

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.  
N. 06 DEL 23 GENNAIO 2020**

**Oggetto: LETTERA DI INVITO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO E PROFESSIONALE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A., SITO IN VIA GALCIANESE N. 34/34A IN PRATO (PO)**

**Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.**

**Avvio Procedura  
CIG: Z3B2BB5CC0**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del “Codice dei Contratti Pubblici”, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a), che per i servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;
- l'art. 32, comma 2, del summenzionato Decreto, ai sensi del quale “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, tra via Galcianese e via Dossetti, sul quale si rende necessario eseguire verifiche periodiche sullo stato di manutenzione degli edifici, nonché attività specialistiche funzionali all'ottenimento di autorizzazioni al frazionamento dell'immobile in più unità, al rilascio di attestazioni di agibilità ed alla variazione catastale;

**DATO ATTO** che l'attività richiesta si caratterizza per un'elevata specificità, e che appare, pertanto, necessario individuare un soggetto terzo, che possieda le peculiari competenze tecniche e professionali necessarie, al fine di supportare Sviluppo Toscana S.p.A. nell'espletamento della stessa;

**RILEVATO**, altresì, che l'Operatore Economico TEKPLAN S.R.L. è soggetto dotato di comprovata esperienza nell'esecuzione delle prestazioni richieste, nonché della professionalità di tecnici abilitati;

### CONSIDERATO

- ✓ che la spesa presunta massima, per l'intera durata del servizio richiesto, è di complessivi € 25.000,00 (*Euro venticinquemila/00*), oltre IVA di legge;
- ✓ che la copertura finanziaria per il presente incarico è prevista nel bilancio previsionale 2020;

### DETERMINA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. di indire una gara sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con modalità telematica, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
2. di invitare, per le motivazioni indicate in premessa, il seguente Operatore Economico in possesso dei requisiti generali e tecnici richiesti dalla normativa vigente, nonché dall'attività oggetto della presente determinazione:

TEKPLAN S.R.L., C.F. e P.I. 01817760976, con sede legale in Via Pier Della Francesca n. 24 - 59100 Prato (PO);

3. di stabilire che la suddetta procedura verrà svolta in modalità telematica tramite l'utilizzo del Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;
4. che la spesa presunta massima, per l'intera durata del servizio richiesto, è di complessivi € 25.000,00 (*Euro venticinquemila/00*), oltre IVA come per legge;
5. di dare atto che la copertura finanziaria per € 25.000,00, oltre IVA al 22%, è prevista nel bilancio previsionale 2020;
6. di individuare, quale Responsabile unico del procedimento, il Dott. Orazio Figura;
7. di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

**L'Amministratore Unico**

Orazio Figura

