

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

N. 179 DEL 29 LUGLIO 2022

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLE VERIFICHE EX ART. 26 D. LGS. 50/2016 E
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RIFERITO ALLE OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO CON
DESTINAZIONE DIREZIONALE, UBICATO IN VENTURINA, LARGO DELLA FIERA 10, DI
PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

Richiamato l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

Richiamati gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1129 del 28/10/2021 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

Richiamato l'articolo 3, comma 1 dello Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

Dato atto che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare a destinazione direzionale sito in Venturina Terme (LI), Largo della Fiera n. 10;

Richiamato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ed Elenco annuale 2022 di Sviluppo Toscana S.p.A., approvato con Decreto n. 325 del 30/12/2021;

Dato atto che il presente provvedimento si pone in correlazione al succitato Programma dei Lavori, adottato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 ed in particolare dell'intervento avente codice unico (CUI) L00566850459202200002;

Richiamato

- il Decreto n. 313/2021 con il quale si affidava l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e cura pratica edilizia all'Arch. Silvia Benifei, p.i. 01747030490, con Studio in Via Largo della Fiera 10, Venturina Terme – 57021 Campiglia M.ma (LI), iscritta all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Livorno, con matricola n. 642;
- il Decreto n. 311/2021 con il quale si affidava l'incarico professionale per la direzione lavori e contabilità di cantiere al Per. Ind. Florio Marzocchini, p.i. 00745620492, con Studio in Via Largo della Fiera 10, Venturina Terme – 57021 Campiglia M.ma (LI), iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Livorno al n. 189;

Visti:

- l'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive che *“La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente”*;
- l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 che prescrive quanto segue: *“L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: a) (...) d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9”*;

Richiamato il Verbale di verifica del progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato con destinazione direzionale, ai sensi dall'art. 26, co. 6, lettera d) del d.lgs. n. 50/2016, rilasciato in data 06/04/2022 dall'Ing. Rodolfo Lelli, in qualità di Professionista incaricato per il supporto al RUP con contratto conferito in forza del Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 32/2022;

Dato atto in particolare che l'Ing. Rodolfo Lelli ha accertato:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico;

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

Richiamato il Verbale di validazione della progettazione ai sensi dall'art. 26, comma 8, lettera d) del d.lgs. n. 50/2016, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Orazio Figura, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di approvare il progetto esecutivo per i lavori di opere di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile a destinazione direzionale sito in Venturina Terme (LI), Largo della Fiera n. 10, costituito dagli allegati progettuali e dal seguente quadro economico:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1. <u>LAVORI A CORPO:</u>		
a) Importo lavori a base d'asta		€ 101.115,00
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.961,80
<u>Totale lavori a corpo</u>		€ 107.076,80
2. <u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>		
a) Imprevisti (10%)		€ 10.707,68
b) Spese per occupazione di suolo pubblico		€ 0,00
c) Spese tecniche per progetto, D.L.L. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge)		€ 6.270,00
d) Spese tecniche di coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge)		€ 3.954,60
e) Spese del RUP (inclusi oneri previdenziali di legge)		€ 2.912,00
<u>Totale somme a disposizione</u>		€ 23.844,28
3. <u>I.V.A.</u>		
a) I.V.A. 10% su lavori a corpo		€ 10.707,68
b) I.V.A. 22% su imprevisti e spese tecniche		€ 3.045,39
<u>Totale I.V.A.</u>		€ 13.753,07
IMPORTO PROGETTO (1+2+3)		€ 144.674,15

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

DECRETA

- di approvare la narrativa che precede;
- di prendere atto del parere di validità/conformità, espresso ai sensi dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, del progetto esecutivo riferito opere di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile a destinazione

direzionale sito in Venturina Terme (LI), Largo della Fiera n. 10, espresso dall'Ing. Rodolfo Lelli, in qualità di Professionista incaricato per il supporto al RUP, nonché del verbale di validazione del progetto da parte del RUP del 26/07/2022;

- di approvare il progetto esecutivo per le opere di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile a destinazione direzionale sito in Venturina Terme (LI), Largo della Fiera n. 10, composto dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - capitolato speciale di appalto e schema di contratto;
 - computo metrico estimativo;
 - incidenza manodopera;
 - elenco prezzi unitari;
 - analisi prezzi delle opere edili;
 - modulo per offerta economica;
 - cronoprogramma dei lavori;
 - relazione tecnica;
 - prospetti;
 - piano di sicurezza e coordinamento (redatto dall'Arch. Arch. Daniele Bracciaferri, con studio professionale in Via Moncini n.29 - Massa Marittima (GR), Partita Iva 01588160539, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Grosseto con matricola n. 564);
- di dare atto che il quadro economico per gli interventi di cui al suddetto progetto, per i quali è stabilito l'importo di € 144.674,15, è il seguente:
 1. totale lavori a misura € 107.076,80, di cui:
 - a) Importo lavori a base d'asta € 101.115,00;
 - b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.961,80;
 2. totale somme a disposizione € 23.844,28, di cui:
 - a) Imprevisti (10%) € 10.707,68;
 - b) Spese tecniche per progetto, D.LL. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge) € 6.270,00;
 - c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge) € 3.954,60;
 - d) Spese ufficio del RUP (incluso oneri previdenziali di legge) € 2.912,00;
 3. totale i.v.a. € 13.753,07, di cui:
 - a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti € 10.707,68;
 - b) I.V.A. 22% sulle spese € 3.045,39.
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;
- di precisare che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;

- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

