

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 133 DEL 25 MAGGIO 2022**

Oggetto: PRESA D'ATTO SOSPENSIONE DEI LAVORI PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI E DELLE OPERE PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI SPAZI ATTI AD OSPITARE IL "PROGETTO 5G" NELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RICERCA (SERVIZI) DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

CANTIERE BCE SCARL CUP: G39J21021230005 – CIG: 8989360E88

Affidamento diretto ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020

SOSPENSIONE E SLITTAMENTO TERMINE PER COMPLETAMENTO DEI LAVORI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamati

- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 292 del 19/11/2021 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere per la predisposizione degli spazi atti ad ospitare il “*Progetto 5G*” nell'immobile con destinazione centro di ricerca (servizi) di via Galcianese 34 e 34/a, inserito nel Programma dei Lavori con codice unico (CUI) L00566850459202000004, nonché di avvio della procedura di affidamento delle opere *de quo*;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 296 del 26/11/2021 con il quale si disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Operatore Economico BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI) nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti di cui all'articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, disponendo altresì l'avvio dell'esecuzione in anticipazione dei lavori, in forza della disciplina derogatoria di cui all'art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 17 del 28/01/2022 di aggiudicazione definitiva delle opere *de quo* in favore di BCE SCARL, c.f.: e p.i. 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio n. 16 – 50053 Empoli (FI);

Considerato che

- nelle more dell'espletamento dei controlli effettuati conformemente a quanto disposto dall'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 296 del 26/11/2021 è stato disposto l'avvio in anticipazione dell'esecuzione delle opere e che in data 06/12/2021 si è proceduto con il processo verbale di consegna dei lavori del ex art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018 - in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2020, dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020;
- con verbale del 28/01/2022 il Direttore dei Lavori ha rilevato la necessità di disporre uno slittamento della data di conclusione dei lavori al 18/03/2022 per cause non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore;
- con successivo verbale del 11/03/2022 la data di fine lavori viene rideterminata al 04/04/2022 per cause non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 90 del 05/04/2022 è stato disposto un aumento delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con un incremento di valore lordo del netto dell'affidamento – in forza dell'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 5,32999% - di Euro di € 11.358,90 con conseguente rideterminazione della data di fine lavori al 30/05/2022;

Preso atto della richiesta formalizzata in data 25/05/2022 dall'Operatore BCE SCARL di sospensione delle lavorazioni dal 31/05/2022 al 30/09/2022 motivata dall'impossibilità di portare a termine le opere entro i termini previsti a causa del verificarsi dell'imprevisto allungamento dei tempi per terminare le opere di sistemazione esterna nella porzione antistante la via pubblica nei pressi della cabina ENEL di nuova realizzazione posta lungo la via G. Dossetti;

Richiamato quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgd. n. 50/20165, ai sensi del quale *“In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione”*.

Preso atto del verbale di sospensione del giorno 25/05/2022, a firma del Direttore dei Lavori, del rappresentante dell'appaltatore e del Responsabile del procedimento con il quale è stata prevista una nuova data di fine lavori al giorno 15/10/2022, nonché della circostanza che non risultano soluzioni alternative allo stato in grado di consentire la prosecuzione anche parziale dei lavori;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

D E C R E T A

- di prendere atto della sospensione dei lavori disposta dal Direttore dei Lavori con verbale del 25/05/2022 dal 31/05/2022 al 30/09/2022;
- di prendere, altresì, atto del conseguente slittamento del termine di conclusione al 15/10/2022;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

