

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.
N. 32 DEL 10 FEBBRAIO 2023**

OGGETTO:ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. - SOGGETTO AGGREGATORE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALEMENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 - "FACILITY MANAGEMENT N. 4_LOTTO 6" PER LA SEDE DI FIRENZE DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A - Revisione annuale ISTAT dei prezzi dei servizi

**LOTTO 6 - CIG CONVENZIONE: 5651312A2F
CIG DERIVATO: Z5B3208E7F**

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATI gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. 1129 del 28/10/2021 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTA la convenzione stipulata 30/12/2020 tra CONSIP S.p.A. e il RTI L'Operosa S.p.A. Mandataria e Società per azioni commercio combustibili industria riscaldamento S.A.C.C.I.R. - La Pul-tra di Augusto e Antonella Tirelli sas - La Cascina Global Service S.r.l. - Antas S.p.A. - Del BO Soc. Consortile Stabile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A.R.L.) Mandanti, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 6, CIG:5651312A2F;

RICHIAMATO il Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 165 del 08/06/2021 in forza del quale Sviluppo Toscana S.p.A., dovendo procedere all'individuazione di un nuovo fornitore per i servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi nella sede di Firenze, ha disposto di aderire alla succitata Convenzione, denominata *“Facility Management 4”* lotto 6, disponibile sul portale M.e.P.A., per l'affidamento dei *“Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca”* – LOTTO 6;

RICHIAMATO inoltre il P.D.A. nella versione *“L06-005_PDA_rev.00_20210511”*, predisposto dal fornitore e approvato con il suddetto Decreto, dal quale l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2025 risulta essere di Euro 6.877,92, oltre IVA come per legge;

DATTO ATTO che per la citata adesione è stato acquisito il CIG DERIVATO: Z5B3208E7F;

VISTI

- l'art. 10 comma 11 della Convenzione secondo il quale *“I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico”*;
- il paragrafo 8.1 del capitolato tecnico secondo il quale *“La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Si precisa che i prezzi da utilizzarsi per la definizione di ogni OPF, dovranno essere quindi quelli vigenti alla data di presentazione del PDA. Il primo aggiornamento verrà effettuato, con formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura”*;
- l'art. 9, comma 4 delle condizioni generali della Convenzione per cui *“Il Fornitore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 115, D.Lgs. n. 163/2006 per i contratti ad esecuzione periodica e continuativa e secondo quanto specificato nella Convenzione”*;

RICHIAMATA la Comunicazione delle modalità di aggiornamento dei canoni a seguito della variazione ISTAT e trasmissione dei Prospetti Economici aggiornati per la durata residua del contratto, trasmessa dal fornitore L'OPEROSA S.P.A. con p.e.c. del 30/01/2023 (prot. n.2023.0001848);

CONSIDERATO l'aggiornamento dei canoni previsti dall'Ordinativo Principale di Fornitura in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) verificatesi nell'anno precedente;

DECRETA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di approvare l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2025 stimato in Euro 7.237,92, oltre IVA come per legge, con una spesa incrementale pari ad Euro 360,00 oltre IVA nei termini di legge, calcolata secondo le modalità descritte in premessa, per la durata residua del contratto, fatti salvi eventuali aggiornamenti annuali futuri in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute;
- di imputare al bilancio di esercizio 2022, per la quota di competenza, per gli altri anni ai rispettivi bilanci di esercizio;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Firenze, 10 febbraio 2023

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Orazio Figura

