di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati nell'avviso allegato sotto il n.1) al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'avviso per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto il n.1) a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura



### Allegati:

- allegato 1): Avviso di offerta al pubblico;