

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 67 DEL 11 MARZO 2022**

Oggetto: PRESA D'ATTO SOSPENSIONE DEI LAVORI PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI E DELLE OPERE PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI SPAZI ATTI AD OSPITARE IL "PROGETTO 5G" NELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) 34 DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. (CANTIERE MONTELUPO LUCE CUP: G35F21001390005 - CIG: 8976271D26, CANTIERE BCE SCARL CUP: G39J21021230005 – CIG: 8989360E88)

Affidamento diretto ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020

SLITTAMENTO TERMINE PER COMPLETAMENTO DEI LAVORI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamati

- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 281 del 10/11/2021 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere impiantistiche ed elettriche da eseguirsi sugli atti ad ospitare il “*Progetto 5G*” nell'immobile con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a, avente codice CUP G35F21001390005;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 290 del 18/11/2021 di aggiudicazione provvisoria dei lavori aventi ad oggetto le opere di manutenzione straordinaria sugli impianti meccanici ed elettrici di una porzione dei locali dell'immobile di cui sopra in favore dell'Operatore Economico MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, c.f.: e p.i. 06073440486, con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), Via Delle Pratella n. 3, per un importo di Euro 107.508,51, oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.337,41, nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti di cui all'articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'esecuzione in anticipazione dei lavori, disposta in forza della disciplina derogatoria di cui all'art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 la consegna dei lavori di cui al verbale del 17/12/2021;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 317 del 23/12/2021 di aggiudicazione definitiva delle opere de quo in favore MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, c.f.: e p.i. 06073440486, con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), Via Delle Pratella n. 3;

Richiamati, inoltre,

- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 292 del 19/11/2021 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere per la predisposizione degli spazi atti ad ospitare il “*Progetto 5G*” nell'immobile con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a, nonché di avvio della procedura di affidamento delle opere *de quo*, avente codice CUP G39J21021230005;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 296 del 26/11/2021 con il quale si disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Operatore Economico BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI) per un importo di Euro 68.074,53 oltre ad IVA come per legge, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 3.957,53, nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti di cui all'articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'esecuzione in anticipazione dei lavori, disposta in forza della disciplina derogatoria di cui all'art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 la consegna dei lavori di cui al verbale del 06/12/2021;

- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 17 del 28/01/2022 di aggiudicazione definitiva delle opere *de quo* in favore di BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI);

Considerato che

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 16 del 25/01/2022 la data di fine lavori affidati alla ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL è stata posticipata al 11/03/2022 per ritardi non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 17 del 28/01/2022 la data di fine lavori affidati alla ditta BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485 è stata posticipata al 18/03/2022 per ritardi non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore;

Preso atto del verbale di determinazione di nuova data di fine lavori del giorno 11/03/2022, con il quale il Direttore dei Lavori, Geom. Limberti, in riferimento al cantiere MONTELUPO LUCE CUP: G35F21001390005 - CIG: 8976271D26, ha presentato alla Stazione Appaltante una richiesta di slittamento della data di fine lavori, contrattualmente prevista, e già prorogata, al 31/03/2022, motivata dall'impossibilità di portare a termine le opere entro i termini previsti a causa di un ritardo di consegna dei contabilizzatori Siemens;

Preso atto inoltre del verbale di determinazione di nuova data di fine lavori del giorno 11/03/2022, con il quale il Direttore dei Lavori, Geom. Limberti, in riferimento al cantiere BCE SCARL CUP: G39J21021230005 – CIG: 8989360E88, ha presentato alla Stazione Appaltante una richiesta di slittamento della data di fine lavori al 04/04/2022, motivata dall'allungamento dei tempi di esecuzione delle opere impiantistiche del cantiere MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL;

Richiamato quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgd. n. 50/20165, ai sensi del quale *“In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione”*.

Preso atto che dai sopra citati verbali di determinazione di nuova data di fine lavori presentati alla Stazione Appaltante in data 11/03/2022 dal Direttore dei Lavori, Geom. Limberti, rispettivamente ai cantieri MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL e BCE SCARL, a firma del Direttore dei Lavori, del rappresentante di ciascun appaltatore e del Responsabile del procedimento gli slittamenti risultano necessari anche in relazione all'evoluzione delle lavorazioni sui cantieri ed in rapporto alle esigenze manifestatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

D E C R E T A

- di prendere atto dello slittamento del termine di conclusione dei lavori del cantiere MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL dal 11/03/2022 al 31/03/2022;
- di prendere, altresì, atto dello slittamento del termine di conclusione dei lavori del cantiere BCE SCARL dal 18/03/2022 al 04/04/2022;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

Firenze, 11 Marzo 2022

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

