

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.  
N. 54 DEL 21 APRILE 2020**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO FINALIZZATO ALLA  
REALIZZAZIONE DEL FRAZIONAMENTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA'  
DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A., SITO IN VIA GALCIANESE N. 34/34A IN PRATO (PO)**

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi dell'art. 36, comma 2,  
lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

**CIG: Z752C66763**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del “Codice dei Contratti Pubblici”, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura “mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;
- il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;

**CONSIDERATO PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, tra via Galcianese e via Dossetti, rispetto ad alcune porzioni del quale una New Co. ha manifestato il proprio interesse alla locazione, nella quale ha intenzione di svolgere attività di produzione industriale e che a questo scopo si rende necessario eseguire attività specialistiche propedeutiche alla definizione della pratica di frazionamento dell'immobile in più unità, con particolare riferimento agli impianti meccanici ed elettrici;

**DATO ATTO** che l'attività richiesta si caratterizza per un'elevata specificità, e che appare, pertanto, necessario individuare un soggetto terzo, che possieda le peculiari competenze tecniche e professionali necessarie, al fine di supportare Sviluppo Toscana S.p.A. nell'espletamento della stessa e che, a tal fine, si è dato avvio alla procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto;

### VALUTATO:

- che la spesa presunta massima, per l'intera durata del servizio richiesto, è di complessivi € 14.000,00, oltre IVA e Cassa, nei termini di legge, se dovuti;
- che la copertura finanziaria per il presente affidamento è prevista nel bilancio previsionale 2020;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, è risultato del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto della fornitura di cui trattasi;

**RITENUTO** che l'Operatore Economico NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. è soggetto dotato di comprovata esperienza nell'esecuzione delle prestazioni richieste e che si è proceduto, pertanto, all'invio dell'invito a presentare offerta mediante procedura telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;

**DATO ATTO** che in data 11/03/2020 l'Operatore NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. C.F. e P.I. 06823960480 ha proceduto all'invio tramite Start della domanda di partecipazione alla procedura, con i relativi allegati, nonché alla presentazione dell'offerta economica, pari ad Euro 13.990,00;

**DATO**, altresì, **ATTO** che il Codice dei Contratti Pubblici prevede che debbano essere effettuati controlli sulle dichiarazioni presentate in fase di gara sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e dei criteri di selezione previsti dal Bando di gara e che dalla verifica della documentazione prodotta dall'Operatore Economico, esaminata come da verbale agli atti, si è rilevato che l'Operatore NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. C.F. e P.I. 06823960480, con sede legale in Piazzale della Resistenza n.3, 50018 - Scandicci (FI) è risultato in possesso dei requisiti richiesti, mediante:

- acquisizione di n. 1 Visura CCIAA di Prato, estratta dal Portale del Registro Imprese, Documento T 351611787 del 16/03/2020 dalla quale risulta confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale dichiarati

dall'Operatore Economico e dalla quale risulta che per la posizione anagrafica dell'Operatore in oggetto non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali;

- consultazione, in data 24/03/2020 del casellario ANAC sul portale <https://annotazioni.anticorruzione.it/>, dal quale non sono risultate annotazioni a carico dell'Operatore Economico indicato;
- acquisizione di n. 1 DURC con validità fino al 12/05/2020, avente protocollo INAIL\_19803591 dal quale l'Operatore Economico in oggetto risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL;
- in data 24/03/2020 la Banca Dati Nazionale Antimafia ha rilasciato il “*nulla osta*” relativo all'istanza avente protocollo “PR\_FIUTG\_Ingresso\_0040455\_20200317”;

#### **DATO ATTO** che

- la richiesta di Casellario Giudiziale e quella del Certificato Carichi Pendenti presentate alla Procura della Repubblica di Firenze in data 24/03/2020 non hanno alla data della presente avuto riscontro;

**CONSIDERATO** che l'Operatore NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. C.F. e P.I. 06823960480 ha costituito garanzia definitiva in data 23/03/2020 con polizza fideiussoria n. 501370285 rilasciata da Allianz S.p.A. in data 20/03/2020 per l'importo di Euro 1.399,00 (euro *milletrecentonovantanove/00*);

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta della Regione Toscana n 161 del 26/02/2018, avente ad oggetto “*Nuove indicazioni sui controlli a campione sulle autocertificazioni nelle gare pubbliche di forniture, servizi e lavori e controlli sull'aggiudicatario*”, la quale stabilisce che, in fase di controllo sulle autocertificazioni, in presenza di presupposti di urgenza, decorsi 30 giorni dalla richiesta alle competenti amministrazioni, si possa procedere alla stipula del contratto, apponendo allo stesso una condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1353 Cod. Civ.;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure seguite, nonché dell'esito dei controlli effettuati, nelle more di ricevere le certificazioni da rilasciarsi a cura dei competenti Uffici della Procura della Repubblica di cui sopra, ritiene di potersi procedere all'aggiudicare in via definitiva il servizio in oggetto a NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. C.F. e P.I. 06823960480, con sede legale in Piazzale della Resistenza n.3, 50018 - Scandicci (FI), ed a tal fine stabilisce che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;

#### **CONFERMATO** che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica “*(...) nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e lettera b)*”;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta con apposizione di firma elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

#### **DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa, che si intende qui integralmente riportata:

- di aggiudicare in via definitiva, l'affidamento del servizio in oggetto a NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. C.F. e P.I. 06823960480, con sede legale in Piazzale della Resistenza n.3, 50018 - Scandicci (FI) per l'importo complessivo di Euro 13.990,00 (Euro *tredicimilanovecentonovanta/00*), oltre IVA e Cassa come per legge, se dovuti, ferma restando l'apposizione al contratto di specifica clausola risolutiva, subordinata all'esito positivo dei controlli relativi alle certificazioni indicate in narrativa da parte degli Enti preposti al rilascio;

- di stabilire che in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati dall'Operatore Economico nell'autocertificazione, Sviluppo Toscana S.p.A. risolverà il contratto con effetto immediato e che il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e che verrà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- di imputare la spesa complessiva al bilancio previsionale 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario mediante apposita scrittura privata da sottoscrivere digitalmente;
- di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Dott. Orazio Figura**

