

**DISPOSIZIONE N. 67 DEL 09 novemnbre '19**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SUPERFICI MURARIE A TITOLO GRATUITO  
AL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI  
PRATO**

**Approvazione**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- Sviluppo Toscana è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, tra via Galcianese e via Dossetti, avente accesso da via Galcianese n.ri 34 e 34/A, nell'ambito del quale è ricompresa una torretta in muratura originariamente destinata a cabina elettrica di trasformazione ad oggi dismessa;
- in data 9 novembre 2019 il Collegio ha presentato una proposta a Sviluppo Toscana avente ad oggetto la realizzazione di un'opera di arte urbana dall'artista Edoardo Bucciatti detto lo "Gnob" di Prato, sulla facciata lato ovest della sopra citata cabina elettrica;
- la proposta del Collegio nasce dall'esigenza dell'Ente di celebrare la ricorrenza dei novanta anni della nascita della categoria con l'emanazione del Regio Decreto n. 274 del 11 febbraio 1929 istitutivo della professione, ma allo stesso tempo omaggiare la città di Prato, di un'opera contemporanea che, liberamente fruibile dai cittadini, ne arricchisca il patrimonio culturale richiamando nel contempo la storia della categoria dei Geometri attiva e partecipe ormai storicamente nella vita della stessa città nonché debitrice verso di essa per le opportunità che costantemente le offre;
- in data 09 novembre 2019 Sviluppo Toscana ha accettato la proposta formulata e con Disposizione n.67 l'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana ha approvato il presente schema di convenzione avente ad oggetto la concessione della facciata ovest della porzione dell'immobile "Ex CreaF" corrispondente alla ex cabina Enel;
- dall'analisi dello stato conservativo è emerso che la porzione di fabbricato che sarà interessato dall'opera presenta un forte degrado degli intonaci delle facciate, ormai in larga parte rimossi per questioni di sicurezza e pertanto sono necessari, prima dell'esecuzione dell'opera artistica i seguenti interventi conservativi, da eseguire con idonei mezzi ed apprestamenti:
  - completamento della demolizione o esecuzione di demolizione parziale, previa accurata opera di "bussatura", degli intonaci esistenti laddove questi si presentano particolarmente ammalorati e/o distaccati dal supporto murario sottostante;
  - rifacimento degli intonaci demoliti con malte premiscelate e finitura per uniformare l'aspetto delle superfici;
  - tinteggiatura finale delle facciate in due mani con idonea pittura;

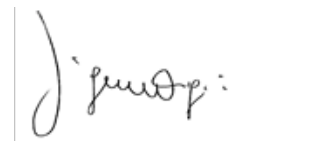
**Ritenuto** necessario stabilire le modalità e le forme di collaborazione tra Sviluppo Toscana ed il Collegio in relazione alla realizzazione dell'opera di arte urbana e pertanto attraverso la stipula di una Convenzione,

### DISPONE

1. di approvare le premesse del presente atto che sebbene non materialmente trascritte si intendono integralmente riportate anche a fini motivazionali;
2. di approvare la "CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SUPERFICI MURARIE A TITOLO GRATUITO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PRATO, allegato A) alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura





## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SUPERFICI MURARIE A TITOLO GRATUITO

### TRA

**Sviluppo Toscana S.p.A.** con socio unico, C.F. e P.I. 00566850459, con sede legale in Firenze, viale Giacomo Matteotti n. 60, rappresentata per la firma del presente atto dal Dott. Orazio Figura, C.F. FGRRZO72A29H574E, che interviene in qualità di Amministratore Unico con funzioni di Direttore Generale, di seguito denominata anche Sviluppo Toscana;

### E

il **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Prato**, con sede a Prato, via Pugliesi n. 26, rappresentato per la firma del presente atto dal Presidente Geom. Alessandro Pieraccini, autorizzato alla stipula dalla Delibera del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Prato n. 4 del 24/10/2019, di seguito denominato anche Collegio.

### PREMESSO CHE

- Sviluppo Toscana è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, tra via Galcianese e via Dossetti, avente accesso da via Galcianese n.ri 34 e 34/A, nell'ambito del quale è ricompresa una torretta in muratura originariamente destinata a cabina elettrica di trasformazione ad oggi dismessa;
- in data 9 novembre 2019 il Collegio ha presentato una proposta a Sviluppo Toscana avente ad oggetto la realizzazione di un'opera di arte urbana dall'artista Edoardo Bucciatti detto lo "Gnob" di Prato, sulla facciata lato ovest della sopra citata cabina elettrica;
- la proposta del Collegio nasce dall'esigenza dell'Ente di celebrare la ricorrenza dei novanta anni della nascita della categoria con l'emanazione del Regio Decreto n. 274 del 11 febbraio 1929 istitutivo della professione, ma allo stesso tempo omaggiare la città di Prato, di un'opera contemporanea che, liberamente fruibile dai cittadini, ne arricchisca il patrimonio culturale richiamando nel contempo la storia della categoria dei Geometri attiva e partecipe ormai storicamente nella vita della stessa città nonché debitrice verso di essa per le opportunità che costantemente le offre;
- in data 09 novembre 2019 Sviluppo Toscana ha accettato la proposta formulata e con Disposizione n.67 l'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana ha approvato il presente schema di convenzione avente ad oggetto la concessione della facciata ovest della porzione dell'immobile "Ex CreaF" corrispondente alla ex cabina Enel;
- dall'analisi dello stato conservativo è emerso che la porzione di fabbricato che sarà interessato dall'opera presenta un forte degrado degli intonaci delle facciate, ormai in larga parte rimossi per questioni di sicurezza e pertanto sono necessari, prima dell'esecuzione dell'opera artistica i seguenti interventi conservativi, da eseguire con idonei mezzi ed apprestamenti:

- completamento della demolizione o esecuzione di demolizione parziale, previa accurata opera di “bussatura”, degli intonaci esistenti laddove questi si presentano particolarmente ammalorati e/o distaccati dal supporto murario sottostante;
- rifacimento degli intonaci demoliti con malte premiscelate e finitura per uniformare l’aspetto delle superfici;
- tinteggiatura finale delle facciate in due mani con idonea pittura;
- risulta, pertanto, necessario stabilire le modalità e le forme di collaborazione tra Sviluppo Toscana ed il Collegio in relazione alla realizzazione dell’opera di arte urbana e pertanto;

*ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate*

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante della presente convenzione.

### **Art. 2 – Oggetto**

La società Sviluppo Toscana S.p.A. concede al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Prato la facciata ovest della ex cabina elettrica di trasformazione dismessa, posta in Prato in via Galcianese, 34, ai fini della realizzazione dell’opera di arte urbana, come meglio descritta in premessa.

### **Art. 3 – Obblighi di Sviluppo Toscana**

Sviluppo Toscana concede, a titolo gratuito, la superficie della facciata per la realizzazione dell’opera di arte urbana che avrà un soggetto, ancora in corso di definizione, riguardante il tema della celebrazione del novantesimo anniversario della categoria.

Sviluppo Toscana si impegna, altresì, a non mutare l’aspetto della facciata interessata dall’opera di arte urbana per un periodo di almeno anni 15, ad esclusione di fatti indipendenti dalla propria volontà o determinati dal normale deperimento della sua finitura superficiale.

### **Art. 4 – Obblighi del Collegio**

Il Collegio si impegna a realizzare tale opera, ovvero le opere di restauro delle facciate ad essa propedeutiche già citate, attraverso proprie risorse e attivando altre forme di finanziamento e sponsorizzazione finalizzate a garantire la completezza dell’intervento.

Il Collegio si impegna a realizzare l’intervento di cui al comma 1, per mezzo di ditta specializzata nel settore dei lavori dei restauri edili con l’ausilio di idonei mezzi ed idonei apprestamenti.

Il Collegio si impegna a realizzare l’intervento nell’anno 2019, a partire dal mese di novembre in corso ed a concordare con SVILUPPO TOSCANA l’effettivo inizio dei lavori che non potranno durare più di 30 giorni.

Il Collegio si impegna a richiedere agli uffici competenti tutte le autorizzazioni necessarie al compimento dell’intervento.

Per le opere da realizzare, nulla può essere preteso, né dal Collegio né dai soggetti esecutori nei confronti di Sviluppo Toscana.

### **Art. 5 - Occupazione di suolo pubblico e privato**

L’esecutore del murale dovrà operare in modo da non provocare nessun tipo di danno alle cose pubbliche e private, da non costituire ostacolo, fastidio o pericolo alla circolazione pedonale e veicolare, pena la revoca della concessione.

Nel caso si rendesse necessaria l'occupazione di suolo pubblico con attrezzature o quant'altro utile per permettere la decorazione di muri o altri spazi, dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico ed è in capo al Collegio ogni richiesta di autorizzazione.

#### **Art. 6 - Responsabilità**

Il Collegio è direttamente responsabile, sia civilmente che penalmente, nei riguardi di Sviluppo Toscana e di terzi, di ogni e qualsiasi danno derivante dalla realizzazione del murale, restando a suo completo ed esclusivo carico ogni eventuale risarcimento, senza diritto di rivalsa o a compensi da parte di Sviluppo Toscana.

Pertanto, è a carico del Collegio l'adozione, nell'esecuzione, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità dei terzi. Il soggetto autorizzato sarà, altresì, responsabile dei danni comunque arrecati nella realizzazione del murale a beni di proprietà di terzi e terrà, perciò, indenne Sviluppo Toscana da qualsiasi pretesa.

Sviluppo Toscana è esonerata da ogni responsabilità per eventuali contestazioni circa l'originalità e la paternità dell'opera e da eventuali imitazioni o copie da parte di terzi dell'opera stessa.

Il Direttore della Sviluppo Toscana S.p.A.  
(Dott. Orazio Figura)

Il Presidente del Collegio  
dei Geometri e dei Geometri  
Laureati della Provincia di Prato  
(Geom. Alessandro Pieraccini)

Prato, .....novembre 2019