

DETERMINAZIONE N. 37 DEL 10/03/2020

DELL'AMMINISTRATORE UNICO di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

Conferimento incarichi di lavoro autonomo occasionale con partita IVA per attività di supporto professionale finalizzato all'esecuzione delle attività propedeutiche alla definizione delle pratiche di frazionamento nonché quelle necessarie per la verifica e il dimensionamento della rete di scarico delle acque meteoriche degli immobili di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., siti in Prato Via Galcianese n. 34 – 34/A, a norma del Regolamento interno per il conferimento di incarichi esterni

Incarico ING. MARCO MORICCI

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la procedura per l'acquisizione di risorse esterne denominata *“Regolamento per il conferimento di incarichi esterni”* adottato con Disposizione dell'Amministratore Unico del 18/02/2015 ed aggiornato con Disposizione n. 63 del 12/10/2019, in conformità agli indirizzi attualmente in vigore per la gestione della società Sviluppo Toscana S.p.A., di cui alla D.G.R. n. 12072018, così come integrate dalla successiva D.G.R. n. 1424/2018;

RICHIAMATO l'atto di compravendita perfezionato in data 12/04/2019, a rogiti del Notaio Dr. Bruno Morgi-
gni, con studio in Prato, Via Francesco Ferrucci n. 95/D, con il quale il Fallimento della società *“Centro ricerche ed alta formazione S.r.l.”* in forma abbreviata *“C.R.E.A.F. S.R.L.”* ha alienato alla Sviluppo Toscana S.p.A. il complesso immobiliare sito in Prato, Via Galcianese n.34;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione da parte di Sviluppo Toscana S.p.A. di uno specifico *“Avviso pubblico per l'insediamento localizzativo nei locali di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. siti in Prato, Via Galcianese n.34”*, approvato con Disposizione n.72 del 17 dicembre 2019 ed aggiornato con Disposizione dell'Amministratore Unico n.17 del 11 febbraio 2020, taluni soggetti terzi hanno manifestato il proprio interesse all'insediamento rispetto ad alcune porzioni ben definite del complesso immobiliare, si rende necessario l'espletamento di tutte le attività propedeutiche alla definizione delle pratiche di frazionamento dell'immobile nonché di quelle di verifica e dimensionamento della rete di scarico delle acque meteoriche;

ACCERTATA in concreto l'indisponibilità di personale di ruolo di Sviluppo Toscana S.p.A. in possesso delle caratteristiche idonee per svolgere le attività richieste e la conseguente necessità di provvedere all'affidamento del servizio di supporto specialistico per le attività cui sopra;

RITENUTO, pertanto, necessario dover ricorrere alla collaborazione di soggetti esterni alla Società con specifica esperienza nelle attività oggetto della presente Determinazione;

RICHIAMATO l'art. 4 del ai sensi del quale *“Gli incarichi (...) fino a 20.000 Euro possono essere assegnati in via diretta, secondo le modalità di cui all'art. 5, nel rispetto dei principi di rotazione e specializzazione, purché vi siano comprovate ed esplicite ragioni che giustificano l'affidamento diretto (celerità, economicità, urgenza, occasionalità, peculiarità della prestazione) e purché sia dimostrata l'idoneità del professionista incaricato a svolgere le prestazioni richieste, risultante da curriculum specifico, eventualmente corredato da apposita documentazione attinente all'incarico da espletare”*;

CONSIDERATA, la necessità di effettuare le operazioni indicate nel più breve tempo possibile, al fine di valutare concretamente le manifestazioni di interesse all'insediamento ricevute e dare in tempi celeri riscontro ai soggetti interessati;

VISTO quanto disposto dall'art. 4, ultimo comma, del summenzionato Regolamento, ai sensi del quale *“(...) L'individuazione dell'esperto esterno avverrà attraverso la consultazione (...) utilizzando Albi/Elenchi esterni di ordini professionali, della Regione Toscana, (...) nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento”*;

DATO ATTO che nell'ambito della consultazione dell'Albo degli Ingegneri iscritti all'Ordine della Provincia di Firenze è stato individuato l'Ing. Marco Moricci, codice fiscale MRCMRC73L03D612N e P.I. 05125410489, con Studio in Via G. Galilei n. 18 Borgo San Lorenzo (FI), iscritto all'ordine degli ingegneri di Firenze con n. 4397, del quale si è proceduto ad acquisire *curriculum vitae*, al fine di valutare l'effettivo possesso di un'adequata capacità da parte del suddetto Professionista;

VERIFICATA la correttezza e completezza della procedura adottata, nonché il possesso da parte del Professionista delle competenze professionali e di specifica esperienza in relazione al servizio richiesto, si è provveduto a chiedere la formulazione di specifico preventivo di spesa, per l'espletamento delle

summenzionate attività;

RITENUTO congruo, in ordine alla specificità delle prestazioni richieste; l'importo offerto dal Professionista, di cui a preventivo acquisito agli atti della presente procedura, pari a Euro 19.950,00 (*Euro diciannovemilanovecentocinquanta/00*), oltre IVA e CAP come per legge, se dovuta;

VERIFICATA la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel Bilancio 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

DATO ATTO che il corrispettivo summenzionato risulta congruo in relazione all'utilità conseguita da Sviluppo Toscana S.p.A. rispetto al perseguimento dell'obiettivo prefissato;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di conferire, per le motivazioni in premessa indicate, all'Ing. Marco Moricci, codice fiscale MRCMRC73L03D612N e P.I. 05125410489, con Studio in Via G. Galilei n. 18 Borgo San Lorenzo (FI), iscritto all'ordine degli ingegneri di Firenze con n. 4397, l'incarico di lavoro autonomo a partita iva per l'espletamento delle attività propedeutiche alla definizione delle pratiche di frazionamento del complesso immobiliare di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. posizionato lungo via Galcianese n. 34 – 34/A- Prato (PO), nonché per la verifica e il dimensionamento della rete di scarico delle acque meteoriche dello stesso;
2. di dare atto che il corrispettivo per l'attività svolta, pari ad 19.950,00 (*Euro diciannovemilanovecentocinquanta/00*), oltre IVA e CAP come per legge, se dovuta, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio previsionale di Sviluppo Toscana S.p.A.;
3. di definire il singolo accordo con il Professionista di cui al punto 1) mediante la sottoscrizione scrittura privata;
4. di precisare che si procederà alla liquidazione dei compensi previsti su presentazione di regolare fattura al protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A. e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della prestazione effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.
5. di dare atto, altresì, che si provvederà a rendere noto il conferimento dell'incarico tramite pubblicazione sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., come disposto dalla normativa vigente.

Il corretto svolgimento dell'incarico sarà verificato dal Direttore Generale di Sviluppo Toscana S.p.A..

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

