

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

N. 253 DEL 28 NOVEMBRE 2022

**Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL
FABBRICATO CON DESTINAZIONE DIREZIONALE, UBICATO IN VENTURINA, LARGO
DELLA FIERA 10, DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.**

CUP G67H22000210005 - CIG: 94167281C7

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett.
a) del D.L. n. 76/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni*

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il *“Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione da ultimo aggiornata con Decreto dell’Amministratore Unico n. 197 del 09/09/2022;

RICHIAMATO il Decreto dell’Amministratore Unico n. 179 del 29 luglio 2022, di approvazione del progetto esecutivo riferito alle opere di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato con destinazione direzionale, ubicato in Venturina, Via largo della Fiera 10, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A.;

RICHIAMATO il Decreto dell’Amministratore Unico n. 214 del 07/10/2022 con il quale si disponeva l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’Operatore Economico POLITI INDUSTRIA S.R.L., nelle more dell’espletamento dei controlli sui requisiti di cui all’articolo 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, disponendo altresì l’esecuzione anticipata a far data dal 14/10/2022, avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 32, comma 13, del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, nonché della disciplina derogatoria di cui all’art.8, co. 1, lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120;

ATTESO CHE i controlli previsti dalla legge necessari per addivenire alla stipula del contratto sono stati avviati e hanno avuto esito regolare, con le precisazioni di cui ai punti seguenti:

- in relazione al controllo delle sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all’art. 80 c. 5 lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, Sviluppo Toscana S.p.A. ha trasmesso apposita istanza per il rilascio all’ente preposto in data 30/09/2022 (prot. n. 2022.0019429) e alla data odierna non è ancora stata rilasciata la richiesta certificazione;
- in relazione all’ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge n.68/1999, di cui all’art. 80 c. 5 lett. i) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, Sviluppo Toscana S.p.A. ha trasmesso apposita istanza per il rilascio all’ente preposto in data 30/09/2022 (prot. n. 2022.0019431) e alla data odierna non è ancora stata rilasciata la richiesta certificazione;

CONSIDERATA la necessità di addivenire alla sottoscrizione del contratto, Sviluppo Toscana S.p.A. procederà alla stipula apponendo specifica condizione risolutiva per il caso in cui - dai controlli i cui esiti non risultano ancora pervenuti - emerga l’assenza di uno o più dei requisiti previsti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;

DATO ATTO:

- che le funzioni di RUP Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art 31 Codice dei contratti pubblici sono espletate dal Dott. Orazio Figura;
- dell’avvenuta acquisizione del CIG n. 94167281C7;
- dell’aggiornamento del quadro economico in forza della rideterminazione degli importi di aggiudicazione applicando il ribasso offerto dall’aggiudicatario in sede di gara pari al 12% è il seguente: 110.821,60

RILEVATO che la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall’art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto,

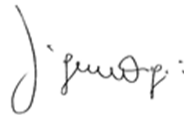
D E C R E T A

per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di prendere atto dell'efficacia dell'aggiudicazione effettuata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 214 del 07/10/2022 con il quale si disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Operatore Economico POLITI INDUSTRIA S.R.L., c.f. e p.i. 01791500497, con sede legale in Campiglia Marittima (LI) , Via Firenze, 12;
- di dare atto che il quadro economico di progetto aggiornato, in forza della rideterminazione degli importi di aggiudicazione applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara pari al 12% è il seguente:
- lavori a misura € 110.821,60, di cui:
 - a) Importo lavori post gara € 99.824,04;
 - b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.997,56;
- 2. totale somme a disposizione € 24.480,20, di cui:
 - a) Imprevisti (10%) € 11.343,60;
 - b) Spese tecniche per progetto, D.LL. e contabilità (inclusi oneri previdenziali di legge) € 6.270,00;
 - c) Spese tecniche per coordinamento sicurezza (CSP+CSE) (inclusi oneri previdenziali di legge) € 3.954,60;
 - d) Spese ufficio del RUP (incluso oneri previdenziali di legge) € 2.912,00;
- 3. totale i.v.a. € 16.685,49 di cui:
 - a) I.V.A. 10% su lavori a misura e imprevisti € 11.939,82;
 - b) I.V.A. 22% sulle spese € 4.745,67;
- di approvare il cronoprogramma esecutivo dei lavori predisposto dall'impresa appaltatrice, con data di fine lavori prevista per il 14/04/2023;
- di procedere alla stipula del contratto con la società POLITI INDUSTRIA S.R.L. tramite sottoscrizione di scrittura privata da sottoscrivere digitalmente secondo lo schema di contratto approvato unitamente al progetto esecutivo a farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'apposizione di specifica specifica clausola contrattuale di risoluzione espressa per il caso in cui - dai controlli i cui esiti non risultano ancora pervenuti - emerga l'assenza di uno o più dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*", nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

A handwritten signature in black ink, appearing to read "O. Figura", enclosed within a light gray rectangular border.