

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”

N. 112 DEL 01 NOVEMBRE 2018

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE ED OPERATIVA DI FIRENZE DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. DI VIA CAVOUR, 39 - TRIENNIO GIUGNO 2017 - GIUGNO 2020

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

APPROVAZIONE VARIANTE n.2 EX ART.106, COMMA 1, LETT. B), del D.LGS. n. 50/16

CIG CONTRATTO ORIGINARIO: ZB91E9828D

CIG VARIANTE: Z2E2594953

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI

- il “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”, approvato con Disposizione dell’Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;
- l’art. 106, comma 1, del “Codice dei contratti pubblici”, ai sensi del quale “(...) i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti (...) lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale;
 2. comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”;
- il comma 7 del summenzionato articolo, ai sensi del quale “(...) per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (...)” e che “In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica”.

RICHIAMATA la Determina dell’Amministratore Unico n. 50 del 19/05/2017 con la quale si aggiudicava in via definitiva il servizio T.P.F. TURBO PULIZIE FIORENTINE PLURISERVIZI S.R.L., con sede legale in Firenze, Via di Ricorboli, 24, C.F. e P.I. 03225420482 per l’importo complessivo di 8.390,00 Euro (ottomilatrecentonovanta virgola zero decimi Euro) al netto dell’IVA, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 168,00 Euro (centosessantotto virgola zero decimi Euro) al netto dell’IVA, mediante affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016;

DATO ATTO che:

- in data 08/06/2018, con Disposizione dell’Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 19 del 26 Giugno 2018 Sviluppo Toscana S.p.A. ha proceduto all’assunzione, tra gli altri, di n. 15 nuove unità di personale assegnato alla sede di Firenze e che, per tale motivo è stato necessario procedere al trasferimento degli uffici presso nuovi locali ad uso ufficio con metratura più ampia rispetto a quelli di Via Cavour n. 39;
- in data 18/10/2018 si è proceduto al trasferimento della sede legale di Sviluppo Toscana S.p.A. da Via Cavour n. 39 a Viale Matteotti n. 60;

CONSIDERATO che in data 30/05/2017 è stato stipulato il contratto di prestazione di servizio tra Sviluppo Toscana S.p.A. e T.P.F. TURBO PULIZIE FIORENTINE PLURISERVIZI S.R.L. avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale ed operativa di Firenze con durata di 36 mesi dal 01/06/2017 al 01/06/2020, sottoscrizione, ex art. 6, comma 1, dello stesso;

VALUTATO, per i motivi sopra indicati, provvedere alla modifica del summenzionato contratto, adeguandone il contenuto prestazionale all'attuale localizzazione e dimensione dei nuovi uffici e prevedendo le attività supplementari che ne derivano;

RITENUTO che le tariffe applicate da T.P.F. TURBO PULIZIE FIORENTINE PLURISERVIZI S.R.L. appaiono congrue alla tipologia ed alla complessità dell'attività oggetto di affidamento, mentre l'attivazione di una nuova procedura di affidamento comporterebbe, tra gli altri, anche un consistente incremento di costi;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare l'attività in oggetto a T.P.F. TURBO PULIZIE FIORENTINE PLURISERVIZI S.R.L. , il quale ha manifestato la propria disponibilità in questo senso, essendo già pienamente operativo sulle attività allo stesso affidate;

PRESO ATTO che la variante comporta un aumento dell'importo contrattuale, come da quotazione eseguita dall'affidatario, in atti, di complessivi Euro 4.110,00, oltre IVA;

ACCERTATO che:

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 106, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 50/2016;
- conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, essendo la variazione in aumento oggetto del presente atto inferiore al 50 % dell'importo iniziale;

RITENUTO opportuno per ragioni di organizzazione interna degli uffici e di gestione del procedimento, di operare la sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, individuandolo nella persona del sottoscritto, Dott. Orazio Figura;

RICORDATO che ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 l'espressione '*nuovo contratto*' si riferisce anche "*ai contratti aventi ad oggetto varianti in corso d'opera che superino il quinto dell'importo complessivo dell'appalto (il cosiddetto 'quinto d'obbligo', n.d.r.), ai sensi dell'art.132 del d.lgs.n.163/2006 e degli artt.161 e 311 del d.P.R. n.207/2010. Per tali contratti occorre acquisire un nuovo codice CIG*", si è reso necessario acquisire un nuovo CIG: Z2E2594953;

DETERMINA

a) di assumere le premesse quali parte integrante del presente atto;

- b) di affidare T.P.F. TURBO PULIZIE FIORENTINE PLURISERVIZI S.R.L., con sede legale in Firenze, Via di Ricorboli n.24, C.F. e P.I. 03225420482, l'esecuzione di servizi supplementari per complessivi Euro 4.110,00, oltre IVA;
- c) di stabilire che i servizi di cui sopra saranno effettuati a far data dal 16/11/2018 e fino alla scadenza del contratto;
- d) di individuare quale nuovo Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione, in sostituzione del Dott. Giuseppe Strafforello, il Dott. Orazio Figura;
- e) di trasmettere copia della presente Determinazione (via P.E.C.) a T.P.F. TURBO PULIZIE FIORENTINE PLURISERVIZI S.R.L.;
- f) di definire l'accordo con T.P.F. TURBO PULIZIE FIORENTINE PLURISERVIZI S.R.L. mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
- g) di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

Firenze, 01/11/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

