

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”

N. 115 DEL 07 NOVEMBRE 2018

**Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PARCO VERDE DELLA SEDE
OPERATIVA DI MASSA DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. - DI VIA DORSALE N. 13**

**Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma
2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.**

APPROVAZIONE VARIANTE n.2 EX ART.106, COMMA 1, LETT. B), del D.LGS. n. 50/16

CIG CONTRATTO ORIGINARIO: Z262334DD2

CIG VARIANTE: Z3925A5AE6

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI

- il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;
- l'art. 106, comma 1, del “Codice dei contratti pubblici”, ai sensi del quale “(...) i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti (...) lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”;
- il comma 7 del summenzionato articolo, ai sensi del quale “(...) per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (...)” e che “In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica”.

RICHIAMATA la Determina dell'Amministratore Unico n. 41 del 24/04/2018 con la quale si aggiudicava in via definitiva il servizio in oggetto C.A.F.E.A. s.c.r.l., C.F. e P.I. 00672760451 per l'importo complessivo di 5.752,50, al netto dell'I.V.A., oltre ad € 100,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016;

CONSIDERATO che in data 02/05/2018 è stato stipulato il contratto di prestazione di servizio tra Sviluppo Toscana S.p.A. e C.A.F.E.A. s.c.r.l. avente ad oggetto l'affidamento del servizio di servizio di manutenzione parco verde della sede operativa di Massa, nonché l'esecuzione di servizi straordinari di pulizia dei pozzetti di scarico acque piovane, con durata di 12 mesi dal 02/05/2018 al 02/05/2019, sottoscrizione, ex art. 6, comma 1, dello stesso;

CONSIDERATO che, a causa di eventi metereologici di rilievo, verificatisi nell'ultima settimana del mese di Ottobre 2018, si rende necessario effettuare alcuni interventi supplementari finalizzati all'esecuzione della pulizia straordinaria dei canali di scolo delle acque piovane dell'edificio formazione, nonché dei capannoni presenti del complesso immobiliare di Via Dorsale S.p.A., nonché di potatura degli alberi di alto fusto i cui rami sono stati divelti dal forte vento;

RITENUTO, pertanto, necessario, per i motivi sopra indicati, provvedere alla modifica del summenzionato contratto, al fine di consentire l'esecuzione delle attività supplementari derivanti dai danni causati dagli eventi climatici non prevedibili;

RITENUTO che le tariffe applicate da C.A.F.E.A. s.c.r.l. appaiono congrue alla tipologia ed alla complessità dell'attività oggetto di affidamento, mentre l'attivazione di una nuova procedura di affidamento comporterebbe, tra gli altri, anche un consistente incremento di costi;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare l'attività in oggetto a C.A.F.E.A. s.c.r.l., il quale ha manifestato la propria disponibilità in questo senso, essendo già operativo sulle attività oggetto di affidamento, nonché in possesso dell'attrezzatura necessaria per l'espletamento delle ulteriori attività di pulizia e potatura richieste;

PRESO ATTO che la variante comporta un aumento dell'importo contrattuale, come da quotazione eseguita dall'affidatario, in atti, di complessivi Euro 2.000,00, oltre IVA;

ACCERTATO che:

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 106, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 50/2016;
- conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, essendo la variazione in aumento oggetto del presente atto inferiore al 50 % dell'importo iniziale;

RICORDATO che ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 l'espressione '*nuovo contratto*' si riferisce anche "*ai contratti aventi ad oggetto varianti in corso d'opera che superino il quinto dell'importo complessivo dell'appalto (il cosiddetto 'quinto d'obbligo', n.d.r.), ai sensi dell'art.132 del d.lgs.n.163/2006 e degli artt.161 e 311 del d.P.R. n.207/2010. Per tali contratti occorre acquisire un nuovo codice CIG*", si è reso necessario acquisire un nuovo CIG: Z3925A5AE6;

DETERMINA

- a) di assumere le premesse quali parte integrante del presente atto;
- b) di affidare C.A.F.E.A., con sede legale in Massa, Via Dorsale n.13, C.F. e P.I. 00672760451, l'esecuzione di servizi supplementari per complessivi Euro 2.000,00, oltre IVA;
- c) di stabilire che i servizi di cui sopra saranno effettuati a far data dal _____ e fino alla scadenza del contratto;
- d) di individuare quale Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione il Dott. Orazio Figura;
- e) di trasmettere copia della presente Determinazione (via P.E.C.) a C.A.F.E.A. s.c.r.l.;
- f) di definire l'accordo con C.A.F.E.A. s.c.r.l. mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;

g) di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

Firenze, 07/11/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

