

**DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.  
N. 40 DEL 21 FEBBRAIO 2023**

**Oggetto: Contratto relativo all'esecuzione delle opere di adeguamento impianti elettrici e speciali per frazionamento di immobile a destinazione centro di ricerca (servizi), con opere migliorative e di completamento del complesso immobiliare sito in Via Galcianese, 34-34/A – Prato (PO)**

**CUP: G31B20000690005 - CIG: 8457553187**

*Approvazione variante ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016*

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### **RICHIAMATI**

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1279 del 14/11/2022 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”* nella versione aggiornata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 197 del 09/09/2022;

### **RICHIAMATI**

- la Determina dell'Amministratore Unico n. 112 del 28/09/2020, di approvazione del Progetto denominato *“Opere per frazionamento e modifiche dei prospetti di immobile a destinazione centro ricerca (servizi)”* e avvio della procedura di gara per la scelta del contraente, da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma regionale START ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della disciplina derogatoria di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 con il criterio del prezzo più basso e previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati attraverso la pubblicazione di Avviso esplorativo;
- la Determina dell'Amministratore Unico n. 145 del 23/11/2020 mediante il quale, in riferimento al citato affidamento, si è provveduto ad aggiudicare l'appalto in favore dell'impresa IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO S.R.L, c.f. e p.i. 01439140532, con sede legale in Via del Turismo n. 15/B - 58022 Follonica (GR);
- il verbale del 26/01/2021 di consegna dei lavori;
- il contratto sottoscritto digitalmente tra Sviluppo Toscana S.p.A. e IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO S.R.L in data 08/01/2021 avente durata fino al 05/05/2021, per un importo contrattuale pari a € 205.116,00, oltre IVA come per legge, a cui si sommano € 9.500,00 per oneri di sicurezza;

**PRESO ATTO** della relazione sulla necessità di modifiche e varianti ex art. 8, comma 2, D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del 04/11/2022 a firma del Direttore dei Lavori, con la quale lo stesso rilava che *“nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le seguenti ragioni:*

*nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le seguenti ragioni:*

- *l'Ente erogatore dell'energia elettrica e-distribuzione in sede di acquisizione della nuova cabina elettrica di trasformazione in corso di realizzazione lungo la via Giuseppe Dossetti, ha dettato una serie di condizioni necessarie per il futuro allacciamento di detta cabina alla rete di MT/BT e in particolare è stato richiesto che all'interno del locale di consegna BT sia installata una canaletta dedicata al passaggio dei cavi degli utenti finali per non avere promiscuità con cavidotti di e-distribuzione stessa;*
- *le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto”;*

**PRESO ATTO**, altresì, che nella citata relazione, il Direttore dei Lavori:

- precisa che per l'esecuzione degli interventi sopra sinteticamente descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato redatto un computo metrico estimativo dal progettista degli impianti elettrici sulla base del Prezzario dei Lavori della Regione Toscana, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 3.350,75 (di cui € 100,52 per oneri sicurezza non soggetti a r.a.), al netto del ribasso contrattuale del 23,05%;
- propone al Responsabile Unico del Procedimento, la modifica/variante del contratto in corso, rideterminando il tempo utile di ultimazione dei lavori al 15 gennaio 2023, con il seguente quadro economico di variante:

Somme per lavori	Progetto	Variante	Differenza
Lavori	205 116,00 €	208 366,23 €	3 250,23 €
Oneri per la sicurezza	9 500,00 €	9 600,52 €	100,52 €
Totale lavori	214 616,00 €	217 966,75 €	3 350,75 €
IVA			
Iva 10%	21 461,60 €	21 796,68 €	335,08 €
Totale Complessivo	236 077,60 €	239 763,43 €	3 685,83 €

**RICHIAMATO** il verbale di validazione della variante da parte del RUP del 06/09/2022;

**VISTO** l'articolo 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., ed in particolare:

- il comma 1, lettera c), punto 1, che individua la possibilità di modifica dei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento quando *“la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di variante in corso d'opera”*;
- il comma 1, lettera c), punto 2, che subordina la possibilità della variante alla circostanza che *“la modifica non altera la natura generale del contratto”*;
- il comma 7, ai sensi del quale: *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”*;

**DATO ATTO** che

- l'incremento derivante dalle opere in variante è pari ad € 3.685,83, corrispondente ad un aumento del 1,561% (*uno e cinquecentosessantuno per cento*) dell'importo contrattuale, che passa da € 214.616,00 alla somma di € 217.966,75, al netto di IVA, per un incremento inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- la sopra citata variazione trova copertura nell'importo derivante dal risparmio ottenuto in sede di gara a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari complessivamente ad € 70.970,90;

## DECRETA

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione relativo all'aumento contrattuale dovuto ad un incremento delle prestazioni inizialmente previste rispetto al contratto originario, allegato al presente decreto, e di richiederne la sottoscrizione digitale;

- di richiedere a IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, c.f. e p.i. 01439140532, con sede legale in Via del Turismo n. 15/B - 58022 Follonica (GR) attraverso l'ampliamento del contratto in essere, la realizzazione dell'attività meglio descritte e secondo le modalità e tempistiche previste dall'atto di sommissione;
- di approvare il nuovo quadro economico di variante ed il nuovo cronoprogramma dei lavori;
- di riconoscere a IMPIANTI ELETTRICI MORI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE, c.f. e p.i. 01439140532, un incremento contrattuale pari a € 3.350,75 (di cui € 100,52 per oneri sicurezza non soggetti a r.a.), al netto del ribasso contrattuale del 23,05%, per un valore complessivo del contratti pari a € 217.966,75, di cui € 9.600,52, per maggiori oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge (€ 239.763,43 compreso IVA);
- di dare atto che la sopra citata variazione trova copertura nell'importo derivante dal risparmio ottenuto in sede di gara a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari complessivamente ad € 70.970,9;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

Firenze, 21 Febbraio 2023

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dott. Orazio Figura**

