

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**N. 14 DEL 24 GENNAIO 2023**

**Minuto mantenimento edile del complesso immobiliare di Via Galcianese civ. 34 del Comune di Prato (PO)**

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e della deroga di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni*

**CIG: ZF139A1CD8**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**CONSIDERATO** che si rende necessario eseguire più interventi di minuto mantenimento edile sull'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato, Via Galcianese n. 34;

**DATO ATTO** che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 220 del 12/08/2021 Sviluppo Toscana S.p.A. ha aderito, per le sedi di Prato (PO), Massa (MS) e Venturina Terme (LI) alla convenzione “*Facility Management n. 4 Lotto 7*”, avente ad oggetto i “*servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca CIG: 5651317E4E, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. dell’art. 58 l. 388/2000*”;

**VERIFICATO** che, nell’ambito della suddetta Convenzione, il *budget* previsto dal PDI è in esaurimento e che risulta pertanto necessario affidare la fornitura del servizio ad un altro operatore in grado di garantire interventi in tempi rapidi;

## **RICHIAMATI**

- l'art. 36, comma 1, del “*Codice dei Contratti Pubblici*”, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all’art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- la deroga introdotta dall’art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), secondo cui, fino al 31 dicembre 2021, per forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, nonché per l’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- le successive modifiche apportate al Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni) dall’art. 51 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, in vigore dal 1 giugno 2021, ai sensi del quale, fino al 30 giugno 2023 per l’affidamento di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, nonché di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto; anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge di stabilità del 30/12/2015 art. 1 c. 502/503 con la quale è stata prevista la possibilità per le P.P.A.A. di provvedere all'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 1.000,00 ricorrendo alle tradizionali procedure senza avvalersi delle piattaforme telematiche o mercato elettronico;
- la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021, n. 30 del dicembre 2018, n. 145, il cui articolo 1, comma 130, ha parzialmente modificato la normativa summenzionata disponendo l’innalzamento soglia dei micro-acquisti da 1.000 a 5.000 euro di cui alla Legge n. 296 del 27/12/2006;
- il “*Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*” nella versione aggiornata con Decreto dell’Amministratore Unico n. 197 del 09/09/2022;

**RITENUTO** che l'offerta dell'Operatore Economico D.F. COSTRUZIONI S.R.L.S., pari ad Euro 4.640,00 (*Euro quattromilaseicentoquaranta/00*) oltre IVA, risponde alle esigenze di Sviluppo Toscana S.p.A. e risulta congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione e che l'Operatore ha garantito la propria disponibilità ad eseguire in tempi rapidi l'intervento richiesto;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto della fornitura di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito dal Responsabile Amministrativo, il codice identificativo di gara (CIG) ZF139A1CD8;

**RITENUTO**, per l'esecuzione delle attività in oggetto, di nominare lo stesso Amministratore Unico (che ricopre la funzione di Direttore Generale) quale RUP;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure seguite e ritenuto di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio in oggetto alla Ditta D.F. COSTRUZIONI S.R.L.S. con Codice Fiscale e partita IVA 04458600618, con sede in VIA A.VESPUCCI 12- 81030 GRICIGNANO DI AVERSA (CE) per l'importo complessivo di Euro 4.640,00 (*Euro quattromilaseicentoquaranta/00*) oltre I.V.A.;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2023 di Sviluppo Toscana S.p.A.,

## DECRETA

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di aggiudicare in via definitiva, risultando corrette le procedure seguite, l'affidamento dell'intervento in oggetto alla ditta D.F. COSTRUZIONI S.R.L.S. con Codice Fiscale e partita IVA 04458600618, con sede in VIA A.VESPUCCI 12- 81030 GRICIGNANO DI AVERSA (CE) per l'importo complessivo di Euro 4.640,00 (*Euro quattromilaseicentoquaranta/00*) oltre I.V.A.;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2023 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario mediante sottoscrizione di apposito scambio di lettere;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

Firenze, 24 gennaio 2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

