

DETERMINAZIONE
N. 84 DEL09 LUGLIO 2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL FRAZIONAMENTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A., SITO IN VIA GALCIANESE N. 34/34A IN PRATO (PO

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

APPROVAZIONE VARIANTE *EX* ART.106, COMMA 1, LETT. B), del D.Lgs. n. 50/2016

CIG CONTRATTO: Z752C66763

CIG VARIANTE: Z892D9FA12

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI

- il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al "correttivo" (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)", approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;
- l'art. 106, comma 1, del "Codice dei contratti pubblici", ai sensi del quale "(...) i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti (...) lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi; (...);"
- il comma 7 del summenzionato articolo, ai sensi del quale "(...) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";

RICHIAMATA la Determina dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 54 del 21/04/2020 si è provveduto ad aggiudicare il servizio di supporto e assistenza specialistica per eseguire attività propedeutiche alla definizione della pratica di frazionamento dell'immobile in più unità, con particolare riferimento agli impianti meccanici ed elettrici all'Operatore Economico NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. C.F. e P.I. 06823960480, con sede legale in Piazzale della Resistenza n.3, 50018 - Scandicci (FI) per l'importo complessivo di Euro 13.990,00 (*Euro tredicimilanovecentonovanta/00*), oltre IVA e Cassa come per legge, se dovuti, mediante affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- per il contratto di servizi stipulato con NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. C.F. e P.I. 06823960480 in data 22/04/2020 è prevista una scadenza al 12/07/2020 e che nel corso dell'esecuzione del contratto e nell'ambito delle verifiche documentali eseguite e dei test effettuati in loco, sono emerse talune criticità non prevedibili al momento dell'affidamento del servizio, che rendono necessari ulteriori interventi ed attività supplementari quali la redazione della Relazione tecnica di Progetto dal D.M. 26 giugno 2015, secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n. 192/2005 e dall'art. 28 della Legge n. 10/1991, oltre agli elaborati impiantistici a supporto del completamento della pratica edilizia necessaria al frazionamento dell'immobile;
- si rende, pertanto, necessario proseguire le attività di supporto specialistico funzionali al completamento del summenzionato frazionamento, considerato che l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe importanti disagi e maggiori spese per la scrivente;
- l'importo contrattuale, alla luce delle attività supplementari sopra indicate, risulta insufficiente e si rende, pertanto, necessario modificare il contratto originario per consentire il corretto espletamento del servizio;

PRESO atto che la variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 6.500,00, oltre IVA e Cassa come per legge, se dovuti;

DATO ATTO dell'applicazione delle medesime condizioni contrattuali anche per la presente variante, come da schema di atto di sottomissione allegato parte integrante al presente provvedimento, che verrà sottoscritto tra le parti;

RITENUTO, in coerenza con quanto sopra esposto, di prorogare il Contratto di prestazione di servizio perfezionato in data 22/04/2020 alle stesse condizioni economiche e tecniche indicate nel contratto originario fino alla data del 12/11/2020;

ACCERTATO CHE:

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 106, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 50/2016;

- conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della variazione non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Orazio Figura, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 comma 1 e ss. del D.lgs. 50/2016 consentono di disporre la modifica contrattuale;
- si rende necessario prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo originariamente stanziato;

VERIFICATO che l'appaltatore ha dato l'assenso ad effettuare i servizi supplementari alle stesse condizioni contrattuali originariamente previsti;

RICORDATO che ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 l'espressione '*nuovo contratto*' si riferisce anche "*ai contratti aventi ad oggetto varianti in corso d'opera che superino il quinto dell'importo complessivo dell'appalto (il cosiddetto 'quinto d'obbligo', n.d.r.), ai sensi dell'art.132 del d.lgs.n.163/2006 e degli artt.161 e 311 del d.P.R. n.207/2010. Per tali contratti occorre acquisire un nuovo codice CIG*", si è reso necessario acquisire un nuovo CIG: Z892D9FA12;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intende qui integralmente richiamata,

- di affidare all'Operatore Economico NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L., C.F. e P.I. 06823960480, con sede legale in Piazzale della Resistenza n.3, 50018 - Scandicci (FI), l'esecuzione delle ulteriori attività richieste per € 6.500,00, oltre IVA e Cassa come per legge, se dovuti, posticipando la scadenza del Contratto stipulato in data 22/04/2020 fino al 12/11/2020;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di definire l'accordo con l'Operatore Economico NEST TECHNICAL SERVICES S.R.L. mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

