

SviluppoToscana

S.p.A.

DISPOSIZIONE N. 25 DEL 13 aprile '17

AVVIO DELLA PROCEDURA DI INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI “SVILUPPO TOSCANA S.P.A.” DA EFFETTUARSI MEDIANTE OFFERTA SEGRETA, AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. C) DEL R.D. N. 827 DEL 23/05/1924.

Approvazione Avviso secondo tentativo di vendita del complesso immobiliare di Venturina Teme (comune di Campiglia Marittima)

L'AMMINISTRATORE UNICO DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

Premesso:

- Che, con propria disposizione nr. Prot. 41 del 6 dicembre 2016 dava avvio alla procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana S.p.A." da effettuarsi mediante offerta segreta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924
- Che, con PEC nr. Prot. AOOGRT/0053640 del 02/02/2017, la Regione Toscana, nella persona della Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi, Dr.ssa Angela Di Ciommo, esprimeva, per quanto di competenza, parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana S.p.A.", trasmettendo, contestualmente, il suddetto parere alla Direzione Attività Produttive, al fine dell'inoltro alla Giunta Regionale di tutta la documentazione necessaria a formulare la relativa autorizzazione a procedere;
- Che con DGR n.180 del 27 febbraio 2017 è stato espresso parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana S.p.A" relativi alla sede di Venturina Terme, sottolineando l'opportunità che il prezzo di cessione non sia inferiore a quello definito dalla perizia tecnica di stima del bene al fine di ottenere il massimo rendimento dalla operazione di vendita;
- Che con Disposizione n. 18 del 03 marzo 2017 è stato approvato l'Avviso per la vendita del complesso immobiliare di Venturina Teme (comune di Campiglia Marittima);
- Che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata prevista per le ore 13.00 del 06/04/2017;
- Che la seduta pubblica era stata prevista per il giorno 10 APRILE alle ore 10.30 c/o la sede di Venturina Terme (comune di Campiglia Marittima), largo della Fiera 11;

Dato atto che:

- alla data prevista - 06/04/17, ore 13,00 - per la presentazione di eventuali offerte non è pervenuta alcuna proposta;
- alla data prevista per la seduta pubblica -, 10 APRILE 2017 alle ore 10.30 - presso i locali della sede di Venturina Terme (comune di Campiglia Marittima), largo della Fiera 11 - non si è presentato alcun concorrente per l'asta pubblica di cui all'oggetto;

Considerato, dunque, come risulta dal verbale delle operazioni, che alla data di scadenza del termine per la presentazione, non è pervenuta alcuna offerta;

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25 cui Sviluppo Toscana fa riferimento in materia di dismissione del patrimonio di proprietà, non disponendo di un proprio regolamento relativo alla dismissione degli immobili di proprietà;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006, in particolare gli articoli 62 e 63;

Ritenuto opportuno dover procedere, alle stesse condizioni economiche e di gara, all'indizione di una nuova procedura

Visto l'avviso di offerta al pubblico allegato alla presente;

Ritenuto di dover pubblicare il bando d'asta integrale sul sito di Sviluppo Toscana, su una sezione del sito internet della Regione Toscana e del Comune di Campiglia Marittima (LI),

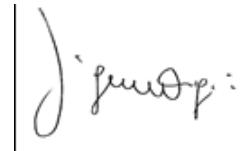
DISPONE

di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

1. di dare corso al secondo tentativo di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati nell'avviso allegato sotto il n.1) al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'avviso per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto il n.1) a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orazio Figura', is enclosed in a rectangular box.

Allegati:

- allegato 1): Avviso di offerta al pubblico.