

**DECRETO del PRESIDENTE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.  
N. 03 DEL 23 GENNAIO 2024**

**OGGETTO:ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. - SOGGETTO AGGREGATORE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 - "FACILITY MANAGEMENT N. 4\_LOTTO 6" PER LA SEDE DI FIRENZE DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A – Revisione annuale ISTAT dei prezzi dei servizi**

**LOTTO 6 - CIG CONVENZIONE: 5651312A2F  
CIG DERIVATO: Z5B3208E7F**

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### **RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- lo Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**VISTO** verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di "*Corporate Governance*" emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;

**RICHIAMATI** gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. 1483 del 11/12/2023 ed, in particolare, gli "*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

**VISTA** la convenzione stipulata 30/12/2020 tra CONSIP S.p.A. e il RTI L'Operosa S.p.A. Mandataria e Società per azioni commercio combustibili industria riscaldamento S.A.C.C.I.R. - La Pul-tra di Augusto e Antonella Tirelli sas - La Cascina Global Service S.r.l. - Antas S.p.A. - Del BO Soc. Consortile Stabile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A.R.L.) Mandanti, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 6, CIG:5651312A2F;

**RICHIAMATO** il Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 165 del 08/06/2021 in forza del quale Sviluppo Toscana S.p.A., dovendo procedere all'individuazione di un nuovo fornitore per i servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi nella sede di Firenze, ha disposto di aderire alla succitata Convenzione, denominata "*Facility Management 4*" lotto 6, disponibile sul portale M.e.P.A., per l'affidamento dei "*Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca*" – LOTTO 6;

**DATO ATTO** che per la citata adesione è stato acquisito il CIG DERIVATO: Z5B3208E7F;

**RICHIAMATO** il P.D.A. nella versione "*L06-005\_PDA\_rev.00\_20210511*", predisposto dal fornitore e approvato con il suddetto Decreto, dal quale l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2025 risulta essere di Euro 6.877,92, oltre IVA come per legge;

### **VISTI**

- l'art. 10 comma 11 della Convenzione secondo il quale "*I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione*

*dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico”;*

- il paragrafo 8.1 del capitolato tecnico secondo il quale *“La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Si precisa che i prezzi da utilizzarsi per la definizione di ogni OPF, dovranno essere quindi quelli vigenti alla data di presentazione del PDA. Il primo aggiornamento verrà effettuato, con formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura”;*
- l'art. 9, comma 4 delle condizioni generali della Convenzione per cui *“Il Fornitore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 115, D.Lgs. n. 163/2006 per i contratti ad esecuzione periodica e continuativa e secondo quanto specificato nella Convenzione”;*

**RICHIAMATO** il Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 32 del 10/02/2023 con il quale si è proceduto all'aggiornamento dei canoni a seguito della variazione ISTAT per l'anno 2022, approvando l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi a canone in convenzione di Euro 7.237,92, oltre IVA come per legge, con una spesa incrementale pari ad Euro 360,00 oltre IVA nei termini di legge;

**DATO ATTO** che, in forza di quanto disposto dalla Convenzione e dal Capitolato sopra citati la rivalutazione approvata con il decreto di cui sopra è passibile di aggiornamento in forza di ulteriori successive rivalutazioni annuali in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute;

**PRESO ATTO** dell'aggiornamento annuale dei canoni previsti dall'Ordinativo Principale di Fornitura in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) verificatesi nell'anno precedente;

## **D E C R E T A**

*sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:*

- di approvare la spesa incrementale pari ad Euro 198,72, oltre IVA nei termini di legge, calcolata secondo le modalità descritte in premessa, per la durata residua del contratto, ovvero fino al 30/06/2025, fatti salvi eventuali aggiornamenti annuali futuri in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute;
- che, in forza dell'incremento di cui sopra, il valore complessivo dell'affidamento dei servizi in convenzione risulta pari ad Euro 7.436,64, oltre IVA come per legge;
- di imputare al bilancio di esercizio 2023, per la quota di competenza, per gli altri anni ai rispettivi bilanci di esercizio;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione *“Società Trasparente”*, così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE**

Dott. Andrea Serfogli