

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.  
N. 35 DEL 16 FEBBRAIO 2023**

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. -SOGGETTO AGGREGATORE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 -“*FACILITY MANAGEMENT N. 4 LOTTO 7*” PER LE SEDI DI PRATO (PO), MASSA (MS) E VENTURINA TERME (LI) DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. - ATTO AGGIUNTIVO

**LOTTO 7 CIG CONVENZIONE: 5651317E4E**

**CIG DERIVATO: 8871532BCB**

**Richiesta di variazione sull'ordinativo principale di fornitura**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**RICHIAMATA** la convenzione CONSIP S.p.A. e il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. Capogruppo/Mandatario e la Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L. - Cbre Gws Technical Division S.R.L., Cnp Energia S.P.A. - Gruppo Ecf Impianti Tecnologici E Costruzioni S.P.A. - Hitrac Engineering Group S.P.A. - I.F.M. Italiana Facility Management S.P.A. Mandanti, per l'affidamento dei *“servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 7”*, CIG: 5651317E4E;

**PREMESSO** che con Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 220 del 12/08/2021 Sviluppo Toscana S.p.A., dovendo procedere all'individuazione del fornitore per l'erogazione dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio nelle sede di Prato (PO), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), ha aderito alla suddetta Convenzione ed ha acquisito il CIG DERIVATO: 8871532BCB;

## **RICHIAMATI**

- l'Ordinativo Principale di Fornitura n. 6314365 inviato da Sviluppo Toscana S.p.A. in data 25/08/2021 ai fini del perfezionamento dell'adesione di cui al punto precedente, per l'importo complessivo di Euro 228.464,64, distinto tra servizi *“a canone”* e servizi *“extra-canone”*, quest'ultimi liquidabili a consumo;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 3 del 05/01/2023 che approva il nuovo prospetto economico aggiornato in relazione alla revisione annuale ISTAT dei prezzi dei servizi con un importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo 01/09/2021 – 30/08/2027 pari ad Euro 242.235,29, oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che la quota forfettaria *“a consumo”* prevista per la fornitura dei servizi dal 01/09/2021 al 31/08/2027 è risultata insufficiente a soddisfare il fabbisogno societario e che si rende necessario rivedere in aumento l'importo stanziato, disponendo una variazione dell'ordinativo principale di fornitura di cui al Decreto n. 220/2021 pari ad ulteriori Euro 10.000,00, rispetto all'adesione iniziale;

**VERIFICATO** che la fornitura in oggetto trova copertura nel bilancio previsionale 2023 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**VALUTATO**, pertanto, di procedere alla variazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 7153038 mediante presentazione di apposita *“Richiesta di Variazione”* da generare sul portale degli acquisti in rete P.A.;

## **D E C R E T A**

- che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre una variazione in aumento della quota extra canone dell'ordinativo di fornitura avente CIG derivato 8871532BCB di cui al Decreto n. 220/2021, avente ad oggetto la fornitura dei *“servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 7”* negli immobili di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., siti in Prato (PO), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), per ulteriori Euro 10.000,00, oltre IVA nei termini di legge;
- di perfezionare la variazione mediante presentazione di apposita *“Richiesta di variazione sull'ordinativo principale di fornitura”* n. 7153038 sul portale <https://www.acquistinretepa.it/>;
- di imputare al bilancio di esercizio 2023, per la quota di competenza, per gli altri anni ai rispettivi bilanci di esercizio;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione delle fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dott. Orazio Figura**