

Fac simile proposta

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ____/____/____ e residente in _____ via _____ C.F. _____,

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in _____ alla via _____ C.F. _____ P.IVA _____

tel. _____ fax _____, e-mail _____
rappresentata da _____ nato/a a _____ il ____/____/____/, nella qualità di legale rappresentante pro-tempore, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, di cui all'Avviso pubblicato sul sito della società Sviluppo Toscana spa, in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel territorio comunale di _____ alla via _____, n. _____, identificato al Catasto Fabbricati di _____ al Foglio n. _____ part. _____ sub _____

In conformità a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla Legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1. La staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
2. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
3. l'immobile allo stato attuale rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
4. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
5. il proprietario realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
6. l'immobile è in possesso del certificato di agibilità/abitabilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fogna, prevenzione incendi ecc..);
7. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero di postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dal Comune di _____;

OFFRE

L'immobile sopra identificato al canone di locazione annuo di Euro _____ (in cifre), _____ (in lettere) oltre IVA se dovuta.

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,

1. Che il canone di locazione dovrà essere assoggettato all'IVA (in assenza di tale dichiarazione il contratto sarà stipulato IVA esente);
2. Di accettare tutte le condizioni specificate nell'Avviso di indagine di mercato pubblicata da Sviluppo Toscana spa
3. Che l'immobile avrà le caratteristiche ed i requisiti indicati nella relazione tecnico-descrittiva dell'immobile;
4. Che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
5. Che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per Sviluppo Toscana spa.

ALLEGA

- a) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 7 del DPR 445/2000, attestante la situazione giuridica dell'immobile ed in particolare la piena titolarità del medesimo in capo al proponente, anche con indicazione di eventuali gravami, pesi, diritti attivi e passivi;
- b) Relazione tecnica descrittiva dell'immobile con indicazione dei seguenti elementi:
 - i. Estremi del titolo di proprietà e destinazione d'uso dell'immobile
 - ii. Identificativi catastali; superficie commerciale e superficie totale lorda e utile – (distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali termici, eventuali aree scoperte; dotazione impiantistica e finiture
 - iii. Rispondenza alle disposizioni di legge (anche in materia di risparmio energetico) ed ai requisiti di cui al presente Avviso
 - iv. Accessi, servizi, mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani, principali vie di comunicazione e parcheggi pubblici situati in prossimità
 - v. Eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - vi. Dizione corrente dell'immobile (libero da persone e cose altrimenti specificare)
 - vii. Ogni altro elemento ritenuto utile per la valutazione della proposta
- c) Planimetria in scala adeguata e delle eventuali aree di pertinenza, con piante, sezioni e prospetti in scala, unitamente a documentazione fotografica
- d) Documentazione urbanistica, a stralcio dello Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente, con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche
- e) Dichiarazione di conformità allo strumento Urbanistico per la destinazione specifica, con unita copia del permesso a costruire
- f) Copia del certificato di agibilità/abitabilità e/o copia della certificazione prevista dalla normativa vigente (certificato collaudo statico, allaccio alla fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione calore, etc.)
- g) Descrizione circa l'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione
- h) Dichiarazione circa esistenza del certificato di prevenzione incendi ed estremi di riferimento
- i) Dichiarazione circa esistenza certificato conformità impianti ed estremi di riferimento
- j) Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile

Luogo e data _____

Timbro e firma

Si chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato immobiliare vengano inviate al Sig. _____ presso la sede _____, tel. _____, fax _____

e-mail _____.

Timbro e firma
