

**Determinazione di affidamento diretto**

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 79 DEL 05 SETTEMBRE 2017**

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale all'Ing. Paola Pizzi per redazione perizia di stima propedeutica alla predisposizione di una gara per assicurare contro incendio e altri rischi gli immobili di proprietà della sede di Venturina Terme.

Affidamento diretto mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016

C.I.G. ZD81FCAF4A

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO** che:

- Sviluppo Toscana Spa è proprietaria Complesso immobiliare di Venturina Terme – fraz. di Campiglia Marittima:
  - Ubicato nel comune di Campiglia Marittima – frazione Venturina Terme in Largo della fiera 10 ed è composto da n°3 fabbricati con destinazione d'uso terziario/commerciale e da n°1 terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria;
  - Foglio catastale: n. 61;
  - Particelle: nn. 970- sub601, part.970- sub 602, part.49-sub 614;
  - Categoria: D7.
- Si rende necessario ottenere un aggiornamento del valore di stima degli immobili di proprietà siti in Venturina Terme al fine di poter redigere il capitolato della gara relativa all'attivazione di un contratto di assicurazione incendio ed altri rischi sul complesso immobiliare di cui sopra, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti;

**ATTESO CHE** con Determinazione del 08 giugno 2015 è stato affidato ad AON Spa l'incarico di broker assicurativo di ST per il periodo di 2 anni, segnatamente dal 08/06/2015 al 07/06/2017 secondo le condizioni di cui al disciplinare approvato con la stessa determinazione e si esprimeva la volontà di svolgere, alla fine di tale periodo, una nuova procedura di gara, in applicazione delle nuove regole dettate dal Nuovo codice degli appalti, entrato in vigore in data 19/04/2016;

**VISTO** il D.Lgvo n° 50 del 18/04/2016 " Nuovo Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a), che per i servizi e forniture di importo inferiore ad C. 40.000,00 è consentita l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;

**VISTA** la legge di stabilità del 30/12/2015 art. 1 c. 502/503 con la quale è stata prevista la possibilità per le p.p.a.a. di provvedere all'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a 1000,00 €. Ricorrendo alle tradizionali procedure senza avvalersi delle piattaforme telematiche o mercato elettronico;

### **CONSIDERATO** che:

- alla luce delle disposizioni sopra richiamate, risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di stima del complesso immobiliare;
- durante l'anno 2015, al fine di redigere una perizia di stima dello stesso complesso immobiliare per l'avvio di una procedura di dismissione, era stato individuato l'Ing. Paolo Pizzi quale affidatario del servizio perché aveva prodotto l'offerta più economica;
- l'Ing., di conseguenza, risulta in possesso di una serie di informazioni sul complesso immobiliare oggetto di perizia che possono contribuire ad economizzare i tempi e quindi è stato ritenuto opportuno chiedere nuovamente un preventivo per quotare l'attività in oggetto;

**VISTO** il preventivo, in atti, trasmesso dall'Ing. Paola Pizzi per la redazione della perizia di stima del *costo di ricostruzione* degli immobili che fanno parte del complesso immobiliare di Venturina Terme pari a € 700,00, oltre cassa previdenziale (4%) ed IVA a norma di legge;

### **RILEVATO CHE:**

- non sono presenti all'interno della Società figure professionali qualificate e/o specializzate nella materia delle assicurazioni;
- le procedura di gara sono state interessate dalla entrata in vigore in data 19/04/2016 del nuovo Codice degli appalti il quale riforma integralmente la disciplina preesistente in applicazione delle direttive

comunitarie 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE e per l'applicazione del quale sono in corso di predisposizione i decreti attuativi;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi sotto soglia di Sviluppo Toscana,

### **DETERMINA**

**Che** le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di procedere all'affidamento diretto del servizio redazione della perizia di stima del costo di ricostruzione degli immobili che fanno parte del complesso immobiliare di Venturina Terme all'Ing. Paola Pizzi -per un importo totale pari a € 700,00, oltre cassa previdenziale (4%) ed IVA a norma di legge - ai sensi dell'art. 36 co. 2, lettera a), del nuovo codice degli appalti D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni richiamate in premessa;
2. di nominare responsabile unico del procedimento, ai sensi della vigente normativa in materia, direttamente il sottoscritto, in qualità di Amministratore Unico;
3. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione del sito internet di Sviluppo Toscana – Società Trasparente - saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura

