

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 214 DEL 07 OTTOBRE 2022**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 co. 2 lett. a) DEL D.L. N. 76/2020
(SEMPLIFICAZIONI) DEI LAVORI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO CON DESTINAZIONE
DIREZIONALE, UBICATO IN VENTURINA, LARGO DELLA FIERA 10, DI PROPRIETA' DI
SVILUPPO TOSCANA S.p.A.**

CUP G67H22000210005 - CIG: 94167281C7

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett.
a) del D.L. n. 76/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni*

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il “*Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*” nella versione da ultimo aggiornata con Decreto dell’Amministratore Unico n. 197 del 09/09/2022;

RICHIAMATO il Decreto dell’Amministratore Unico n. 179 del 29 luglio 2022, di approvazione del progetto esecutivo riferito alle opere di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato con destinazione direzionale, ubicato in Venturina, Via largo della Fiera 10, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, che prevede l’obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

DATO ATTO che la scrivente utilizza il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento e che, pertanto, l’eventuale e successiva fase di gara si svolgerà in modalità telematica, con lettera inviata all’Operatore Economico contenente l’invito a confermare la propria offerta e presentarla in modo formale per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – sezione “Enti ed Agenzie Regionali” – accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

DATO ATTO che in data 06/09/2022 è stata pubblicata sul Sistema Start la procedura di affidamento diretto mediante invito all’Operatore Economico POLITI INDUSTRIA S.r.l., cf. e p.iva 01791500497 a confermare la propria offerta informale mediante la procedura telematica di cui al Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 38/2007;

DATO ATTO che l’affidamento è stato registrato con CIG: 94167281C7;

DATO ATTO che in data 27/09/2022 l’Operatore Economico ha proceduto all’invio tramite Start della domanda di partecipazione alla procedura, unitamente ad i relativi allegati, nonché alla presentazione dell’offerta economica, pari ad Euro 110.821,60 comprensivi di Euro 10.997,56 previsti per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA come per legge;

VERIFICATA la regolarità della documentazione prodotta e la correttezza dei requisiti dichiarati in sede di offerta dalla società POLITI INDUSTRIA S.r.l.;

DATO ATTO che il quadro economico post gara, alla luce del ribasso percentuale offerto dall’Operatore Economico in sede di gara, pari al 12%, è il seguente:

- Importo lavori al netto dell’IVA Euro 99.824,04
- Costi di sicurezza Euro 10.997,56
- Importo totale lavori al netto dell’IVA Euro 110.821,60

Considerato che l’aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto sono subordinate all’acquisizione della documentazione relativa alle verifiche di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell’effettivo possesso da parte dell’Operatore dei requisiti richiesti dalla Lettera di invito e dichiarati dallo stesso in sede di gara nelle modalità di cui all’agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

DATO ATTO

- che in forza della disciplina derogatoria di cui all'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. "decreto semplificazioni"), conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120 *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- che, pertanto, è possibile per la scrivente disporre l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo articolo, con diritto dell'aggiudicatario al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Orazio Figura;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

D E C R E T A

- di approvare la narrativa che precede;
- di procedere all'aggiudicazione provvisoria delle opere di manutenzione straordinaria per la copertura del fabbricato con destinazione direzionale, ubicato in Venturina, Via largo della Fiera 10, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., in favore dell'Operatore Economico POLITI INDUSTRIA S.r.l., c.f. e p.i. 01791500497, per un importo di Euro 110.821,60 comprensivi di Euro 10.997,56 previsti per oneri della sicurezza, oltre ad IVA come per legge;
- di dare atto che il quadro economico per gli interventi di cui al suddetto progetto, per i quali è stabilito l'importo di € 110.821,60, è il seguente:
 - 1. totale lavori a misura € 110.821,60, di cui:
 - a) Importo lavori post gara € 99.824,04;
 - b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.997,56;
 - 2. totale somme a disposizione € 24.480,20, di cui:
 - a) Imprevisti (10%) € 11.343,60;
 - b) Spese tecniche per progetto, D.LL. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge) € 6.270,00;
 - c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge) € 3.954,60;
 - d) Spese ufficio del RUP (incluso oneri previdenziali di legge) € 2.912,00;
 - 3. totale i.v.a. € 15.106,57 di cui:
 - a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti € 12.216,52;
 - b) I.V.A. 22% sulle spese € 2.890,05;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla successiva stipula del contratto subordinatamente al corretto espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti da parte dell'Operatore Economico, nonché all'esito positivo sui controlli effettuati conformemente a quanto disposto dall'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;
- di disporre, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, nonché della disciplina derogatoria di cui all'art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, dell'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previsti al comma 8 dell'articolo sopra citato;
- di precisare che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

