

**DECRETO del DIRETTORE OPERATIVO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 20 DEL 07 MARZO 2024**

**CONVENZIONE SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI CONNESSI PER LE
AZIENDE SANITARIE, OSPEDALIERE E GLI ENTI DELLA REGIONE TOSCANA - REVISIONE
PREZZI 2023-2024**

**LOTTO 3_CODICE CIG CONVENZIONE 666030518F
CIG DERIVATO sede di Prato: Z8239BBD0A
CIG DERIVATO altre sedi: Z603502144**

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- lo Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTI

- il verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di “*Corporate Governance*” emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti poteri:
 - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
 - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
 - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico.

RICHIAMATI gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1483 del 11/12/2023 ed, in particolare, gli “*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTA la Convenzione stipulata in data 14/09/2018, fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia, Via degli Orafi n.2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L'Orologio Società Cooperativa, per l'affidamento del “*Servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi*” CIG: 666030518F, Lotto n. 3 “*presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'ESTAR*”;

CONSIDERATO che Sviluppo Toscana S.p.A. ha aderito alla citata Convenzione

- per le proprie sedi di Venturina Terme (LI), Massa (MS), Firenze (FI) con Decreto dell'Amministratore Unico n. 18 del 31 gennaio 2022, acquisendo il CIG derivato Z603502144;
- per la propria sede di Prato (PO), con Decreto dell'Amministratore Unico n. 23 del 31/01/2023, acquisendo il CIG derivato Z8239BBD0A;

RICHIAMATI

- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 21/01/2022 ed approvato il 26/01/2022 contenente l'indicazione delle attività e del costo totale proposto per i servizi di pulizia, sanificazione e altri connessi per le sedi di Firenze (FI), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), dal 01/01/2022 fino alla data di scadenza della Convenzione e, dunque, fino al 14/09/2024 per un importo pari ad Euro 32.854,30, oltre IVA nei termini di legge;
- la revisione del “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 17/06/2022 per i servizi di pulizia, sanificazione e altri connessi per le sedi di Firenze (FI), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), e approvato il 27/06/2022 a seguito della dichiarazione di cessazione dello stato emergenziale e, pertanto, della modifica parziale delle modalità di esecuzione del servizio, per il periodo dal 01/07/2022 al 14/09/2024, per un importo residuale fino a scadenza dell'adesione pari ad Euro 22.993,48, oltre IVA nei termini di legge;
- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 24/01/2023 e approvato il 31/01/2023, contenente l'indicazione delle attività e del costo totale proposto per i servizi di pulizia, sanificazione e altri connessi, per la sede di Prato (PO) dal 01/02/2023 al 14/09/2024, per un importo pari ad Euro 4.396,07, oltre IVA nei termini di legge;
- il documento integrativo al “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) per la sede di Prato (PO) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 29/05/2023 ed approvato in pari data che prevede un incremento dell'ordinativo per Euro 3.000,00, oltre IVA nei termini di legge, dal 01/04/2023 al 14/09/2024;
- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) per le sedi di Firenze (FI), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 24/01/2023 e approvato il 24/02/2023, nella versione integrata con l'estensione del servizio di pulizia anche nei nuovi locali della sede legale di Firenze, sita in Viale Matteotti n. 60;

RILEVATO che l'art. 34 del Capitolato Normativo (Prezzi e adeguamento ex art. 115 del D.Lgs. n. 163/06) prevede che: *“trascorsi i primi 12 mesi dall'inizio del contratto, si potrà dar luogo ad adeguamento dei prezzi, secondo le modalità di cui all'art.115 del D.Lgs. 163/2006; in mancanza dei costi standardizzati, si terrà conto della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI); la richiesta di adeguamento prezzi dovrà essere esaurientemente motivata al fine di poterne valutare l'accoglimento o meno in base ad un'apposita istruttoria. L'adeguamento decorrerà, ove accettato, dal primo giorno del mese successivo alla data di ricevimento della richiesta formulata dall'Appaltatore o dal soggetto aggregatore. Qualora l'Appaltatore o il soggetto aggregatore richiedano l'adeguamento in ritardo rispetto al mese di spettanza, lo stesso sarà riconosciuto dal mese successivo a quello di ricevimento della richiesta e sarà calcolato dal mese di inizio del contratto o da quello dell'ultimo adeguamento fino al mese di applicazione di tale adeguamento. Gli adeguamenti, sempreché tempestivamente richiesti, non possono essere riconosciuti se non sono trascorsi almeno dodici mesi dal precedente.”;*

RICHIAMATO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 78 del 05/04/2023 con il quale si è proceduto all'aggiornamento dei canoni a seguito della variazione ISTAT per l'anno 2022, approvando l'importo complessivo aggiornato per l'erogazione dei servizi a canone in convenzione, nonché all'integrazione del valore complessivo di adesione per il

servizio attivato presso la sede societaria di Prato (PO) per ulteriori Euro 3.000,00, come da PDI integrativo del 29 maggio 2023, sopra richiamato;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 76 del 26/01/2024 con la quale ESTAR - Ente unico di Supporto Amministrativo Regionale - accoglie le istanze di revisione dei prezzi presentate dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori mandatario del RTI Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, Consi Copra Soc. Coop. e L'Orologio Società Cooperativa, riconoscendo l'incremento dei prezzi nella misura del +2%, dal 01/10/2023 fino alla scadenza contrattuale del 13/09/2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- l'appalto di che trattasi rientra nei settori ordinari del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la modifica non altera la natura generale del contratto, non modificando la tipologia di prestazioni, né le caratteristiche essenziali delle stesse;

CONSIDERATO che la finalità della revisione prezzi è, da un lato, quella di salvaguardare l'interesse pubblico ad ottenere prestazioni non esposte, col tempo, al rischio di una diminuzione qualitativa, a causa dell'eccessiva onerosità sopravvenuta, e della conseguente incapacità del fornitore di farvi compiutamente fronte e, dall'altro, di evitare che il corrispettivo del contratto subisca aumenti incontrollati e tali da sconvolgere il quadro economico-finanziario sulla cui base è avvenuta la stipulazione del contratto medesimo;

RITENUTO pertanto, che sussistano i presupposti normativi per il riconoscimento dell'adeguamento dei prezzi richiesto dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, per il Servizio di Pulizie, sanificazione ed altri servizi connessi svolto per le sedi societarie di Sviluppo Toscana S.p.A. nella misura del + 2%, a decorrere dal 01/10/2023 fino alla scadenza contrattuale del 13/09/2024;

DATO ATTO dai prospetti economici aggiornati a seguito della variazione ISTAT per ciascuna sede, per la durata residua del contratto, nello specifico risultano le seguenti variazioni:

- la quota mensile stimata per la sede di Venturina Terme (LI) passa da Euro 129,46 ad Euro 132,05;
- la quota mensile stimata per la sede di Massa (MS) passa da Euro 485,55 ad Euro 495,26;
- la quota mensile stimata per la sede di Firenze (FI) passa da Euro 567,00 ad Euro 578,34;
- la quota mensile stimata per la sede di Prato (PO) passa da Euro 237,16 ad Euro 241,91;

D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di approvare l'incremento dell'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo dal 01/10/2023 fino alla scadenza contrattuale, per le sedi di Firenze (FI), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), stimato in Euro 40.271,85 oltre IVA come per legge, per una spesa aggiuntiva di Euro 271,86, oltre IVA nei termini di legge, calcolata secondo le modalità descritte in premessa, per la durata residua del contratto, fatti salvi eventuali aggiornamenti annuali futuri in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute;
- di approvare l'incremento dell'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo dal 01/10/2023 fino alla scadenza contrattuale per la sede di Prato (PO), stimato in Euro 4.678,06 oltre IVA come per legge, con una spesa aggiuntiva pari ad Euro 44,83 oltre IVA nei termini di legge, calcolata secondo le modalità descritte in premessa, per la durata residua del contratto, fatti salvi eventuali aggiornamenti annuali futuri in relazione alle variazioni dei prezzi nel frattempo intervenute;

- di dare atto che i suddetti importi sono stati calcolati applicando la percentuale revisionale di cui al primo punto sull'ammontare residuo contrattuale e che quindi risultano indicativi, in quanto comunque subordinati alle effettive esigenze di utilizzo e durata dei relativi contratti da parte di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di dare atto che tale variazione non costituisce modifica sostanziale, ai sensi del comma 4 dell'art.106 del D.Lgs n. 50/2016;
- di considerare parti integranti e sostanziale del presente provvedimento la Determinazione di Estar n. 76 del 26/01/2024 – Protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 2024.0001684 del 29/01/2024 e l'istanza del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori – Protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 2024.0003549 del 21/02/2024;
- di imputare al bilancio di esercizio 2023, per la quota di competenza, per gli altri anni ai rispettivi bilanci di esercizio;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*”, così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE OPERATIVO

Dott. Orazio Figura