

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

N. 20 DEL 26 GENNAIO 2023

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA REDAZIONE DI N°4 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) AI SENSI DM 26/06/2015 PER N°4 UNITÀ IMMOBILIARI ESISTENTI A DESTINAZIONE OPIFICIO INDUSTRIALE PRESSO VIA GALCIANESE 34 59100 PRATO (PO) DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni

CIG: Z5639ABB15

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

Richiamato l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";

Richiamati gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1279 del 14/11/2022 per l'anno 2023 ed, in particolare, gli "*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

Dato atto che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, Via Galcianese 31;

Considerato che si rende necessario procedere alla verifica della conformità energetica mediante la redazione dei relativi Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi del D.M. 26/06/2015 per n. 4 unità immobiliari esistenti a destinazione opificio industriale presso la sede sopra citata;

Accertata l'indisponibilità di personale di ruolo di Sviluppo Toscana S.p.A. in possesso delle caratteristiche idonee per svolgere le attività richieste e la conseguente necessità di provvedere ad individuare un tecnico esterno, altamente qualificato;

Viste le Linee Guida n.1 del 14.09.2016 dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

Viste le Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate al D.Lgs n. 56/2017 con delibera del Consiglio n.206 del 01.03.2018 e, in particolare, il paragrafo 4 delle stesse;

Ritenuto, pertanto, necessario dover ricorrere alla collaborazione di soggetti esterni alla Società con specifica esperienza nelle attività oggetto del presente Decreto;

Considerata la necessità di effettuare le operazioni indicate nel più breve tempo possibile;

Dato atto che l'Ing. Luca Gori, codice fiscale GROLCU75T22G999X e p.i. 01977640976, con Studio in Via F.lli Cervi 54 - 59013 Montemurlo (PO) iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato con n. 473, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Prato, ha a tal fine formulato una propria offerta, con preventivo acquisito in data 23/01/2023, per un importo totale di Euro 1.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, come per legge;

Verificata la correttezza e completezza della procedura adottata, nonché il possesso da parte del Professionista delle competenze professionali e di specifica esperienza in relazione al servizio richiesto, si è provveduto a chiedere la formulazione di specifico preventivo di spesa, per l'espletamento delle summenzionate attività;

Dato atto che l'Ing. Luca Gori, ha le competenze tecnico professionali necessarie a garantire lo svolgimento dell'incarico *de quo*, come da documentazione agli atti ed ha garantito la consegna in tempi celeri delle attestazioni richieste;

Visto il "*Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*" nella versione da ultimo aggiornata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 197 del 09/09/2022;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo, evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

Preso atto che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l'innalzamento a Euro 5.000,00 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

Preso atto che è stato acquisito il CIG Z5639ABB15 relativo alla presente fornitura di servizio;

Dato atto che l'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A., Dott. Orazio Figura, è RUP del presente procedimento;

Ritenuto, pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i. all'Ing. Luca Gori, p.i. 01977640976, del servizio avente ad oggetto la redazione di n°4 attestati di prestazione energetica (A.P.E.) ai sensi DM 26/06/2015 per n°4 unità immobiliari esistenti a destinazione opificio industriale presso Via Galcianese, 34 - Prato (PO), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., per un importo totale di Euro 1.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, come per legge;

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

D E C R E T A

per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di affidare all'Ing. Luca Gori p.i. 01977640976, il servizio avente ad oggetto la redazione di n°4 attestati di prestazione energetica (A.P.E.) ai sensi DM 26/06/2015 per n°4 unità immobiliari esistenti a destinazione opificio industriale presso Via Galcianese, 34 - Prato (PO), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., per un importo totale di Euro 1.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, come per legge;
- di dare atto che l'importo di prestazione di cui sopra trova copertura nel Bilancio previsionale per l'anno 2023;
- di riservarsi di procedere al pagamento dell'importo sopra indicato a seguito dell'espletamento del servizio di cui al presente atto e a seguito dell'emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico;
- di definire il singolo accordo con il Professionista mediante la sottoscrizione scrittura privata da trasmettere a mezzo PEC,
- di precisare che si procederà alla liquidazione dei compensi previsti su presentazione di regolare fattura al protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A. e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della prestazione effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale di Sviluppo Toscana S.p.A. all'indirizzo <https://www.sviluppo.toscana.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

