

**DECRETO del PRESIDENTE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 06 DEL 05/02/2024**

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. -SOGGETTO AGGREGATORE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 -“*FACILITY MANAGEMENT N. 4*” _LOTTO 7 PER LE SEDI DI PRATO (PO), MASSA (MS) E VENTURINA TERME (LI) DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. - APPROVAZIONE PROSPETTO ECONOMICO - Revisione annuale ISTAT dei prezzi dei servizi

**LOTTO 7 CIG CONVENZIONE: 5651317E4E
CIG DERIVATO: 8871532BCB**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- lo Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTO verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di "Corporate Governance" emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;

RICHIAMATI gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1483 del 11/12/2023 ed, in particolare, gli "Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTA la convenzione stipulata in data 11/03/2021 tra CONSIP S.p.A. e la RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. Capogruppo (Mandataria) e la Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L. - Cbre Gws Technical Division S.R.L., Cnp Energia S.P.A. - Gruppo Ecf Impianti Tecnologici E Costruzioni S.P.A. - Hitrac Engineering Group S.P.A. - I.F.M. Italiana Facility Management S.P.A. (Mandanti), per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 7, CIG: 5651317E4E;

RICHIAMATO il Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 220 del 12/08/2021 in forza del quale Sviluppo Toscana S.p.A., dovendo procedere all'individuazione di un nuovo fornitore per i servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi nelle sedi di Prato, Venturina e Massa, ha disposto di aderire alla succitata Convenzione, denominata "Facility Management 4" lotto 7, disponibile sul portale M.e.P.A., per l'affidamento dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca" – Lotto 7;

RICHIAMATO inoltre il P.D.A. nella versione "FM4_07_00067 REV01", predisposto dal fornitore e approvato con il suddetto Decreto, dal quale l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo 01/09/2021 – 31/08/2027 risulta essere di Euro 228.463,32, oltre IVA come per legge;

DATTO ATTO che per la citata adesione è stato acquisito il CIG derivato: 8871532BCB;

VISTI

- l'art. 10 comma 11 della Convenzione secondo il quale "I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett.

c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico”;

- il paragrafo 8.1 del capitolato tecnico secondo il quale “*La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Si precisa che i prezzi da utilizzarsi per la definizione di ogni OPF, dovranno essere quindi quelli vigenti alla data di presentazione del PDA. Il primo aggiornamento verrà effettuato, con formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura*”;
- l'art. 9, comma 4 delle condizioni generali della Convenzione per cui “*Il Fornitore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 115, D.Lgs. n. 163/2006 per i contratti ad esecuzione periodica e continuativa e secondo quanto specificato nella Convenzione*”;

DATO ATTO che, in forza di quanto disposto dalla Convenzione e dal Capitolato sopra citati la rivalutazione approvata con decreto di cui sopra è passibile di aggiornamento in forza di ulteriori successive rivalutazioni annuali in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute;

RICHIAMATO il Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 03 del 05/01/2023 con il quale si è proceduto all'aggiornamento dei canoni a seguito della variazione ISTAT per l'anno 2022, approvando l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi a canone in convenzione per il periodo 01/09/2021 – 31/08/2027 stimato in Euro 242.235,29, oltre IVA come per legge, con una spesa incrementale pari ad Euro 13.771,97 oltre IVA nei termini di legge;

PRESO ATTO della Comunicazione delle modalità di aggiornamento dei canoni a seguito della variazione ISTAT e trasmissione dei prospetti economici aggiornati per la durata residua del contratto, trasmessa dal fornitore TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. con p.e.c. del 22/01/2024 (prot. n. 2024.0001351);

DATO ATTO che, a seguito della revisione in detrazione dei servizi previsti per la sede societaria di Venturina Terme (protocollo n. 2023.0016142), la spesa incrementale stimata con il Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 03 del 05/01/2023 è stata ridotta ad Euro 12.220,13;

PRESO ATTO dell'aggiornamento dei canoni previsti dall'Ordinativo Principale di Fornitura in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) verificatesi nell'anno precedente a quello di riferimento;

D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di approvare la spesa incrementale pari ad Euro 6.578,94, oltre IVA nei termini di legge, calcolata secondo le modalità descritte in premessa, per la durata residua del contratto, ovvero fino al 31/08/2027, fatti salvi eventuali aggiornamenti annuali futuri in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute;
- che in forza dell'incremento di cui sopra, il valore complessivo dell'affidamento dei servizi in convenzione risulta pari ad Euro 247.262,39, oltre IVA come per legge;
- di imputare al bilancio di esercizio 2023, per la quota di competenza, per gli altri anni ai rispettivi bilanci di esercizio;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*”, così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Dott. Andrea Serfogli